

# Cascina S. Geminiano - complesso

Caselle Lurani (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO510-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO510-00017/>

## CODICI

Unità operativa: LO510

Numero scheda: 17

Codice scheda: LO510-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO510-00017

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 3]

Tipo relazione: fotografia

Tipo scheda: AFRLIMM

Codice IDK della scheda correlata: IMM-MI170-0001045

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 3]

Tipo relazione: fotografia

Tipo scheda: AFRLIMM

Codice IDK della scheda correlata: IMM-MI170-0001046

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [3 / 3]

Tipo relazione: fotografia

Tipo scheda: AFRLIMM

Codice IDK della scheda correlata: IMM-MI170-0001047

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina S. Geminiano - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098012

Comune: Caselle Lurani

Indirizzo: Strada Provinciale 205

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.3 da Caselle direzione Marudo

Altra località: San Geminiano

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Lurani

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dalle mappe del 1723 sono distinguibili tre corpi paralleli probabilmente la casa padronale, le case coloniche e la stalla. il complesso della località di san geminiano era più ampio rispetto a quello attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dalla cartografia del 1867 si nota l'ampliamento di alcuni corpi di fabbrica con modifiche planimetriche: da semplici corpi a cortina si sono trasformati in corpi a L.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto al catasto precedente.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La struttura si presenta come un bene complesso costituito da un corpo principale in muratura. All'esterno si vede il muro di cinta che percorre tutto il perimetro esterno realizzato in malta e mattoni. E' possibile scorgere alcune parti delle stalle e dei granai, dove si intuisce un impianto strutturale a pilastri con copertura a due falde con capriate lignee.

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: casa padronale, muri esterni

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: Malta di calce

Materiali [2 / 3]: mattoni

Materiali [3 / 3]: intonaco

## COPERTURE

Ubicazione: casa padronale

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

la casa padronale è stata oggetto di un intervento di restauro ancora in corso sulle altre parti del bene.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: casa padronale

Data inizio: ?

Data fine: ?

Note

<CONV302> RSTT=I restauri in corso sull'intera cascina sono ormai praticamente conclusi per quanto riguarda la casa padronale. Non si hanno indicazioni specifiche dell'intervento, ma dall'esterno è visibile come questi abbia interessato tutte le parti del bene, dagli intonaci, alle murature, alla copertura. A causa dell'inaccessibilità non si riesce invece a dare alcune indicazioni sull'entità dei restauri avvenuti all'interno

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E2: agricola di sviluppo. Sono zone destinate alla salvaguardia e allo sviluppo dell'attività produttiva agricola.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto con ingresso principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: ingresso secondario

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO510-00017\_IMG-0000047612

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LURANI

Nome del file originale: LO510\_0017CRprospetto con ingresso principale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO510-00017\_IMG-0000047613

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASELLE LURANI

Nome del file originale: LO510\_0017CRingresso secondario.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Catasto Teresiano

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetrico 1996



Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Caselle Lurani, cartella n. 3262

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A3

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: D'Ascola, Simona

Referente scientifico: Susani, Elisabetta