

Cascina S. Gregorio - complesso

Caselle Lurani (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO510-00011/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO510-00011/>

CODICI

Unità operativa: LO510

Numero scheda: 11

Codice scheda: LO510-00011

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO510-00011

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina S. Gregorio - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098012

Comune: Caselle Lurani

Località: Calvenzano

Indirizzo: Via San Mauro, 18

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Lurani

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dalla cartografia del 1897 è presente la casa padronale con un corpo a L che costituiva probabilmente le stalle e il fienile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto al precedente catasto e nemmeno rispetto all'impianto planimetrico attuale, ad eccezione di alcuni corpi di fabbrica che sono stati costruiti nel XX sec.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: corpo (A, B, C, D, E)

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

I corpi A, B, C rispettivamente le stalle e i due fienili, hanno una struttura a pilastri in muratura con copertura a capriate semplici in legno. La casa padronale è invece costituita da muratura piena in mattoni, completamente intonacata. La casa padronale (D) è caratterizzata da un portico presente lungo tutto il lato principale d'affaccio verso cortile, costituito da pilastri a sezione quadrata che reggono la struttura lignea della copertura del portico stesso. Le Ex- case coloniche (E), ancora presenti all'interno della corte sono state però completamente rimaneggiate perdendo le connotazioni tipiche. La copertura delle case coloniche è a padiglione con manto in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A, B)

PIANTA [1 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [2 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

Riferimento alla parte: casa padronale (D)

PIANTA [3 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare, con portico

Riferimento alla parte: Case coloniche

PIANTA [4 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: corpo A, B, C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: Malta di calce

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: casa padronale (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: Malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A, B, C)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpi (A, B, C)

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

I mattoni pieni presentano segni di sfarinamento e soprattutto nella parte bassa dei pilastri sono rilevabili efflorescenze saline. La malta di allettamento si presenta decoesa con evidenti segni di polverizzazione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data inizio: ?

Data fine: ?

Note

<CONV302> RSTT=La casa padronale è stata oggetto di un recente intervento di restauro che ha sicuramente interessato tutti gli interni, gli infissi e gli intonaci esterni. Probabilmente si è intervenuti al consolidamento e ripristino delle strutture verticali ed orizzontali

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: case coloniche (E)

Data inizio: ?

Data fine: ?

Descrizione intervento

le case coloniche sono state oggetto di un recente intervento di restauro che ne ha completamente stravolto la struttura e fatto perdere l'identità storica.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: stalla

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B, C)

Uso: fienile

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: stalla

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpi (B, C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ granaio

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza discreta

Consistenza: consistenza nulla

Manutenzione: manutenzione scarsa

Manutenzione: manutenzione discreta

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Il bene si trova nella zona residenziale di espansione corrispondente alla zona C del D.M. del 02/04/1968 n° 1444. in tale zona sono ammesse abitazioni, uffici, negozi, , botteghe, laboratorio artigiane purchè non nocive e con sup. <200mq

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Stalle

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO510-00011_IMG-0000046020

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LURANI

Nome del file originale: LO510_0011CRcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO510-00011_IMG-0000046021

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LURANI

Nome del file originale: LO510_0011CRstalle.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 1996

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A2

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: D'Ascola, Simona

Referente scientifico: Susani, Elisabetta