

Caseificio Piazza dei Caduti

Casaletto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00012/>

CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 12

Codice scheda: LO500-00012

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: LO430-00038

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: caseificio

Qualificazione: rurale

Denominazione: Caseificio Piazza dei Caduti

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098008

Comune: Casaletto Lodigiano

Località: Mairano

Indirizzo: Piazza dei Caduti, 0

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casaleto Lodigiano

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: L'edificio risulta distinguibile nel suo impianto planimetrico ed è annesso alla cascina Mairano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si riscontrano modifiche rispetto al 1867.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è collocato lungo la strada principale del paese e fa parte del complesso della cascina Mairano. La facciata è caratterizzata dalla presenza di un elemento triangolare posto in posizione centrale. L'edificio consta di due piani fuori terra, scanditi in facciata da una fascia marcapiano. Le strutture verticali portanti sono costituite da muratura continua realizzata in mattoni e malta. E' presente uno strato di rivestimento a intonaco. Le strutture orizzontali sono costituite da solai lignei con orditura principale disposta ortogonalmente alle murature portanti. La copertura è costituita da un tetto a padiglione, con manto realizzato in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo unico

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a mensola

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2001/10

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli intonaci esterni presentano evidenti fenomeni di degrado dovuti a risalita di acqua dal terreno. Lo strato di intonaco presenta infatti evidenti rigonfiamenti e risulta spesso distaccato dal supporto, in alcune zone vi sono delle mancanze, sono inoltre visibili fenomeni dovuti alla cristallizzazione dei sali. Nelle zone caratterizzate dalla presenza di umidità sono inoltre evidenti forme di degrado biologico. La zona più fortemente degradata è sicuramente quella bassa.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1998

Note
<CONV302> RSTT=Rifacimento di parte del manto di copertura, dei canali di gronda e delle scossaline. Il manto è stato rifatto solo parzialmente in quanto la proprietà non è unica e solo uno dei due proprietari ha ritenuto necessario intervenire sulla parte di sua competenza.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività agricola

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B1 - Residenziale di ristrutturazione; sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia (Art. 28 L. 457/78). E' previsto un Piano di Recupero.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO500-00012_IMG-0000046272

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Fronte su Via Sant'Angelo

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO500_0012CLfronte.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 1997

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Villa Rossa con Mairano, Cartella 2616

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Villa Rossa con Mairano, Cartella 501

Note: <CONV302> FNTH=A2

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sotgia, Chiara

Referente scientifico: Susani, Elisabetta