

# Cascina Pratello

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO470-00102/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO470-00102/>

## CODICI

Unità operativa: LO470

Numero scheda: 102

Codice scheda: LO470-00102

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Pratello

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via Giacomo Cavezzali, 2

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Solferino, 9,11,13

CAP: 26900

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1588 il terreno circostante apparteneva alla nobile famiglia lodigiana dei Pandini.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVI

Data: 1588

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVI

Data: 1588

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'edificio non è documentato nel catasto teresiano; compare infatti a partire dal lombardo veneto (risalente al 1887) e nel cessato catasto (1902).

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpi (A, B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpi (B, D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito da un primo corpo di fabbrica rettangolare (corpo A), affiancato sulla destra da un secondo edificio, pure rettangolare (corpo B) e da un terzo fabbricato con pianta a L rovesciata (corpo C). Perpendicolarmente ai primi tre edifici, un quarto corpo di fabbrica (corpo D) ha anch'esso una pianta rettangolare.

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A, B, D)

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L rovesciata

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intera struttura

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 4]

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 2

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### SCALE [2 / 4]

Ubicazione: corpo (B)

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [3 / 4]**

Ubicazione: corpo (C)

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [4 / 4]**

Ubicazione: corpo (D)

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**ELEMENTI DECORATIVI**

**ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: prospetto corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: immagine votiva

Materiali: gesso

Qualificazione del tipo [1 / 2]: policroma

Qualificazione del tipo [2 / 2]: scolpita

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intonaci

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: L'intonaco dei muri esterni appare scrostato in più punti.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ negozio

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: concerria

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: cascina

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona di completamento B, interventi ammessi: costruzione e ricostruzione di edifici residenziali o con altre funzioni connesse, laboratori artigianali purché con superficie utile inferiore a 3000 mq, mediante piano di lottizzazione obbligatorio.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO470-00102\_IMG-0000061361

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR



Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470\_0102LOesterno.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO470-00102\_IMG-0000061362

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 470

Nome del file originale: LO470\_0102LOcortile.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, p.ta regale, f. 9

Codice identificativo: A2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, p.ta regale, f. 9

Codice identificativo: A3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 368

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Pavesi, Mauro

Referente scientifico: Susani, Elisabetta