

# Mulino Ravizza

Caselle Lurani (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO510-00004/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO510-00004/>

## CODICI

Unità operativa: LO510

Numero scheda: 4

Codice scheda: LO510-00004

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: mulino

Denominazione: Mulino Ravizza

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098012

Comune: Caselle Lurani

Indirizzo: Via Roma, 0

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.1 dalla chiesa parrocchiale

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Lurani

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Nel catasto del 1723 (catasto di Carlo VI) classificato come Misurazione in occasione della Misura generale del Novo Censimento dello stato di Milano, è presente in planimetria un corpo di fabbrica costruito sulla riva del Roggione. L'edificio a pianta irregolare rimane alla periferia estrema del centro storico.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Dalle fonti cartografiche del 1867 si rileva il cambiamento planimetrico del bene, con variazioni morfologiche. Il bene è stato infatti ampliato con modifiche e aggiunte che hanno modificato l'impianto strutturale originario. L'edificio risulta inoltre maggiormente integrato nel centro edificato storico; la forma rilevata nelle mappe del catasto del Regno Lombardo Veneto corrisponde a quella attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto alla cartografia precedente.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio si presenta come un corpo unico in muratura. La struttura portante è costituita da muri continui in malta e mattoni completamente intonacati. Le strutture orizzontali interne sono state completamente rifatte, anche per necessità di adeguamento normativo dei locali utilizzati per l'attività produttiva. Sul prospetto principale verso il cortile è stato realizzato un portico di nuova costruzione che poggia su pilastri in cemento armato. La copertura è a padiglione, realizzata in legno con manto di copertura in laterizio. All'esterno il prospetto è continuo mentre internamente l'edificio si presenta come due corpi ben distinti. Da un lato vi è un'ala a doppia altezza, utilizzata come deposito per l'attività del mulino, che nonostante i recenti lavori di restauro ha mantenuto le tipologie tipiche dell'impianto originario. L'altro lato dell'edificio, quello più interno, è completamente adibito ad abitazione, ed è stato completamente rifatto perdendo ogni impronta storica.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

## **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: muratura esterna

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: Malta

Materiali [2 / 3]: mattoni

Materiali [3 / 3]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: ala destra verso strada

### **TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [1 / 2]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ala sinistra p. t.

### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: locale deposito

Genere: in beola

Schema del disegno: a maglia rettangolare

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'edificio si presenta in buone condizioni poichè è stato oggetto di un recente intervento di restauro, che ha interessato completamente tutto l'edificio, sia da un punto di vista strutturale sia per quanto riguarda i rivestimenti e la copertura.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1990 circa

Data fine: 1991 circa

Note

<CONV302> RSTT=Dell'intervento, che pare risalire ad una decina di anni fa, ci è stata data testimonianza dai

proprietari del bene, i quali però non avevano alcuna documentazione e non hanno fornito informazioni sull'impresa esecutrice dei lavori. Non è quindi possibile avere notizie certe sulle tecniche e sui materiali utilizzati.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: ala destra

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: ala sinistra

Uso: mulino

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: mulino

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Il bene si trova nella zona A-nucleo storico; sono previsti solo interventi di manutenzione e di restauro e di risanamento conservativo, con la supervisione del Servizio per i Beni Ambientali della Regione Lombardia.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista posteriore con la ruota del mulino

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO510-00004\_IMG-0000043855

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LURANI

Nome del file originale: LO510\_0004CRprospetto principale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO510-00004\_IMG-0000043856

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LURANI

Nome del file originale: LO510\_0004CRruota del mulino.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Catasto Teresiano, f.V

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, f. 5

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**



Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, f. 5

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 1996

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Caselle Lurani, cartella n. 3262

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A3

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: D'Ascola, Simona

Referente scientifico: Susani, Elisabetta