

# Cascina Valvassora - complesso

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO470-00061/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO470-00061/>

## CODICI

Unità operativa: LO470

Numero scheda: 61

Codice scheda: LO470-00061

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO470-00061

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Valvassora - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: su una strada che si immette nella nuova tangenziale di Lodi all'altezza dell'uscita di S. Grato, nei pressi dell'Hotel Bonaparte, proseguendo oltre la Cascina Calvenzano, al di là della roggia Bertonica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1615 questo terreno venne lasciato in eredità da Chiara Arzaghi al monastero di S. Chiara Nuova di Lodi..

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1615

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1615

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'esistenza dell'edificio è testimoniata dal catasto di Carlo VI (1723); osservandone la pianta si deduce che in tale epoca il fabbricato occupava un'area molto maggiore di quella odierna.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Confrontando la mappa di Carlo VI con quelle del lombardo veneto (1873) e del cessato (1902) si nota come nella seconda e nella terza il perimetro dell'edificio, che nel catasto settecentesco arrivava a lambire la roggia Bertonica, sia stato notevolmente ridotto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1873

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1873

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Il perimetro della cascina, che appare invariato negli anni tra il catasto lombardo veneto (1873) e il cessato (1902), cambia nel rilievo aerofotogrammetrico (1982): quello che prima era un corpo unico, nella mappa più recente è disegnato come un insieme di due edifici separati, di cui è stata abbattuta l'ala di collegamento. E' stata demolita nello stesso periodo anche un'ala opposta all'attuale corpo A: la cascina ha così perso l'originario impianto a C rovesciata.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1982

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il complesso, in rovina, è composto da due edifici in muratura accostati, entrambi a due piani. Il corpo di fabbrica principale (corpo A) è caratterizzato da un portico di archi a tutto sesto sorretti da pilastri; la sua funzione è abitativa è testimoniata dai resti di un balcone al primo piano. Perpendicolarmente al primo fabbricato, si notano i resti di un altro edificio più basso (corpo B).

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: corpo (A)

### **PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

### **PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

Forma: irregolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intera struttura

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: portico corpo A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: muratura intonacata

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: rudere

#### Indicazioni specifiche

Dei due edifici permangono solamente i muri perimetrali, peraltro diroccati e invasi dalla vegetazione. Tutte le strutture di orizzontamento, le pareti interne e i manti di copertura sono crollati.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico (XVII-XX)

Uso: cascina

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona agricola di sviluppo; interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, interventi di nuova costruzione solo per adeguamento tecnologico, nuovi insediamenti purché a una distanza di almeno 200 m.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: corpo a

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: corpo b

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO470-00061\_IMG-0000056001

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470\_0061LOcorpo A.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO470-00061\_IMG-0000056002

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470\_0061LOcorpo B.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, Bottedo, f. 4

Codice identificativo: A2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, Bottedo, f. 4

Codice identificativo: A3



Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, Bottedo, f. 4

Codice identificativo: A4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 356

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Pavesi, Mauro

Referente scientifico: Susani, Elisabetta