

Cascina Via Vittorio Veneto 73 - complesso

Salerano sul Lambro (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00025/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00025/>

CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 25

Codice scheda: LO500-00025

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO500-00025

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Via Vittorio Veneto 73 - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098046

Comune: Salerano sul Lambro

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 73

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Salerano sul Lambro

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Dalla mappa del catasto Teresiano si rileva un edificio a cortina con relativo orto annesso. L'edificio è situato al confine del nucleo storico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dal rilievo delle mappe del Lombardo Veneto non si rileva più l'edificio a cortina che è stato in parte demolito e ampliato, ma al posto del precedente si identifica un nuovo bene con forma planimetrica a "L" con accesso principale verso la campagna. Si identifica un corpo distaccato e forse appartenente al bene preesistente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto al precedente catasto, salvo la presenza di un nuovo bene a cortina con affaccio su strada in loco dell'orto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Dalla cartografia vigente si notano ulteriori modifiche avvenute nel corso del secolo scorso; nello stato attuale i due beni segnalati nelle cartografie storiche risultano collegati e costituiscono un bene unico con impianto planimetrico a "L".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1994

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1994

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è impostato secondo un impianto planimetrico a "L" a cui si aggiunge il corpo del fienile posizionato lungo la strada. L'impianto strutturale della casa d'abitazione è costituito da pareti portanti in muratura, mentre le strutture verticali del fienile sono costituite da pilastri. Le strutture orizzontali sono caratterizzate da solai lignei a doppia orditura. La muratura della casa d'abitazione è rivestita da uno strato di intonaco. Per quanto riguarda le coperture è necessario distinguere quella della casa, costituita da un tetto a padiglione, da quella del fienile a due falde simmetriche; in entrambi i casi il manto di copertura è in coppi. Le aperture del piano terra presentano delle modanature ad intonaco con il vano finestra ad arco, anche l'inserimento di nuovi sistemi di oscuramento non hanno modificato la forma originaria. Alcune finestre su entrambi i prospetti esterni sono tamponate e rivestite dallo stesso strato di intonaco presente sulla struttura muraria.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo unico

Forma: a L

Riferimento alla parte: Fienile (B)

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: casa (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa d'abitazione

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa d'abitazione

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetti esterni

Collocazione: esterna

Tipo: modanatura delle aperture

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2001/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'intonaco presenta macchie di umidità localizzate nella parte bassa, probabilmente dovute a fenomeni di risalita. Zone umide si rilevano anche nella parte del sottogronda a causa forse di infiltrazioni dalla copertura e di rotture o malfunzionamento dell'impianto di smaltimento acque meteoriche. L'intonaco è interessato in alcune zone da distacchi con microlesioni in corrispondenza delle aperture. La parte bassa è interessata inoltre da presenza di vegetazione, fenomeni di alterazione cromati

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: fienile (B)

Uso: fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B - Residenziale dei nuclei di antica foormazione ; sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia (Art. 28 L. 457/78), altri interventi sono soggetti a preventivo Piano di Recupero.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Fronte su Via Vittorio Veneto

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: vista del retro

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO500-00025_IMG-0000049645

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file originale: LO500_0025SLfronte su via.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO500-00025_IMG-0000049646

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file originale: LO500_0025SLretro.jpg

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: D'Ascola, Simona

Referente scientifico: Susani, Elisabetta