

Cascina Comella - complesso

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO470-00046/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO470-00046/>

CODICI

Unità operativa: LO470

Numero scheda: 46

Codice scheda: LO470-00046

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO470-00046

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Comella - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Viale Milano, 59

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Secondo l'Agnelli, l'edificio prende il nome dalla famiglia Comelli (documentata nel XV secolo), che possedeva alcuni appezzamenti di terreno nella zona.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XV

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: L'esistenza dell'edificio è testimoniata comunque fino dal catasto di Carlo VI (1723).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1830 il conte Andreani lasciò in eredità al Seminario di Lodi la cascina e i terreni circostanti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1830

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1830

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. mezzanino

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il fabbricato principale ha una pianta a C rovesciata e si articola intorno a un cortile aperto. Il lato che si affaccia verso via Milano (corpo A) è a due piani; il fabbricato d'angolo sul lato opposto, verosimilmente la casa padronale (corpo B), è caratterizzata da un mezzanino. La parte centrale della facciata principale è adibita a stalle e fienili (corpo C), ha funzione di stalla anche il fabbricato di fronte (corpo D) che però è a un solo piano. Il corpo di fabbrica che occupa il lato libero del cortile (corpo E, fienile) è a un piano. Tutti i fienili hanno le aperture a mattoni grigliati.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a C rovesciata

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intera struttura

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (A, B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: stalla

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Uso: fienile

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpi (A, B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

insediamento rurale di importanza paesistica; interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO470-00046_IMG-0000053736

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470_0046LOesterno.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO470-00046_IMG-0000053737

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470_0046LOcortile.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, p. regale, c. 3217, f. 7

Codice identificativo: A2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, p.ta regale, f. 4

Codice identificativo: A3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, p.ta regale, f. 4

Codice identificativo: A4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

BIBLIOGRAFIA

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 366

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Pavesi, Mauro

Referente scientifico: Susani, Elisabetta