

Palazzo Ghisi

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO480-00025/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO480-00025/>

CODICI

Unità operativa: LO480

Numero scheda: 25

Codice scheda: LO480-00025

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00101916

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Palazzo Ghisi

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via XX Settembre, 20

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: osservazione diretta

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia: Progettazione e costruzione della casa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1850

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

Data: 1870

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Lo stabile occupa una vasta area. Si sviluppa su tre piani fuori terra e si caratterizza per una pregevole decorazione che vede l'uso del bugnato liscio al primo piano, mentre il secondo e il terzo utilizzano lo stesso elemento solo per sottolineare le parti angolari. Le finestre del piano nobile presentano una decorazione con frontone triangolare e l'inserzione di mascheroni ed elementi floreali, mentre quelle dell'ultimo piano sono sottolineate da una cornice più semplice ma con gli stessi motivi. La struttura è ritmata da davanzali e piccoli balconcini. Si distingue quello angolare, che sottolinea i due affacci su Corso Roma e via XX Settembre. I catasti, il Lombardo Veneto e il Cessato Catasto, permettono di individuare e di ipotizzare che l'edificio venga costruito a partire dalla metà del XIX secolo e non prima poichè non compare nella rilevazione del 1723. Attualmente il piano terra vede la presenza di negozi e di una banca.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: soletta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi floreali

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/09

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: FACCIATA DELL'EDIFICIO IN VIA XX SETTEMBRE, 20 - 22

Indirizzo da vincolo: VIA XX SETTEMBRE, 20- 22

Dati catastali: MAPP. 952

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, artt. 2, 3

Estremi provvedimento: 1960/11/19

Data di registrazione o G.U.: 24/04/1961

Estensione del vincolo: facciata

Codice ICR: 2RTI0980146AAAA

Nome del file originale: 00342140034217.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO480-00025_NVC-0000001261

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: FACCIATA DELL'EDIFICIO IN VIA XX SETTEMBRE, 20 - 22

Indirizzo da vincolo: VIA XX SETTEMBRE, 20-22

Dati catastali: MAPP. 952 parte

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, artt. 2, 3

Estremi provvedimento: 1962/07/17

Data di registrazione o G.U.: 15/10/1964

Estensione del vincolo: facciata

Codice ICR: 2RTI0980146AAAA

Nome del file originale: 00342180034222.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO480-00025_NVC-0000001262

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: lato verso via XX Settembre

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: particolare del balcone

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO480-00025_IMG-0000049642

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 480

Nome del file originale: LO480_0025LOprospetto principale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO480-00025_IMG-0000049643

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 480

Nome del file originale: LO480_0025LOlato su via XX Settembre.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO480-00025_IMG-0000049644

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 480

Nome del file originale: LO480_0025LObalcone.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1873, f. 6

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1882, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Faraoni, Monja

Referente scientifico: Susani, Elisabetta