

Casa Via Trento Trieste

Salerano sul Lambro (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00027/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00027/>

CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 27

Codice scheda: LO500-00027

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Via Trento Trieste

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098046

Comune: Salerano sul Lambro

Indirizzo: Via Trento Trieste, 0

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Salerano sul Lambro

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Nel catasto Teresiano è presente un corpo a cortina a pianta rettangolare.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto al precedente catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto al precedente catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio ha un impianto strutturale primario realizzato completamente in muratura costituita da mattoni e malta. La copertura è a due falde con struttura portante costituita da capriate lignee collocate in senso trasversale alla facciata dell'edificio. La parte aggettante del tetto è costituita da travetti lignei e assito. L'androne principale di ingresso mostra ancora i caratteri tipologici originari, mentre si riscontrano nuove aperture verso l'esterno che hanno probabilmente modificato la distribuzione interna della casa. La composizione delle aperture originarie non presenta caratteri di continuità e di simmetria, ma denuncia o una complessa suddivisione interna o rifacimenti avvenuti nel corso dell'ultimo secolo. La facciata su strada è completamente intonacata con finitura rustica. E' presente una zoccolatura costituita da conci di pietra regolari, lavorati con sezione rettangolare e spessore di circa 3 cm. Sul prospetto esterno è presente una lapide posta nell'ultimo decennio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde simmetriche

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2001/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci di rivestimento delle strutture verticali sono interessati dalla presenza di umidità di risalita; sono osservabili rigonfiamenti e distacchi. Nella fascia bassa si notano efflorescenze saline, in tale zona l'intonaco si presenta abbastanza disgregato. La superficie è interessata dalla presenza di depositi superficiali costituiti da polveri, terriccio, macchie di umidità e dilavamenti.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B - Residenziale dei nuclei di antica formazione; sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia (Art. 28 L. 457/78), altri interventi sono soggetti a preventivo Piano di Recupero.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Fronte principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Fronte principale con l'androne di ingresso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO500-00027_IMG-0000050097

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file originale: LO500_0027SLfronte principale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO500-00027_IMG-0000050098

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file originale: LO500_0027SLfronte principale1.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Salerano sul Lambro, Cartella 3247

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Salerano Sul Lambro, Cartella 2516

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Salerano sul Lambro, Cartella 392

Note: <CONV302> FNTH=A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sotgia, Chiara

Referente scientifico: Susani, Elisabetta