

Cascina Tovaiera - complesso

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO470-00053/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO470-00053/>

CODICI

Unità operativa: LO470

Numero scheda: 53

Codice scheda: LO470-00053

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO470-00053

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Tovaiera - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via della Tovaiera, 1

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: Secondo l'Agnelli, il terreno agricolo circostante è documentato fin dal 1161 col nome di S. Martino dei Casetti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XII

Data: 1161

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XII

Data: 1161

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: L'esistenza dell'edificio è testimoniata già dal catasto di Carlo VI (1723).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: case coloniche

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Le case coloniche nel lato opposto all'ingresso furono aggiunte nella prima parte del XX secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: fienile

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Nel 1927 fu aggiunto il fienile di fianco all'ingresso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1927

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1927

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpi (B, C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpi (E, F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La cascina è costituita da un gruppo di edifici che si articolano intorno a uno spazio aperto rettangolare. Al centro del lato breve a destra dell'ingresso si erge un corpo di fabbrica a quattro piani (corpo A) che aveva un tempo funzione di casa padronale. Ai suoi lati si notano due spazi coperti da tettoie su pilastri adibiti a deposito degli attrezzi (corpi B e C). Di fronte, sull'altro lato breve, si nota un fabbricato usato come stalla e fienile (corpo D). Sui lati lunghi del rettangolo due fabbricati a due piani sono le case coloniche (corpi E e F).

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A, B, C, D, E, F)

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: corpi A, E, F

Tipo di struttura: pareti/pilastr

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: corpi B, C, D

Tipo di struttura: pilastr

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpi (A, E, F)

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 3

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A, E, F)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B, C)

Uso: deposito attrezzi

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpi (A, E, F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpi (B, C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito attrezzi

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

insediamento rurale di importanza paesistica; interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: aia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO470-00053_IMG-0000054809

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470_0053LOesterno.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO470-00053_IMG-0000054810

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470_0053LOaia.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, p.ta regale, f. 5

Codice identificativo: A2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, p.ta regale, f. 7

Codice identificativo: A3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, p.ta regale, f. 7

Codice identificativo: A4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

BIBLIOGRAFIA

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 366

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Pavesi, Mauro

Referente scientifico: Susani, Elisabetta