

# Casa Via Franchino Gaffurio 48

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00082/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00082/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 82

Codice scheda: LO460-00082

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Via Franchino Gaffurio 48

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via Franchino Gaffurio, 48

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: A 2; A 3; A 4

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: consistenza e proprietà

Notizia: Dalle mappe del catasto di Carlo VI si evince che il lotto era di due proprietari diversi: Visconti e Bassano;.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dalle mappe del catasto Lombardo-Veneto e Cessato si evince che l'edificio presentava dimensioni e planimetria identiche all'attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. n.; p. 2

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio costituito da un corpo A con struttura a pareti in laterizio intonacato con pianta poligonale a sei lati, lungo androne d'accesso cassettonato che conduce all'ampio cortile; corpo B con pianta rettangolare irregolare, struttura a pareti in laterizio con portico su colonne verso il cortile.

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: poligonale a 6 lati

Riferimento alla parte: corpo (B)

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare irregolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: colonne

Materiali: granito

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

Ubicazione: portico, androne d'accesso (corpo A)

### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a falde

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]**

Ubicazione: facciata

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone, parapetti portefinestre

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/vegetali

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]**

Ubicazione: facciata

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: granito bicromo

Qualificazione del tipo: a modanature mistilinee

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]**

Ubicazione: facciata, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: pietra intonacata

Qualificazione del tipo: a modanature curvilinee

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]**

Ubicazione: androne d'accesso

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/vegetali

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/07

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: portale d'accesso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00082\_IMG-0000058883

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0082LOfacciata.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00082\_IMG-0000058884

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0082LOportale.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, Lodi, f.6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f.6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta