

# Cascina Borromeo - complesso

Casaletto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00002/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00002/>

## CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 2

Codice scheda: LO500-00002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO500-00002

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: fotografia

Tipo scheda: AFRLIMM

Codice IDK della scheda correlata: IMM-MI170-0000355

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Borromeo - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098008

Comune: Casaletto Lodigiano

Indirizzo: Via Roma, 0(P)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casaletto Lodigiano

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale e corpo sud lungo la strada

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Dal censimento del Catasto di Carlo VI la cascina Borromeo risulta di proprietà della March.a Paola Visconti Litta. Nel 1723 la cascina è composta dalla casa padronale, da due piccoli corpi ad essa perpendicolari e dal corpo sud, costituito dalle stalle, posizionato al confine con la strada e la piazza della chiesa.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Dalle mappe del Catasto Lombardo Veneto è possibile notare la presenza di nuovi corpi che si dispongono intorno ad una corte centrale. Vengono costruiti infatti due corpi perpendicolari alla casa padronale, in sostituzione o come

ampliamento di quelli preesistenti, e un corpo parallelo a quello della casa padronale, che chiude la corte verso la campagna. Nella mappa è inoltre presente una nuova strada di accesso alla cascina, che la collega direttamente ai campi e alla strada comunale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: ala sud

Notizia sintetica: completamento

Notizia: Dalle mappe del Cessato Catasto si osserva la presenza di un nuovo corpo nell'area sud della cascina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

## SPAZI

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]**

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. mezzanino

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]**

Riferimento: corpo sud lungo la strada (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]**

Riferimento: corpo nord (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]**

Riferimento: fienile sud (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]**

Riferimento: stalle nord (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]**

Riferimento: stalle sud (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La cascina è strutturata secondo un impianto planimetrico che si sviluppa attorno ad una corte centrale (l'aia). La casa padronale è facilmente distinguibile dagli altri corpi, prettamente a carattere produttivo, ed è collocata in corrispondenza dell'ingresso principale, costituito da un ampio androne. La parte centrale della casa padronale presenta una loggia che si sviluppa al piano terra e al primo piano; l'impianto strutturale della loggia è differente dal resto dell'edificio in quanto risulta impostato su pilastri quadrati. I locali corrispondenti alla loggia, sia al piano terra che al primo piano sono coperti da strutture orizzontali a volta mentre il resto del manufatto presenta soffitti lignei a vista. L'edificio è realizzato in muratura continua, costituita da mattoni allettati con malta, rivestita da uno strato di intonaco. Le finestre sono incorniciate da modanature a disegni geometrici, i differenti livelli, sono scanditi in facciata da fasce marcapiano.

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

### PIANTA [1 / 6]

Schema: corpo unico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo sud lungo strada(B)

### PIANTA [2 / 6]

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo nord (C)

### PIANTA [3 / 6]

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile sud (D)

### PIANTA [4 / 6]

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle nord (E)

### **PIANTA [5 / 6]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle sud (F)

### **PIANTA [6 / 6]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]**

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]**

Ubicazione: corpo sud lungo strada (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]**

Ubicazione: corpo nord (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]**

Ubicazione: fienile sud (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]**

Ubicazione: stalle nord (E)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]**

Ubicazione: stalle sud (F)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

### **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale (A) ala destra

#### **TIPO [1 / 5]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [1 / 5]**

Riferimento: intero solaio



Ubicazione: casa padronale (A) ala sinistra

**TIPO [2 / 5]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa padronale loggia (A)

**TIPO [3 / 5]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [3 / 5]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo sud lungo strada (B)

**TIPO [4 / 5]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [4 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo nord (C)

**TIPO [5 / 5]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [5 / 5]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: casa padronale

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: scalone

Categoria: principale

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: Casa padronale loggia (A)

Genere: in pietra

Schema del disegno: elementi rettangolari a disposizione longitudinale

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: Casa padronale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: Casa padronale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: modanatura delle finestre

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: le modanature incorniciano le finestre secondo motivi a carattere prettamente geometrico

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: Casa padronale facciata verso il cortile (A)

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo

a motivi geometrici a imitazione di elementi a bugnato, le lesene scandiscono la facciata in tre partizioni verticali rimarcando gli spigoli

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: coperture del corpo sud lungo strada

Data: 2001/10

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Per quanto riguarda il manto di copertura sono visibili i fenomeni di degrado dovuti alla presenza di materiale organico e di vegetazione: sono infatti presenti in maniera abbastanza diffusa muschi e vegetazione erbacea che si sviluppano sui coppi e controcoppi, favorendo quindi probabili ristagni di acqua.

Per quanto riguarda la struttura portante essa risulta in un discreto stato di conservazione, la struttura assolve alle sue funzioni statiche anche se sono presenti fenomeni di degrado dovuti

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: corpo S lungo strada(B)

Uso: deposito

### **USO ATTUALE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: corpo N (C)

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: fienile S (D)

Uso: fienile

**USO ATTUALE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: stalla N (E)

Uso: stalla

**USO ATTUALE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: stalla S (F)

Uso: stalla

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Il lotto di pertinenza della cascina è classificato nell'azzonamento come Zona E1- Agricola urbana. L'area è inoltre interessata da un Piano di Recupero. Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Ingresso alla cascina (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Fronte su via Roma (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO500-00002\_IMG-0000043163

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO500\_0002CLfronte su via Roma.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO500-00002\_IMG-0000043164

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO500\_0002CLingresso.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 1997

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Casaletto Lodigiano, Cartella 3476

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Casaletto Lodigiano, Cartella 2623

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Casaletto Lodigiano, Cartella 1100

Note: <CONV302> FNTH=A3

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sotgia, Chiara

Referente scientifico: Susani, Elisabetta