

Cascina Valvassora - complesso

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO470-00061/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO470-00061/>

CODICI

Unità operativa: LO470

Numero scheda: 61

Codice scheda: LO470-00061

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO470-00061

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Valvassora - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: su una strada che si immette nella nuova tangenziale di Lodi all'altezza dell'uscita di S. Grato, nei pressi dell'Hotel Bonaparte, proseguendo oltre la Cascina Calvenzano, al di là della roggia Bertonica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1615 questo terreno venne lasciato in eredità da Chiara Arzaghi al monastero di S. Chiara Nuova di Lodi..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1615

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1615

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'esistenza dell'edificio è testimoniata dal catasto di Carlo VI (1723); osservandone la pianta si deduce che in tale epoca il fabbricato occupava un'area molto maggiore di quella odierna.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Confrontando la mappa di Carlo VI con quelle del lombardo veneto (1873) e del cessato (1902) si nota come nella seconda e nella terza il perimetro dell'edificio, che nel catasto settecentesco arrivava a lambire la roggia Bertonica, sia stato notevolmente ridotto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1873

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1873

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Il perimetro della cascina, che appare invariato negli anni tra il catasto lombardo veneto (1873) e il cessato (1902), cambia nel rilievo aerofotogrammetrico (1982): quello che prima era un corpo unico, nella mappa più recente è disegnato come un insieme di due edifici separati, di cui è stata abbattuta l'ala di collegamento. E' stata demolita nello stesso periodo anche un'ala opposta all'attuale corpo A: la cascina ha così perso l'originario impianto a C rovesciata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1982

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso, in rovina, è composto da due edifici in muratura accostati, entrambi a due piani. Il corpo di fabbrica principale (corpo A) è caratterizzato da un portico di archi a tutto sesto sorretti da pilastri; la sua funzione è abitativa è testimoniata dai resti di un balcone al primo piano. Perpendicolarmente al primo fabbricato, si notano i resti di un altro edificio più basso (corpo B).

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

Forma: irregolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intera struttura

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico corpo A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: muratura intonacata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: rudere

Indicazioni specifiche

Dei due edifici permangono solamente i muri perimetrali, peraltro diroccati e invasi dalla vegetazione. Tutte le strutture di orizzontamento, le pareti interne e i manti di copertura sono crollati.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico (XVII-XX)

Uso: cascina

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona agricola di sviluppo; interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, interventi di nuova costruzione solo per adeguamento tecnologico, nuovi insediamenti purché a una distanza di almeno 200 m.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: corpo a

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: corpo b

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO470-00061_IMG-0000056001

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470_0061LOcorpo A.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO470-00061_IMG-0000056002

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470_0061LOcorpo B.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, Bottedo, f. 4

Codice identificativo: A2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, Bottedo, f. 4

Codice identificativo: A3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, Bottedo, f. 4

Codice identificativo: A4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

BIBLIOGRAFIA

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 356

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Pavesi, Mauro

Referente scientifico: Susani, Elisabetta