

Cascina Panzone - complesso

Rodano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00036/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00036/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 36

Codice scheda: MI050-00036

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00036

Relazione con schede VAL: MI050-00005

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Panzone - complesso

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione

Itinerari di San Carlo Borromeo nella cartografia delle visite pastorali, 1985, p. 77

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1866)

Denominazione: Cassina Civasco

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2567

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015185

Comune: Rodano

Località: Panzone

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: Vicino al fontanile Panzone, a circa 3,2 km dal centro della frazione di Lucino.

Altra località: Millepini (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Rodano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: Confronti con altri fabbricati

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Negli 'Statuti delle acque e delle strade del contado di Milano fatti nel 1346' Cassignanica risulta incluso nella pieve di Segrate e viene elencato tra le località cui spetta la manutenzione della 'strata de Viladerardi' come 'el locho de Castegnanega con Broyavacha' (Compartizione delle fagie 1346). In base al nuovo compartimento territoriale per l'anno 1791 il comune di Cassignanica risulta ancora compreso nella pieve di Segrate, inserita nel XVIII 'distretto censuario' della provincia di Milano (compartimento 1791).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XIV

Data: 1346/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1791/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La cascina Panzone è raffigurata, forse per la prima volta, nella mappa della Pieve di Segrate, redatta in occasione della visita pastorale che l'arcivescovo Carlo Borromeo fece nel 1569.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVI

Data: 1569/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVI

Data: 1569/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso della cascina Panzone è contrassegnato dal mappale 197. La cascina è costituita da due corpi di fabbrica disposti a L, che delimitano la corte lungo i lati nord-ovest e nord-est. Nell'angolo sud-ovest della corte è collocato un portico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Briavacca Distretto di Milano eseguito nell'anno 1855, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati il complesso della cascina, contrassegnato dal mappale 34, non ha subito trasformazioni significative rispetto alla situazione catastale precedente (1722). Tale assetto dal punto di vista planimetrico non registra sostanziali variazioni anche nella mappa del Catasto Lombardo Veneto (1866) in cui il complesso, denominato 'Cassina Panzone', è individuato al mappale 38.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina appare pressoché invariato rispetto alla situazione di metà Ottocento, tranne che nell'aggiunta, al centro della corte, di un edificio a L, situato di fronte al portico esistente nell'angolo sud-ovest.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: case coloniche

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso costituito da vari corpi edilizi organizzati intorno a un'aia quadrilatera. Stalle, fienili, case per i lavoranti, la casa del fittavolo, sili. Strutture murarie prevalentemente in muratura di mattoni, alcune con parti basamentali o colonne in ceppo rustico; solai in legno oppure in putrelle e voltine in mattoni; tetti con struttura portante lignea e manto di copertura in coppi, o lastre ondulate di fibrocemento esenti da amianto.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile nord

PIANTA [2 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche

PIANTA [3 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla ovest

PIANTA [4 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile sud

PIANTA [5 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla est

PIANTA [6 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: case salariati

Genere: in beola

Schema del disegno: a giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: casa salariati nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: ferro battuto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 11]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2007

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Case dei salariati. L'edificio presenta uno stato di degrado generalizzato unito ad un quadro fessurativo che interessa

alcune parti dell'edificio.

Fonte: 2007/10/19, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 11]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2007

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Tutti gli edifici del complesso sono interessati da umidità di risalita capillare che a vario grado ha causato distacchi e disgregazione dell'intonaco e delle murature (laterizi e giunti).

Fonte: 2007/10/19, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 11]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2007

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: Case salariati. I solai lignei tra p. terra e p. primo presentano quasi tutti crolli e/o cedimenti.

Fonte: 2007/10/19, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 11]

Riferimento alla parte: infissi

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Casa dei salariati. Dove presenti si registrano segni di degrado generalizzato (sconnessioni, fessurazioni, parti mancanti, assenza di protettivo)

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 11]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2007

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Casa padronale.

Fonte: 2007/10/19, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 11]

Riferimento alla parte: ferramenta

Data: 2007

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Casa dei salariati. La ringhiera di ferro battuto è completamente ossidata, così come le inferriate delle finestre.

Fonte: 2007/10/19, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 11]

Riferimento alla parte: coperture

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Complesso della cascina. Non si segnalano particolari problemi.

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 11]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 11]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 11]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 11]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 7]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 7]

Riferimento alla parte: stalla nord

Uso: fienile

USO ATTUALE [3 / 7]

Riferimento alla parte: stalla est

Uso: stalla e fienile

USO ATTUALE [4 / 7]

Riferimento alla parte: fienile sud

Uso: fienile

USO ATTUALE [5 / 7]

Riferimento alla parte: stalla ovest

Uso: stalla

USO ATTUALE [6 / 7]

Riferimento alla parte: stalla nord

Uso: rimessa macchine agricole

USO ATTUALE [7 / 7]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: stalla nord

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla-fienile

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla nord

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: rimessa macchine agricole

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: stalla est

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla-fienile

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: magazzini

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: magazzini

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E - Zona agricola

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00036_IMG-0000130918

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00036_01

Note: La cascina Panzone ripresa da ovest: a sinistra la casa padronale e a destra la stalla grande (2007)

Nome del file originale: MI050-00036_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00036_IMG-0000130919

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00036_02

Note: La corte della cascina ripresa dall'angolo sud-ovest (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00036_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00036_IMG-0000130920

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00036_03

Note: Il fronte verso corte, davanti all'aia, della casa padronale situata lungo il lato nord della cascina (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00036_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00036_IMG-0000130921

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00036_04

Note: La corte della cascina ripresa dall'angolo nord-est (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00036_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00036_IMG-0000130922

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00036_05

Note: Il fronte edilizio lungo il lato nord della corte visto da nord-ovest (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00036_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00036_IMG-0000130923

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00036_06

Note: Il fronte edilizio lungo il lato nord della corte visto da nord-est (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00036_06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00036_IMG-0000130924

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00036_07

Note: La cascina Panzone ripresa da ovest (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00036_07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00036_IMG-0000130925

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1993/00/00

Codice identificativo: 151850026_001

Nome del file originale: 151850026_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: MI050-00036_1.pdf

Note: stralcio foglio catastale

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa

Denominazione: ACAM, Raccolta carte topografiche e disegni, Sezione X, Visite pastorali, Pieve di Segrate, vol. XXI, q. 54

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3148, La cascina Panzone è nel territorio di Limito pieve di Settala [senza cartiglio e senza data]

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5372, All.to mappa comune censuario di Briavacca distretto di Milano provincia di Milano eseguito nel 1855 in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati (1855-1857)

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2567, Mappa del comune censuario di Briavacca mandamento di Melzo provincia di Milano rilevata nell'anno 1866 (1866-1887)

Note: A004

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 66, Comune amministrativo di Rodano sezione Briavacca Mandamento di Melzo Provincia di Milano 1897 (1897 - 1901)

Note: A005

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Titolo libro o rivista: Le istituzioni storiche del territorio lombardo XIV-XIX. Milano la provincia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: MI050-00003

V., pp., nn.: pp. 147-148

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Titolo libro o rivista: Itinerari di San Carlo Borromeo nella cartografia delle visite pastorali

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MI230-00208

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Storia di Rodano

Codice scheda bibliografia: MI050-00035

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2007/10/19

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00005 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 5

Codice scheda: MI050-00005

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00036

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Cascina Panzone, Rodano (MI)

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

La cascina Panzone (o Panzona) si trova in aperta campagna nella zona sud-ovest del comune di Rodano nelle vicinanze delle frazioni di Millepini e di Cassignanica. L'accesso principale al complesso avviene da ovest mediante una strada sterrata; un secondo permette di dirigersi a nord, est e sud verso i campi e le altre cascine della zona come la vicina cascina Benzo, la cascina Pestazza nel comune di Peschiera Borromeo, la cascina Gallolo nel comune di Pioltello.

Il complesso è organizzato intorno a una grande corte aperta rettangolare. Gli edifici che vi si affacciano sono: a nord le abitazioni dei salariati, una stalla con fienile soprastante e la casa del fittavolo; a est una grande stalla con fienile; a sud un fienile; a ovest, una stalla. All'esterno del nucleo principale si trovano la stalla moderna, tre sili circolari e qualche altro edificio legato alle attività dell'azienda agricola.

La casa dei salariati è a due piani fuori terra con tipologia a ballatoio realizzato in lastre di beola sorrette da mensole di granito e ringhiere di ferro battuto; la scala di accesso, a incastro sul fronte sud, è esterna. Al piano terra si trovano locali utilizzati come rimesse e magazzini; alcuni di questi presentano una pavimentazione in lastre di pietra. L'edificio è stato oggetto di numerose trasformazioni la cui comprensione richiederebbe un'indagine stratigrafica. Lo stato di conservazione, a parte il manto di copertura, è di degrado generalizzato dei materiali delle strutture, unito allo stato di disuso.

La stalla posta tra le abitazioni dei contadini e quella del fittavolo ha portico e fienile; il solaio è di putrelle e voltine in mattoni, copertura in lastre di fibrocemento su orditura lignea. E' utilizzato parzialmente.

La casa padronale, di due piani fuori terra, presenta verso il cortile una facciata sobria, a intonaco liscio, con finestre

dotate di persiane e piccoli davanzali; tutta la parte del piano terra è ricoperta da vegetazione. Nella parte destra della facciata è presente un portico in tre campate ad archi ribassati su pilastri con basamento di ceppo rustico e soffitto ligneo. Davanti ad esso si trova la grande aia in cemento.

La stalla grande occupa l'intero lato est del cortile. I pilastri e le murature dell'edificio sono costituiti alla base da blocchi di ceppo rustico. Lungo il lato est corre, in adiacenza, una roggia (alla data del rilievo senza acqua) il cui alveo è realizzato anch'esso in ceppo rustico. Il solaio tra piano terra e primo è realizzato in putrelle e voltine in mattoni e la copertura è in lastre di fibrocemento su orditura lignea. Il grande portico è utilizzato come fienile e il piano terra in parte come stalla e come legnaia.

Il fienile a sud, aperto verso il cortile con pilastri in mattoni, è chiuso sugli altri tre lati in muratura e griglie di mattoni; il tetto ha orditura lignea e manto in tegole marsigliesi. La stalla a ovest è un edificio di un piano fuori terra, probabilmente in origine un portico il cui fronte verso la corte è costituito da colonne di ceppo rustico sormontate da un capitello neoclassico forse di arenaria. La copertura è in lastre di fibrocemento con una struttura lignea a capriate.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

La prima citazione nota della cascina Panzone si trova nella mappa redatta in occasione della visita pastorale di San Carlo Borromeo nella pieve di Segrate (1569), conservata presso l'archivio della Curia Arcivescovile di Milano: la cascina è rappresentata sommariamente in elevato e sotto ne è indicato il nome. Successivamente, in assenza di documentazione specifica, se ne possono leggere l'organizzazione e le trasformazioni nei catasti storici. Entro il primo ventennio del Settecento, come si vede nelle mappe del Catasto Teresiano, la cascina Panzone, situata nel comune di Cassignanica nella pieve di Segrate, è costituita da due corpi di fabbrica che delimitano un'aia a nord-ovest e a nord-est. Tale situazione rimane in generale immutata per tutto l'Ottocento, se si eccettua un piccolo ampliamento nella seconda metà del secolo dovuto alla costruzione di un edificio ad L posto al centro della corte, successivamente demolito. Nel frattempo, nel 1841 il comune di Cassignanica è aggregato a quello di Briavacca. Nella cartografia IGM del 1937 la cascina, ormai nella frazione di Briavacca nel comune di Rodano, ha sostanzialmente l'impianto attuale. Una variazione di rilievo riguarda l'edificio con le abitazioni coloniche e i magazzini che appare più lungo di quanto non sia attualmente; tale elemento è confermato in loco dalle tracce dell'ammorsamento della porzione demolita rilevabili nella muratura di testa.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca