

Cascina Ghione - complesso

Salerano sul Lambro (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00030/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00030/>

CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 30

Codice scheda: LO500-00030

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO500-00030

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Ghione - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098046

Comune: Salerano sul Lambro

Indirizzo: Km 1.2 dalla Piazza Maggiore

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: strada extra urbana che collega il comune con la Strada Provinciale 115

Collocazione: Fuori dal centro abitato, non distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Salerano sul Lambro

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dalla mappa di Carlo VI la cascina appare impostata attorno ad una corte centrale. E' presente un edificio ad "L" molto imponente, al quale sono accostati altri corpi disposti attorno alla corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dalla mappa catastale la cascina appare impostata secondo un impianto planimetrico distribuito attorno ad una corte centrale. I singoli corpi mostrano sostanziali modifiche rispetto al catasto precedente, infatti il corpo principale ad "L" cambia completamente l'impianto planimetrico assottigliandosi molto nel braccio a sud-ovest. Gli altri corpi, prima di ridotte dimensioni, vengono ampliati e modificati nell'impianto planimetrico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto al precedente catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La cascina si distribuisce attorno ad una corte rettangolare alla quale è possibile accedere da due ingressi distinti: uno principale che da accesso all'aia e un ingresso posteriore che accede direttamente ai campi. Le case coloniche e la casa padronale hanno un impianto strutturale costituito da muri continui in mattoni e malta, mentre i due corpi delle stalle dei fienili sono impostati su pilastri in muratura. Le coperture sono costituite da tetti a due falde con colmi differenziati; le strutture portanti sono costituite da capriate lignee, il manto di copertura è in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a corte interna

Forma: quadrata

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: case coloniche (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: stalle (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche (B)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: in cotto

Schema del disegno: elementi rettangolari a disposizione longitudinale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: case coloniche (B)

Genere: in cotto

Schema del disegno: elementi rettangolari a disposizione longitudinale

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2001/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci di rivestimento delle strutture verticali sono interessati dalla presenza di umidità di risalita; sono osservabili rigonfiamenti e distacchi. Nella fascia bassa si notano efflorescenze saline, in tale zona l'intonaco si presenta abbastanza disgregato.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: attività produttiva

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona agricola E3; sono ammesse attività agricole, case rurali, impianti produttivi (stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione, conservazione e vendita dei prodotti agricoli)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Fronte principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: vista verso il cortile interno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO500-00030_IMG-0000050788

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file originale: LO500_0030SLprospetto principale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO500-00030_IMG-0000050789

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file originale: LO500_0030SLvista verso cortile.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 2000

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Salerano sul Lambro, Cartella 3247

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Salerano Sul Lambro, Cartella 2516

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Salerano sul Lambro, Cartella 392

Note: <CONV302> FNTH=A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sotgia, Chiara

Referente scientifico: Susani, Elisabetta