

# Cascina Zumala - complesso

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO470-00050/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO470-00050/>

## CODICI

Unità operativa: LO470

Numero scheda: 50

Codice scheda: LO470-00050

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO470-00050

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Zumala - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via della Calca

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'edificio è documentato per la prima volta nella mappa di Carlo VI (1723). Confrontando il catasto lombardo veneto (1873) e il cessato (1902) si nota come l'edificio abbia sempre sostanzialmente occupato la stessa area odierna.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dopo la redazione del cessato catasto fu costruito il corpo A, documentato solo nel rilievo aerofotogrammetrico (1982).

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1982

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La cascina è composta da un corpo di fabbrica a due piani dalla pianta a C rovesciata (corpo A) occupato da abitazioni, che fronteggia un secondo fabbricato rettangolare adibito a stalla e fienile (corpo B), con le aperture a mattoni grigliati. Le due ali minori del corpo A hanno il piano terra caratterizzato da tettoie sorrette da pilastri. Al lato breve del corpo B sono addossati due silos (corpo C).

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

### PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a C rovesciata

Riferimento alla parte: corpo (B)

### PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: circolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a falde

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 2

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: corpo A

Descrizione intervento: rintonacatura

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

### USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: fienile/ stalla

**USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: silos

**USO STORICO [1 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

**USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Progetto prioritario del parco pubblico con permanenza delle attività agricole di 'Pulignano-i Salici', interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro con recupero delle attività agricole e dell'ecosistema paesistico lodigiano

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: aia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO470-00050\_IMG-0000054370

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470\_0050LOesterno.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO470-00050\_IMG-0000054371

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470\_0050LOaia.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica



Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, p. regale, f. 6

Codice identificativo: A2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, p.ta regale, f. 7

Codice identificativo: A3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, p. regale, f. 7

Codice identificativo: A4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 165, 358

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Pavesi, Mauro

Referente scientifico: Susani, Elisabetta