

# Cascina Pozzobonella - complesso

Caselle Lurani (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO510-00014/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO510-00014/>

## CODICI

Unità operativa: LO510

Numero scheda: 14

Codice scheda: LO510-00014

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO510-00014

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Pozzobonella - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098012

Comune: Caselle Lurani

Località: Pozzobonella

Indirizzo: Strada Provinciale 205

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.5 da Caselle direzione Marudo

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Lurani

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dalla cartografia storica si rileva un complesso ben più ampio di quello attuale. La parte di bene riamata presenta però notevoli modifiche planimetriche, con variazioni di forma e l'inserimento di nuovi beni.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Rispetto alla cartografia del 1867 non si rilevano sostanziali differenze.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il bene è costituito dalla casa padronale, dalle stalle e da dei locali di nuova costruzione utilizzati per il caseificio aggiunti nel dopoguerra, secondo quanto è stato riferito dalle testimonianze locali. Parte delle costruzioni storiche, forse i granai, sono stati adattati ed in qualche modo ricostruiti per rispondere all'esigenza produttiva dell'azienda casearia. La parte rimasta delle vecchie case coloniche è stata utilizzata come garage a piano terra e magazzino/deposito al primo piano. La struttura dell'abitazione è costituita da pareti in muratura intonacata e tetto a padiglione. La casa è stata comunque completamente rifatta, sostituendo l'intonaco originario, rifacendo completamente la copertura ed il manto costituito da marsigliesi, cambiando gli infissi e riadattando e sostituendo tutte le strutture ed i materiali interni. Per quanto riguarda le stalle, l'unica parte antica ancora rimasta, esse sono costituite da una struttura in pilastri in mattoni pieni e malta.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: stalla

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: Malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

## COPERTURE

Ubicazione: stalla

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La copertura si presenta sostanzialmente in buone condizioni con la parte strutturale ancora in grado di sopportare in maniera efficiente gli sforzi di carico e tensionamento. Il manto presenta alcune patologie di degrado, come la presenza di attacchi biologici e guano, ma che non compromettono l'affidabilità e le prestazioni della copertura.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: case coloniche e casa padronale

Data inizio: ?

Data fine: ?

Descrizione intervento

I due beni sono stati restaurati di recente, ma dell'intervento non si hanno notizie certe. E' indubbio che il restauro abbia modificato completamente la struttura, compromettendo l'identità e la leggibilità del valore storico dei due beni.

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: copertura stalla

Data inizio: ?

Data fine: ?

Descrizione intervento: Lo strato sottocoppo della copertura è stato rifatto e sostituito con onduline di epoca recente.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: caseificio/ casa di abitazione

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Il bene si trova nella zona residenziale di espansione corrispondente alla zona C del D.M. del 02/04/1968 n° 1444. in tale zona sono ammesse abitazioni, uffici, negozi, , botteghe, laboratorio artigiane purchè non nocive e con sup. <200mq

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dalla strada privata di accesso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista d'insieme dalla strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO510-00014\_IMG-0000046811

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LURANI

Nome del file originale: LO510\_0014CRvista d'insieme.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO510-00014\_IMG-0000046812

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LURANI

Nome del file originale: LO510\_0014CRvista dalla strada privata.jpg

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 1996

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A2

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: D'Ascola, Simona

Referente scientifico: Susani, Elisabetta