

# Cascina Resentera - complesso

Locate di Triulzi (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00179/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00179/>

## CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 179

Codice scheda: MI050-00179

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00179

Relazione con schede VAL: MI050-00021

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Resentera - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica (1724)

Denominazione: Resenterio

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

Territorio di Locate Capo di Pieve Ducato di Milano con l'unione di Resentera, Morazzano e la Tappa (1722). ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3333

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica (1659)

Denominazione: Casa di Resentera

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

27 novembre 1659, Consegna della possessione di Resentera a Domenico Pranzino

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015125

Comune: Locate di Triulzi

Località: Cascina Resentera

Altre vie di comunicazione

a circa 2,5 km dal centro di Locate Triulzi, lungo la strada statale 412 in direzione sud-est verso Landriano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Locate di Triulzi

Particelle: 10, 11, 15, 80, 81, 82, A

Foglio/Data: 14

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

Il complesso della cascina Resentera è stilisticamente databile al XV secolo, per la tipologia della pianta lineare del corpo di fabbrica più antico e per alcuni elementi architettonici e decorativi tardo-gotici.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 14]**

Secolo: sec. XV

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 14]**

Secolo: sec. XV

**NOTIZIA [2 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 27 aprile 1593 le tre Possessioni unite di Resentera (1250 pertiche), Castelnivido (1200 pertiche), Ronco (810 pertiche), insieme ad un Mulino, vengono vendute dall'Ospedale Maggiore di Milano alla contessa Margherita Lasso de Castillia, vedova del conte Claudio Trivulzi. Nel documento notarile che attesta tale vendita si precisa che i possedimenti pervennero all'Ospedale per eredità dal fu Cardinal Francesco Grassi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 14]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1593/04/27

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 14]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1593/04/27

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

L'8 luglio 1615, in seguito al lascito testamentario della stessa contessa Margherita Lasso di Castillia, l'Ospedale Maggiore di Milano ritorna proprietario delle tre Possessioni di Resentera, Castelnivido e Ronco. Nel documento di misura e stima dei beni, redatto dall'Ingegnere Collegiato Giulio Marangone, la cascina è elencata alla lettera B come 'Cassina detta Resentera dove habita il fittabile'. Nella mappa allegata alla misura e stima la cascina è rappresentata in elevato tridimensionale con edifici di due piani fuori terra disposti a C intorno a una corte quadrilatera aperta. Tutti i tetti sono a due falde e di color carminio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 14]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1615/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 14]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1615/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nella 'Consegna' della Possessione a Domenico Pranzino redatta dall'Ingegnere Collegiato Pietro Giorgio Rossone nel 1659 la 'Casa di Resentera' è costituita da vari fabbricati, fra cui l'edificio principale con l'abitazione del fattore, la stalla dei buoi, la stalla della Bergamina, alcune case con stanze per i pigionanti, pollai. L'abitazione del fattore, con portico anteriore, contava una saletta, una cucina, il forno, la cantina, camere al piano superiore. Annessi all'abitazione vi erano alcuni ambienti di lavoro come il mulino con i locali di servizio annessi, il casone, il casone per il latte, la buratera e la casera.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 14]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1659/11/27

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 14]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1659/11/27

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 14]**

Riferimento: oratorio

Notizia

Nella 'Consegna' della Possessione a Domenico Pranzino redatta dall'Ingegnere Collegiato Pietro Giorgio Rossone nel 1673 è descritto per la prima volta l'oratorio, con l'annessa sacrestia, sorti accanto alla cascina. L'oratorio, costituito da un'unica navata e abside, è dedicato alla Vergine e a San Domenico.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 14]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1673/11/13

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 14]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1673/11/13

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano la cascina, denominata 'Resenterio', è contrassegnata dal mappale 597, di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano. Il complesso è costituito da fabbricati che delimitano una vasta corte quadrilatera lungo i lati nord-ovest, nord-est e sud-est; la corte è aperta lungo il lato sud-ovest, occupato solo da un piccolo edificio, che verrà in seguito demolito. Nel grande complesso della cascina sono comprese le strutture di un mulino e di una pila da riso, alimentati da una roggia. Lungo il lato nord-ovest, all'esterno della cascina, si trovano il piccolo oratorio dedicato a San Domenico (segnato A) e un ampio giardino. Alla cascina sono annessi altri due piccoli edifici, situati oltre la strada di accesso, nel mappale 599.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [7 / 14]**

Riferimento: ghiacciaia

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il 13 novembre 1752 il fittabile Giuseppe Antonio Grancini attesta la costruzione della conserva del ghiaccio. La struttura, che nella successiva mappa del Catasto Lombardo Veneto è contrassegnata dal mappale 672, fu costruita in mattoni, in sostituzione di quella più antica realizzata in legno.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/11/13

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/11/13

Validità: ante

**NOTIZIA [8 / 14]**

Riferimento: lato sud-ovest

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dal prospetto delle variazioni e miglioramenti fatti dopo il 1828 ai Caseggiati esistenti della Possessione dell'Ospedale Maggiore Luoghi Pii Uniti di Milano per gli effetti della Notificazione 8 Maggio 1854, risulta la chiusura della corte lungo il lato sud-ovest con la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica. Sul mappale 648 (Mappa Catasto Lombardo Veneto) viene costruito un nuovo edificio a fianco di quello esistente. Nel 1835 viene ampliata la legnaia posta sul mappale 648 (Mappa Catasto Lombardo Veneto). Al portico della costruzione vennero aggiunte 2 campate.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1828/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1835/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [9 / 14]**

Riferimento: stallone delle vacche e dei buoi

Notizia sintetica: ricostruzione

Notizia

In seguito all'incendio del 12 agosto 1847, lo stallone delle vacche e quello dei buoi, coi relativi portici, vennero riparati e ricostruiti parzialmente. Delle opere effettivamente realizzate e dei costi si ha notizia nel rapporto stilato in seguito alla visita di collaudo svoltasi il 22 e 23 dicembre 1847.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1847/08/12

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1847/12/23

Validità: ante

**NOTIZIA [10 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nei documenti catastali del 1855 la 'Cassina Resentera' risulta come 'Fabbricato per azienda rurale, di seconda classe infima', al numero di mappa 597/a [corretto 677], di proprietà dell'Ospitale Maggiore di Milano. L'intero edificio è costituito da numerosi locali d'abitazione ed equivalenti. Alla cascina erano annessi una serie di fabbricati, di seconda classe infima: una 'Ghiacciaia con Portico' al numero di mappa 532/b [corretto 672], utilizzata per la conservazione del

latte; una 'Pila da riso a 8 pistoni con macina di pulla a due ruote ad acqua con Granaio' al numero di mappa 597/b [corretto 676] [...] animata con acqua della Roggia detta Roggione e Fontanile proveniente da colature, la cui derivazione consiste nel solo spurgo, e la Pila viene goduta solamente d'inverno per uso del Fittabile per circa Mesi 4'; un 'Magazzino e Portico' al numero di mappa 599 [corretto 648], formato da una legnaia o magazzino in 5 campate e da un portico in 8 campate.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/04/22

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/04/22

Validità: ante

**NOTIZIA [11 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso della 'Cassina Resentera' riporta alcune piccole aggiunte e modifiche lungo i corpi di fabbrica nord-ovest, sud-ovest e sud-est, realizzate fra il 1855 e il 1866.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1865/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [12 / 14]**

Riferimento: Intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni al complesso della 'Cassina Resentera' vengono aggiunte altre due costruzioni: un piccolo edificio lineare parallelo al corpo di fabbrica sud-est, esterno alla corte, situato sul mappale 676; un edificio situato sul mappale [], perpendicolare al magazzino e al portico situati sul mappale 648.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1901/00/00



Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 14]**

Secolo: sec. XIV

Data: 1901/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [13 / 14]**

Riferimento: ruota idraulica

Notizia sintetica: sostituzione

Notizia

Tra il 1913 e il 1914 viene sostituita la ruota idraulica di ferro della pila. Troppo ammalorata per essere riparata viene sostituita con una nuova che sarà utilizzata per il mulino da grano per la sola cascina Resentera, la pila da riso che si trova nello stesso locale del mulino, il trebbiatoio, il ventilatore per l'essiccatoio da grano e la zangola per il burro. Progettata e costruita dalla ditta dei Fratelli Borgomanero di Milano, sarà realizzata e messa in opera nel 1914 per un costo complessivo di 5000 lire.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 14]**

Secolo: sec. XX

Data: 1913/10/23

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 14]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914/08/26

Validità: ante

**NOTIZIA [14 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dal punto di vista planimetrico, il complesso della Cascina Resentera appare pressoché inalterato rispetto a quanto esistente nel 1855. Ampliamenti successivi al 1897 riguardano i due nuclei, uno verso nord-est, l'altro verso sud-est, caratterizzati da nuovi edifici ad uso agricolo e residenziale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: casa padronale

Individuazione: andito con portico ad archi a sesto acuto

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Grande complesso rurale composto da un nucleo principale organizzato intorno a una corte quadrilatera; all'esterno la corte colonica e altri edifici rurali. Murature perimetrali (e pilastri nel caso di stalle e portici) prevalentemente di mattoni pieni e malta di calce; solai piani in parte lignei dove visibili (stalla grande; portico casa padronale; mulino, magazzini con portico attigui alla casa padronale). Tetti a capanna con struttura portante di legno e manti di copertura in tegole o coppi per la gran parte del complesso.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2008/05/27, catalogatore

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Alcuni distacchi e mancanze dell'intonaco ed erosione della muratura su alcuni fronti e pilastri.

Fronte sud-ovest e fronte nord-est esterni: lacune d'intonaco con erosione dei giunti di malta; erosione dell'intonaco.

Andito dell'ingresso nord-ovest della casa padronale con archi acuti: erosione dei giunti di malta e leggera erosione dei mattoni.

Casa padronale (fronte verso il cortile): erosione localizzata dei giunti di malta e puntuale polverizzazione/erosione profonda dei mattoni.

Fonte: 2008/05/27, catalogatore

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie case coloniche

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Case coloniche esterne al nucleo principale della cascina: nessun particolare fenomeno di degrado da segnalare.

Fonte: 2008/05/27, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: mulino

Data: 2008

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: L'edificio è in stato di abbandono.

Fonte: 2008/05/27, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### USO ATTUALE [1 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

### USO ATTUALE [2 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [3 / 6]

Riferimento alla parte: Case nord-est nella corte

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [4 / 6]

Riferimento alla parte: stalla sud-est nella corte

Uso: stalla

### USO ATTUALE [5 / 6]

Riferimento alla parte: stalletta est

Uso: stalla e fienile

### USO ATTUALE [6 / 6]

Riferimento alla parte: corte colonica

Uso: abitazioni

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici di valore storico

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici di valore ambientale

**STRUMENTI URBANISTICI [3 / 5]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona Eb - Conferma di edifici destinati all'agricoltura

**STRUMENTI URBANISTICI [4 / 5]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona Ef - Rimboschimento e tutela ambientale

**STRUMENTI URBANISTICI [5 / 5]**

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_IMG-0000131230

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00179\_01

Note: La corte principale della Cascina Resentera (2008)

Nome del file originale: MI050-00179\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_IMG-0000131231

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00179\_02

Note: La cascina Resentera ripresa da sud. A sinistra la corte principale a destra la corte colonica (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00179\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_IMG-0000131232

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00179\_03

Note: L'angolo nord della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00179\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_IMG-0000131233

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00179\_04

Note: Il fronte nord ovest della corte. A destra le abitazioni con la casa padronale; a sinistra uno dei portici (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00179\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_IMG-0000131234

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00179\_05

Note: Scorcio del lato nord-ovest della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00179\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_IMG-0000131235

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00179\_06

Note: Le abitazioni della corte colonica a est della corte principale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00179\_06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_IMG-0000131236

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151250039\_001

Nome del file originale: 151250039\_001

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_DRA-0000022548

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: 1

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MI050-00179\_1.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_DRA-0000022549

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 151250039\_001\_M0007.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3333, Territorio di Locate Capo di Pieve Ducato di Milano con l'unione di Resentera, Morazzano e la Tappa (1722)

Note: A001

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5311 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di Locate ed uniti distretto di Milano eseguito nell'anno 1855, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2713 (1866-1887), Mappa del comune censuario di Locate di Triulzi ed Uniti Mandamento di Locate Provincia di Milano rilevata l'anno 1866

Note: A003

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 249 (1897-1901), Comune amministrativo di Locate Triulzi sezione [ ] mandamento di Locate provincia di Milano scala 1:2000, 30 Settembre 1897, rettifica 1901

Note: A004

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Catasto, cart. 9210, Annotatorio privato dello stimatore ingegnere Angelo Fraschini per la stima dei fabbricati posti nel comune di Locate Triulzi (22 Aprile 1855)

Note: A005

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Catasto, cart. 9210, Prospetto delle variazioni e miglioramenti fatti dopo il 1828 ai Caseggiati esistenti della Possessione dell'Ospedale Maggiore Luoghi Pii Uniti di Milano per gli effetti della Notificazione 8 Maggio 1854

Note: A006

#### **FONTI E DOCUMENTI [7 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: misura e stima

Denominazione

ASOMMi, Case e poderi, cart. 400 Resentera, Sezione Acquisti, "Possessione di Resentera con i suoi Edificii Acque, Perticato e Confini Heredita della Signora Contessa Margherita Lasso di pastiglia Trivultia"

Note: A007

#### **FONTI E DOCUMENTI [8 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: contratto d'affitto

Denominazione



ASOMMi, Case e poderi, cart. 405 Resentera, Fittabili 1620-1718, Consegna della possessione di Resentera a Domenico Pranzino

Data: 1659

Note: A008

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: contratto d'affitto

Denominazione

ASOMMi, Case e poderi, cart. 405, Resentera, Fittabili 1620-171813 novembre 1673, Consegna della Possessione e Beni detti di Resentera quali il Venerando Hospitale Maggiore di Milano ha dati al c

Data: 1620

Note: A009

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASOMMi, Case e poderi, cart. 400 Resentera, Sezione Incendi, Documenti relativi all'incendio del 12 agosto 1847

Note: A010

**FONTI E DOCUMENTI [11 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: progetto

Denominazione

ASOMMi, Case e poderi, cart. 172/3 Resentera, Sez. Ruota Idraulica, Documenti relativi alla sostituzione della ruota idraulica della cascina Resentera

Data: 1913-1914

Note: A011

**FONTI E DOCUMENTI [12 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa

Denominazione

ASOMMi, Fondo mappe, Vecchio censo, Resentera 49, 1615, Disegno della possessione di resentera nella Pieve di Locate

Data: 1615

Note: A012

**FONTI E DOCUMENTI [13 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: planimetria

Denominazione: ASOMMi, Fondo mappe, Nuovo Censo , 166 Resentera, planimetria cascina Resentera, scala 1:500

Data: 1884

Note: A013

#### **FONTI E DOCUMENTI [14 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: planimetria

Denominazione: ASOMMi, Fondo mappe, Nuovo censo, 166 Resentera (agg.to 1905)

Data: 1895

Note: A014

#### **FONTI E DOCUMENTI [15 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00179\_FNT-0000024684

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151250039\_002\_V0022.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Novelli G.

Titolo libro o rivista: Memorie storiche di Locate Triulzi

Luogo di edizione: Locate Triulzi

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI100-00094

V., pp., nn.: pp. 119-126

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Le cascine del territorio di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1975

Codice scheda bibliografia: MI050-00016

V., pp., nn.: pp. 116

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Feraboli M.T.

Titolo libro o rivista: Edilizia rurale e cultura progettuale a Milano e in Lombardia. Dagli anni Trenta al secondo dopoguerra

Luogo di edizione: Torino

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: MI050-00039

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Chiodi C.

Titolo libro o rivista: Le nuove case coloniche dei poderi dell'Ospedale Maggiore di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1939

Codice scheda bibliografia: MI050-00018

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Autore: Chiodi C.

Titolo libro o rivista: Chiese e cappelle dei beni rustici dell'Ospedale Maggiore di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1939

Codice scheda bibliografia: MI050-00019

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/05/27

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00021 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 21

Codice scheda: MI050-00021

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00179

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Locate di Triulzi (MI), Cascina Resentera

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

#### Descrizione

L'antica cascina Resentera è situata nell'estremo sud del territorio di Locate Triulzi in un contesto completamente agricolo segnato dal corso del Lambro meridionale e da numerose altre cascine tra cui la cascina Castello (Locate Triulzi), la cascina Pizzabrasa (Pieve Emanuele) e la cascina Arcagnago (Carpiano).

Il nucleo principale è un grande complesso organizzato intorno ad una corte quadrilatera in cui coesistono edifici di vari periodi compresi tra XV e XX secolo. Nell'angolo nord e lungo il lato nord-ovest si trova la casa padronale, la parte più antica della cascina, probabilmente quattrocentesca. Il fronte verso corte, in mattoni pieni, è dotato al piano primo di quattro finestre (di cui una murata) a sesto acuto con cornice in laterizio e davanzale modanato. Ad un periodo successivo appartiene il portico ad archi a sesto ribassato del piano terra. Nell'angolo ovest della corte si trova l'edificio con mulino e pila di cui è visibile la ruota di ferro ancora nella sua sede. Contigui a questo fabbricato sono un grande portico e il granaio. Il lato sud-est della corte è interamente occupato dalla grande stalla con portico; i sopraelevati delle finestre sono a lunetta. A nord della casa padronale, all'esterno della corte è situato l'oratorio seicentesco di San Domenico. Sempre all'esterno della corte, a sud-est, si trova l'ampliamento ascrivibile ai primi decenni del XX secolo con una piccola stalla con portico e fienile e la corte colonica. Delle edificazioni più recenti fanno parte alcuni altri edifici funzionali alle attività dell'azienda agricola.

### NOTIZIE STORICHE

## NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

### Notizie storiche

La cascina Resentera di Locate Triulzi risale probabilmente al Quattrocento. Di proprietà prima del cardinale Francesco Grassi, poi della contessa Margherita Lasso de Castilia, il complesso a fine Cinquecento rientra nei beni dell'Ospedale Maggiore di Milano. Fin dalla metà del Seicento la cascina risulta costituita da vari fabbricati delimitanti una vasta corte aperta, fra cui l'edificio principale con l'abitazione del fattore, la stalla dei buoi, la stalla della Bergamina, alcune case con stanze per i pigionanti, pollai. Nel vasto complesso sono comprese le strutture di un mulino e di una pila da riso, alimentati da una roggia. Entro il primo ventennio del Settecento, come appare nelle mappe del Catasto Teresiano (1722), alla cascina sono annessi l'oratorio dedicato a San Domenico, la cui edificazione si colloca tra il 1569 e il 1673 su progetto dell'architetto Pietro Giorgio Rossone, ed un ampio giardino. Fra Sette e Ottocento sono attestati alcuni ampliamenti, fra cui la costruzione di una conserva del ghiaccio con portico, l'edificazione di un corpo di fabbrica a chiusura della corte lungo il lato sud-ovest, la riparazione e ricostruzione parziale dello stallone delle vacche e di quello dei buoi, coi relativi portici, danneggiati da un incendio nel 1847. L'impianto attuale della cascina risente delle piccole aggiunte e modifiche ai fabbricati realizzate fra il 1855 e il 1866. Dai primi anni del Novecento ampliamenti successivi hanno visto la costruzione di nuovi edifici ad uso agricolo e residenziale esterni alla corte principale; tra questi la corte colonica realizzata nell'ambito del piano di riassetto delle case coloniche attuato negli anni Trenta del XX secolo nei poderi dell'Ospedale Maggiore di Milano.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca