

# Cascina Bernareggia

Casaletto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00020/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00020/>

## CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 20

Codice scheda: LO500-00020

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Bernareggia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098008

Comune: Casaletto Lodigiano

Località: Mairano

Indirizzo: Km 0.7 da Piazza dei Caduti

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: in corrispondenza dello svincolo tra la Strada Provinciale 17 e Via Sant' Angelo

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casaletto Lodigiano

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La cascina risulta di proprietà del Conte Gaspare Arrigone. L'impianto planimetrico denuncia una forma a "L".

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Dalla cartografia non emergono interventi di ampliamento.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### **NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Dalla cartografia si osserva la presenza di un piccolo ampliamento del corpo lungo la strada.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

### **NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

#### Configurazione strutturale primaria

La cascina è costituita da un unico corpo il cui impianto planimetrico risulta a forma di "L". Sono identificabili due parti distinte costituite dalla casa di abitazione e dal fienile. L'impianto strutturale è a pilastri, le strutture orizzontali sono costituite da solai lignei, le coperture, a due falde simmetriche, presentano una struttura portante a capriate.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: a L

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde simmetriche

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: casa d'abitazione

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: p. t.

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2001/10

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

I solai lignei presentano notevoli fenomeni di degrado: le travi dell'orditura principale sono interessate da macchie dovute alla presenza di umidità e in alcuni punti sono visibili fenomeni di marcescenza. Tutti gli elementi sono inoltre interessati da fenomeni di degrado dovuti all'azione di insetti xilofagi. Molti travetti dell'orditura secondaria risultano inoltre lievemente inflessi. Le travi dell'orditura principale presentano inoltre fessure dovute probabilmente a fenomeni di ritiro.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1999

Descrizione intervento: Rifacimento del manto di copertura e dell'assito ligneo sottostante

### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: infissi

Data inizio: 1999

Descrizione intervento: sostituzione degli infissi

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

L'edificio è all'interno della fascia di rispetto stradale; è vietato qualsiasi intervento che riguardi nuove edificazioni.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista da via Sant'Angelo (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista da via Sant'Angelo (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO500-00020\_IMG-0000048371

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO500\_0020CLvista da via sant'Angelo1.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO500-00020\_IMG-0000048372

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO500\_0020CLvista da via sant'Angelo2.jpg

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 1997

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Villa Rossa con Mairano, Cartella 3197

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Villa Rossa con Mairano, Cartella 2616

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Villa Rossa con Mairano, Cartella 501

Note: <CONV302> FNTH=A3

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sotgia, Chiara

Referente scientifico: Susani, Elisabetta