

Cascina Vistarina - complesso

Salerano sul Lambro (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00031/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00031/>

CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 31

Codice scheda: LO500-00031

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO500-00031

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Vistarina - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098046

Comune: Salerano sul Lambro

Indirizzo: Strada Provinciale 17

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.5 dalla Strada Provinciale 115

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Salerano sul Lambro

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dalla mappa catastale si osserva la presenza di un corpo longitudinale a pianta irregolare collocato sul lato nord del cortile della cascina. All'interno della corte sono inoltre presenti due corpi a pianta rettangolare. In posizione ovest, lungo la strada che porta a Melegnano è inoltre collocato l'orto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dalla cartografia la cascina appare impostata intorno ad una corte centrale, dove si individuano il corpo della casa padronale e i corpi separati dei fienili e delle stalle. Rispetto alla precedente cartografia il corpo della casa padronale non sembra aver subito particolari modifiche, salvo la realizzazione di un piccolo braccio sul lato est del cortile. Il corpo al centro del cortile viene demolito, mentre si costruisce un nuovo edificio sul lato sud dell'aia; il corpo ad est viene ampliato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto al precedente catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia: Dalla mappa catastale si rileva la presenza di un nuovo corpo longitudinale, parallelo alla strada principale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: case coloniche (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: stalle (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: fienile (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La cascina si sviluppa attorno ad una corte centrale di forma rettangolare, intorno al cortile sono collocati i differenti corpi costituiti dalla casa padronale, dalle case coloniche, dal fienile e dalle stalle. La casa padronale, posta in prossimità dell'ingresso, si sviluppa su due piani, nella parte centrale è presente un portico impostato su pilastri in

muratura. Alla casa padronale è annesso il fienile, che è stato recentemente ristrutturato ed adibito a piccolo museo di arte contadina. Il fienile presenta una struttura a pilastri sui quali poggia direttamente la copertura, mentre la casa padronale è realizzata con pareti portanti sempre in muratura. Le strutture orizzontali della casa sono costituite da solai lignei a doppia orditura, la copertura consiste in un tetto a due falde simmetriche la cui struttura portante è a capriate lignee, mentre il manto è in coppi. I corpi delle stalle e del fienile sono costituiti da una struttura portante a pilastri in muratura.

PIANTA

Riferimento alla parte: fienile (E)

PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [2 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle (C)

PIANTA [4 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile (D)

PIANTA [5 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: case coloniche (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: stalle (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: fienili (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: fienile (E)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde simmetriche

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: in cotto

Schema del disegno: elementi rettangolari a disposizione longitudinale

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001/10

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Le coperture si presentano in buono stato di conservazione, le strutture lignee del corpo delle stalle sono state ripulite, consolidate e restaurate. Le coperture della casa padronale e del fienile adibito a museo sono ancora le strutture originarie e non presentano particolari anomalie dal momento che viene attuata una costante manutenzione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (C)

Uso: museo

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona agricola E3; sono ammesse attività agricole, case rurali, impianti produttivi (stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione, conservazione e vendita dei prodotti agricoli)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: vista della casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: ingresso dalla strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO500-00031_IMG-0000050997

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file originale: LO500_0031SLcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO500-00031_IMG-0000050998

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file originale: LO500_0031SLingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 2000

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Salerano sul Lambro, Cartella 3247

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Salerano Sul Lambro, Cartella 2516

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Salerano sul Lambro, Cartella 392

Note: <CONV302> FNTH=A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Sotgia, Chiara

Referente scientifico: Susani, Elisabetta