

# Palazzo Ghisi

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO480-00025/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO480-00025/>

## CODICI

Unità operativa: LO480

Numero scheda: 25

Codice scheda: LO480-00025

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00101916

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Palazzo Ghisi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via XX Settembre, 20

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: osservazione diretta

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia: Progettazione e costruzione della casa.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1850

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

Data: 1870

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

## IMPIANTO STRUTTURALE

#### Configurazione strutturale primaria

Lo stabile occupa una vasta area. Si sviluppa su tre piani fuori terra e si caratterizza per una pregevole decorazione che vede l'uso del bugnato liscio al primo piano, mentre il secondo e il terzo utilizzano lo stesso elemento solo per sottolineare le parti angolari. Le finestre del piano nobile presentano una decorazione con frontone triangolare e l'inserzione di mascheroni ed elementi floreali, mentre quelle dell'ultimo piano sono sottolineate da una cornice più semplice ma con gli stessi motivi. La struttura è ritmata da davanzali e piccoli balconcini. Si distingue quello angolare, che sottolinea i due affacci su Corso Roma e via XX Settembre. I catasti, il Lombardo Veneto e il Cessato Catasto, permettono di individuare e di ipotizzare che l'edificio venga costruito a partire dalla metà del XIX secolo e non prima poichè non compare nella rilevazione del 1723. Attualmente il piano terra vede la presenza di negozi e di una banca.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: soletta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi floreali

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/09

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Denominazione da vincolo: FACCIATA DELL'EDIFICIO IN VIA XX SETTEMBRE, 20 - 22

Indirizzo da vincolo: VIA XX SETTEMBRE, 20- 22

Dati catastali: MAPP. 952

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, artt. 2, 3

Estremi provvedimento: 1960/11/19

Data di registrazione o G.U.: 24/04/1961

Estensione del vincolo: facciata

Codice ICR: 2RTI0980146AAAA

Nome del file originale: 00342140034217.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO480-00025\_NVC-0000001261

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: FACCIATA DELL'EDIFICIO IN VIA XX SETTEMBRE, 20 - 22

Indirizzo da vincolo: VIA XX SETTEMBRE, 20-22

Dati catastali: MAPP. 952 parte

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, artt. 2, 3

Estremi provvedimento: 1962/07/17

Data di registrazione o G.U.: 15/10/1964

Estensione del vincolo: facciata

Codice ICR: 2RTI0980146AAAA

Nome del file originale: 00342180034222.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO480-00025\_NVC-0000001262

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: lato verso via XX Settembre

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: particolare del balcone

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO480-00025\_IMG-0000049642

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 480

Nome del file originale: LO480\_0025LOprospetto principale.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO480-00025\_IMG-0000049643

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 480

Nome del file originale: LO480\_0025LOlato su via XX Settembre.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO480-00025\_IMG-0000049644

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 480

Nome del file originale: LO480\_0025LObalcone.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1873, f. 6

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1882, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi



Nome: Faraoni, Monja

Referente scientifico: Susani, Elisabetta