

# Cascina Moncucca - complesso

Casaletto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00015/>

## CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 15

Codice scheda: LO500-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO500-00015

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Moncucca - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098008

Comune: Casaletto Lodigiano

Località: Mairano

Indirizzo: Strada Provinciale 17

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.6 dalla Piazza dei Caduti - lato sinistro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casaleto Lodigiano

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La cascina è rappresentata nel catasto di Carlo VI, nelle mappe riguardanti il comune di Casaleto Lodigiano. L'edificio è costituito da un unico corpo a forma di "C".

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Le mappe denunciano la realizzazione di nuovi corpi: tali corpi sono collocati a ovest, nord ed est rispetto al corpo originario. La conformazione planimetrica della cascina assume la tipica forma a corte centrale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Viene costruito un ulteriore corpo a forma di "L" nella zona nord della cascina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]**

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]**

Riferimento: corpo centrale casa padronale (A1)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: a elementi seriali

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]**

Riferimento: corpo ovest (ingresso) (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a elementi seriali

**SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]**

Riferimento: stalle nord (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a elementi seriali

**SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]**

Riferimento: case coloniche (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

**SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]**

Riferimento: stalle sud-est (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La cascina si struttura intorno ad una corte centrale di forma rettangolare; i vari corpi, che risultano separati tra loro, costituiscono i quattro lati del poligono. Nella zona di ingresso è collocato un corpo utilizzato come ricovero degli automezzi pesanti. Entrando sulla destra sono visibili le stalle, mentre sulla sinistra si collocano la casa padronale e il fienile. A nord - est il cortile è chiuso da un corpo a forma di "L" in cui si collocano le case coloniche; a sud-est vi sono invece le stalle. L'impianto strutturale varia a seconda della tipologia dei singoli corpi: gli edifici di abitazione quali la casa padronale e le case coloniche sono realizzate con strutture portanti continue in muratura, mentre le stalle, il fienile e il corpo dell'ingresso presentano un impianto puntiforme a pilastri. Le strutture orizzontali sono costituite da solai lignei. Le coperture sono tutte costituite da un tetto a due falde simmetriche con struttura a capriate lignee.

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

### PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo ovest (ingresso)

### PIANTA [2 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle nord

### PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche

### PIANTA [4 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: a L

Riferimento alla parte: stalle sud-est

### **PIANTA [5 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]**

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]**

Ubicazione: corpo ovest (ingresso) (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: Malta di calce

Materiali [2 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]**

Ubicazione: stalle (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: Malta di calce

Materiali [2 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]**

Ubicazione: case coloniche (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]**

Ubicazione: stalle sud-est (E)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: blocchi di cemento

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde simmetriche

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: cortile



Genere: in pietra (ghiaia)

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: cortile, vialetto di accesso alla casa padronale

Genere: in lastre di beola a forma irregolare

Schema del disegno: irregolare

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale sul cortile (casa padronale)

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: intonaco per il fusto/ pietra per il capitello e il basamento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale sul cortile (casa padronale)

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale sul cortile (casa padronale)

Collocazione: esterna

Tipo: zoccolo

Materiali: lastre di granito di Montorfano

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale sul cortile (casa padronale)

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale sul cortile (casa padronale)

Collocazione: esterna

Tipo: modanatura delle finestre

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001/10

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Le strutture verticali non presentano particolari anomalie. Le strutture delle case coloniche (prospetti esterni) presentano fessure ad andamento verticale in corrispondenza delle finestre, tali fessure sono di spessore ridotto. I corpi delle stalle e il corpo ovest presentano fenomeni di umidità di risalita, di conseguenza i pilastri e i muri di tamponamento sono interessati da disgregazioni, efflorescenze saline, rotture di piccoli elementi; le malte; in corrispondenza del fronte di risalita s

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: infissi

Data inizio: ?

Descrizione intervento

Sostituzione degli infissi originari con nuovi infissi lignei. L'intervento ha riguardato anche i sistemi di oscuramento

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: corpo O (ingresso)

Uso: deposito

**USO ATTUALE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: stalla

Uso: stalla

**USO ATTUALE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: stalla SE

Uso: stalla

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Il lotto di pertinenza della cascina è classificato nell'azzonamento come Zona E1- Agricola urbana. Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dalla Strada Provinciale n°17 (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista del cortile interno (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO500-00015\_IMG-0000047095

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO500\_0015CLvista da S.P..jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO500-00015\_IMG-0000047096

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO500\_0015CLcortile interno.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 1997

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Casaletto Lodigiano, Cartella 3476

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Casaletto Lodigiano, Cartella 2623

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Casaletto Lodigiano, Cartella 1100

Note: <CONV302> FNTH=A3

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sotgia, Chiara

Referente scientifico: Susani, Elisabetta