

Cascina Battivacco - complesso

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00112/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00112/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 112

Codice scheda: MI050-00112

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00112

Relazione con schede VAL: MI050-00025

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Battivacco - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

Specificazione della fonte della denominazione: proprietario

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: originaria

Denominazione: monasterium de Bativachia S.Eusebi cum S.Salvatore

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Località: Barona

Indirizzo: Via Barona, 111

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche: Per informazioni:

Azienda Agricola Fedeli

Telefono: 02.8133351

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Milano

Particelle [1 / 8]: 6

Particelle [2 / 8]: 7

Particelle [3 / 8]: 8

Particelle [4 / 8]: 9

Particelle [5 / 8]: 10

Particelle [6 / 8]: 11

Particelle [7 / 8]: 30

Particelle [8 / 8]: 32

Foglio/Data: 596

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Era già esistente nel 1100 con la denominazione di "monasterium de Bativachia S.Eusebi cum S.Salvatore" - monastero di Battivacco, dedicato ai santi Eusebio e Salvatore e faceva parte della Pieve di Cesano Boscone.

Complesso rurale organizzato principalmente intorno a una corte quadrilatera.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XII

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso della cascina è contrassegnato dal mappale 317, di proprietà delle monache di Santa Maria in Valle di Milano, su cui si trovano due edifici lineari isolati, posti fra loro ortogonalmente a formare una L, l'uno a nord-ovest, l'altro a sud-ovest. Addossato alla testata sud di quest'ultimo si trova un piccolo oratorio, evidenziato in mappa da una croce.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec.XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nell'"Allegato alla Mappa del Comune Censuario dei Corpi Santi di Porta Ticinese ed Uniti Distretto I di Milano Provincia di Milano eseguito nell'anno 1855, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati' il complesso della cascina, denominata 'Cascina Battivacco', corrispondente al mappale 317, risulta ampliato rispetto alla mappa catastale precedente (1722). L'edificio lineare di nord-ovest, che ospita stalle e superiori fienili, presenta a sud, verso la corte, un vasto porticato. All'edificio di sud-ovest, dove si trova la residenza del fittabile, è stato aggiunto un lungo corpo di fabbrica, con ambienti di servizio adibiti a deposito, che delimita la corte a sud-est, costruito sul luogo dell'antico oratorio. Nell'angolo fra i due corpi di fabbrica è stato aggiunto un portichetto. La corte è chiusa sul lato nord-est da un piccolo edificio rettangolare isolato. Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso (mappale 1047), non presenta alcuna variazione planimetrica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina appare ampliato rispetto alla situazione catastale precedente (1866), in particolare nel fabbricato delle stalle di nord-ovest, che vede l'aggiunta di rustici all'esterno della corte, e in quello di servizio di nord-est, che presenta la costruzione di nuovi ambienti affacciati sulla corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ca.

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del "VI Podere Battitacco con Colombirotto e Molino della Folletta / nei CC.SS. di Porta Ticinese, Comune Mandamento e Provincia di Milano, Milano li 25 Ottobre 1895" (aggiornata al 1905) la cascina non presenta alcuna modifica rispetto alla situazione catastale precedente (1901). Al complesso, situato sul mappale 1047, si giunge percorrendo la "Strada Privativa della Folletta", in riferimento al Mulino Foletta presente poco più a nord della cascina stessa. Lungo i lati nord-ovest e sud-ovest, esternamente alla corte, scorre la "Roggia Graffignana di Boffalora".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec.XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Situata alla fine della via Barona, era già esistente nel 1100 come monastero di Battivacco,

Complesso rurale organizzato principalmente intorno a una corte quadrilatera.

Edifici prevalentemente in muratura di mattoni pieni e con solai piani. Tetti a capanna prevalentemente con struttura portante di legno e manti di copertura in tegole o coppi; il granaio e l'edificio di servizio delle case coloniche hanno struttura portante in elementi prefabbricati di calcestruzzo armato, tavole di laterizio e copertura in tegole.

La cascina è sede di un punto parco del Parco Agricolo Sud Milano.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2008/04/23, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Qualche lacuna d'intonaco nella parte basamentale della muratura e dei pilastri della stalla. Erosione puntuale dell'intonaco del portico nord-est.

Fonte: 2008/04/23, catalogatore

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: monastero

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona omogenea F/E

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00112_IMG-0000150081

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00112_06.JPG

Note: Il complesso ripreso da sud-ovest (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00112_06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00112_IMG-0000150076

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00112_01.JPG

Note: La corte, a destra la casa padronale (2008)

Nome del file originale: MI050-00112_01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00112_IMG-0000150077

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00112_02.JPG

Note: Il complesso della cascina Battivacco ripreso da est (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00112_02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00112_IMG-0000150078

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00112_03.JPG

Note: La stalla con portico che occupa il lato nord-est della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00112_03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00112_IMG-0000150079

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00112_04.JPG

Note: La corte ripresa da sud-ovest, sullo sfondo alcuni portici e l'accesso principale per chi arriva da via Barona (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00112_04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00112_IMG-0000150080

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00112_05.JPG

Note: Scorcio dell'angolo nord-ovest della corte; in primo piano la casa padronale, dietro la stalla (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00112_05

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00112_DRA-0000019243

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo DVA

Nome del file originale: MI050-00112_1.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: [senza cartiglio]. ASMi, Mappe arrotolate, Catasto Teresiano, cart. 1178 (1720-1723)

Note: <CONV302> FNTH=A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: [senza cartiglio]. ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3339 (1722)

Note: <CONV302> FNTH=A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

All.to mappa comune censuario Corpi Santi di Porta Ticinese ed uniti distretto I Milano provincia di Milano eseguito nel 1855, causa rinnovazione stima dei fabbricati. ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5486 (1855-1857)

Note: <CONV302> FNTH=A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Comune amministrativo di Milano sezione Corpi Santi di Porta Ticinese mandamento VIII di Milano provincia di Milano.

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 523 (1893-1902)

Note: <CONV302> FNTH=A004

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Tipo: planimetria

Denominazione

¿VI Podere Battitacco con Colombirotto e Molino della Folletta / nei CC.SS. di Porta Ticinese, Comune Mandamento e Provincia di Milano, Milano li 25 Ottobre 1895¿ [aggiornato al 1905]. ASOMMi, Fondo mappe, nuovo censo, 166 Battivacco.

Note: <CONV302> FNTH=A005

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Tipo: cartografia

Denominazione

Carta Tecnica del Comune di Milano, scala 1:2000, 1930. SIT online del Comune di Milano, cartografia storica.

Note: <CONV302> FNTH=A006

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Tipo: cartografia

Denominazione

Carta Tecnica del Comune di Milano, scala 1:2000, 1956. SIT online del Comune di Milano, cartografia storica.

Note: <CONV302> FNTH=A007

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/04/23

Nome: Mascione, Maria

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00025 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 25

Codice scheda: MI050-00025

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00112

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Cascina Battivacco, Milano

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

La cascina Battivacco è situata nella zona sud-sudovest del comune di Milano appena a sud del fiume Olona e, a nord, ormai in prossimità della periferia residenziale. A sud e ad ovest della cascina la campagna agricola si estende sino agli abitati di Assago e Buccinasco. Il complesso agricolo si presenta con una corte chiusa quadrilatera verso cui si attestano: stalla grande e l'ex scuderia a nord-ovest; l'essiccatoio e la rimessa delle macchine agricole a sud-est; la casa padronale a sud-ovest; alcuni portici a nord-est. A lato della corte principale, a sud-est, la casa colonica, edificio in linea di due piani con tre abitazioni ed il piccolo fabbricato dei servizi colonici. La cascina è sede di uno dei Punti Parco del Parco Agricolo Sud Milano allestito nell'ex scuderia, destinata anche ad attività didattiche e formative.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Il complesso della cascina Battivacco, di proprietà delle monache di Santa Maria in Valle di Milano, è attestato nella

mappa del cosiddetto Catasto Teresiano del 1722, nei Corpi Santi di Porta Ticinese. Costituita da due edifici lineari posti ortogonalmente all'interno di un'ampia corte aperta, la cascina ospita pure un piccolo oratorio. Alla prima metà dell'Ottocento si devono i primi ampliamenti relativi all'abitazione del fittabile e alle stalle. La corte viene chiusa sul lato nord-est da un piccolo edificio. Entro la fine del secolo risultano nuovi ampliamenti, in particolare nel fabbricato delle stalle di nord-ovest, che vede l'aggiunta di rustici all'esterno della corte, e in quello di servizio di nord-est, che presenta la costruzione di nuovi ambienti affacciati sulla corte. Durante il Novecento il complesso viene ampliato nuovamente con la costruzione di edifici rurali e di servizio. La corte viene ingrandita mediante demolizioni di fabbricati. Attualmente risultano ancora presenti gli impianti degli antichi edifici settecenteschi posti a nord-ovest e a sud-ovest, nonché il corpo di fabbrica a nord-est, ampliato entro il 1866.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca