

# Villa Rossa - complesso

Casaletto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00017/>

## CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 17

Codice scheda: LO500-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO500-00017

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: fotografia

Tipo scheda: AFRLIMM

Codice IDK della scheda correlata: IMM-MI170-0001054

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Villa Rossa - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098008

Comune: Casaletto Lodigiano

Località: Villa Rossa

Indirizzo: Strada Comunale Villa Rossa-Beccalzu

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.5 dalla Strada Provinciale 17 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casaletto Lodigiano

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La villa è di proprietà del Consorzio della Misericordia di Milano. Alla villa è annesso un ampio giardino.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Dalla cartografia è possibile notare la presenza di un nuovo corpo disposto perpendicolarmente al corpo centrale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si osservano sostanziali modifiche.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: nucleo centrale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: case coloniche (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso architettonico comprende un corpo centrale a pianta rettangolare (due rettangoli giustapposti e sfalsati tra loro) che costituisce il corpo della villa vera e propria, a tale corpo se ne aggancia poi un secondo che comprende le case coloniche. La pianta dell'intero complesso risulta quindi a forma di "L". Le strutture verticali di entrambi i corpi sono realizzate in muratura in mattoni rivestita da uno strato di intonaco. Le strutture orizzontali, che separano il piano terra dal primo sono costituite da solai lignei, una stanza della villa presenta però un locale in cui è presente una volta a cappuccina. Le coperture sono costituite da un tetto a due falde, con la sola eccezione per il corpo in cui è inglobato l'oratorio che presenta una copertura a padiglione.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: a L

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco con motivi a bugnato liscio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: ala nord

### TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: capuccina

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: ala nord

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: corte

Genere: in ghiaia

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: giardino

Genere: in lastre di beola

Schema del disegno: irregolare

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: Lastre di granito di Montorfano

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: Cornice in muratura ricoperta da uno strato di intonaco liscio

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: prospetto sul giardino

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: Cornice in pietra

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: prospetto sul giardino

Collocazione: esterna

Tipo: zoccolo

Materiali: Lastre in granito di Montorfano

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: Giardino

Collocazione: esterna

Tipo: colonna

Materiali: Colonne monolitiche in granito di montorfano

Qualificazione del tipo: colonne con capitello dorico

## **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2001/10

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli intonaci esterni presentano fenomeni di degrado principalmente dovuti alla presenza di umidità. Tutta la fascia bassa è infatti interessata da umidità di risalita, in corrispondenza di questa zona l'intonaco presenta rigonfiamenti e in molte zone risulta distaccato dal supporto. Sono chiaramente visibili efflorescenze saline e fenomeni dovuti alla presenza di attacchi di origine biologica (micorganismi). L'intonaco è interessato dalla presenza di macchie diffuse di varia natura.

Fonte: 2001, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**



Riferimento alla parte: avncorpo e corpo centrale della villa

Data inizio: 1980

Note

<CONV302> RSTT=L'intervento ha riguardato il rifacimento del manto di copertura, mantenendo ove possibile i coppi originali e sostituendo invece completamente l'assito ligneo e parte dell'orditura secondaria. Per quanto riguarda gli interni sono stati rifatti gli intonaci e le pavimentazioni e sono stati realizzati dei controsoffitti. L'intervento ha riguardato infine la sostituzione degli infissi del piano terra: gli infissi originali sono stati infatti rimossi e sostituiti con nuovi elementi sempre in legno.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: villa

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: deposito

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: villa

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: case coloniche

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B1 - Residenziale di ristrutturazione; sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia (Art. 28 L. 457/78), altri interventi sono soggetti a preventivo Piano di Recupero. L'edificio è all'interno di una Zona E3 - Agricola normale

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile interno (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista dal cortile interno verso il cancello di ingresso (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO500-00017\_IMG-0000047610

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO500\_0017CLvista verso il cancello d'ingresso.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO500-00017\_IMG-0000047611

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO500\_0017CLvista dal cortile interno.jpg

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 1997

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Villa Rossa con Mairano, Cartella 3197

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Villa Rossa con Mairano, Cartella 2616

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Villa Rossa con Mairano, Cartella 501

Note: <CONV302> FNTH=A3

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sotgia, Chiara

Referente scientifico: Susani, Elisabetta