

# Cascina Cusico - complesso

Zibido San Giacomo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00205/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00205/>

## CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 205

Codice scheda: MI050-00205

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00205

Relazione con schede VAL: MI050-00035

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Cusico - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

Specifica della fonte della denominazione: catalogatore

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1984)

Denominazione: Cascina Cùsio

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione: C.T.R. 1:10.000, f. B6b5

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015247

Comune: Zibido San Giacomo

Località: Cusico

Indirizzo: Via XXV Aprile, 1

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Strada per San Pietro Cusico

Altra località: San Pietro Cusico

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Zibido San Giacomo

Particelle [1 / 7]: 74

Particelle [2 / 7]: 77

Particelle [3 / 7]: 120

Particelle [4 / 7]: 121

Particelle [5 / 7]: 122

Particelle [6 / 7]: 123

Particelle [7 / 7]: 124

Foglio/Data: 7

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso della cascina, situata in località 'Cusico', è contrassegnata dai mappali 200 e 201, di proprietà del conte Gaspare Giuseppe Po, e dal 202, di Benedetto Cittadini. Sui mappali si trovano tre edifici: due edifici ad L, paralleli, prospettanti l'uno sulla corte al mappale 201, l'altro su un giardino ed orto al mappale 202. Il terzo edificio, un piccolo fabbricato rettangolare, si trova nei pressi di una roggia, pertinente al mappale 200.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di S. Pietro Cusico ed Uniti Distretto VI di Binasco Provincia di Pavia eseguito nell'anno 1855, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati il complesso non presenta alcuna variazione planimetrica rispetto alla situazione catastale del 1722. Il piccolo edificio posto sul mappale 200, nei pressi della roggia, non è più esistente. Nella successiva mappa del Catasto Lombardo Veneto (1866) il complesso, che insiste sui mappali 178, 179, 180, risulta invariato dal punto di vista planimetrico.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

### NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina, relativo ai mappali 178, 180, 192, risulta ampiamente modificato per effetto di demolizioni e nuove costruzioni. Nella corte al mappale 180 vi si trova un piccolo edificio rettangolare posto lungo il lato sud-ovest, forse il portico attuale. Dei due edifici formanti una L sul mappale più a sud risulta demolito quello che si attestava verso la strada che porta da S. Pietro Cusico a Zibido S. Giacomo. Di contro, nell'angolo sud-ovest della corte al mappale 178, si trova un nuovo edificio quadrangolare, probabilmente la nuova casa padronale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta parzialmente modificato rispetto alla mappa catastale di primo Novecento. Nuove costruzioni ad uso agricolo e di servizio hanno preso il posto degli antichi edifici presenti in passato nella cascina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/01/07

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/01/07

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso rurale organizzato intorno a una corte quadrilatera. Murature perimetrali (e pilastri nel caso di stalle e portici)

prevalentemente di mattoni pieni; solai piani in parte lignei (case coloniche) e a voltine di laterizio e putrelle (stalletta dei vitelli). Tetti a capanna con struttura portante di legno e manti di copertura in coppi per la gran parte del complesso e in parte in lastre di fibrocemento (portico rimessa).

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Complessivamente le coperture non presentano particolari problemi, in alcune zone della copertura della stalla grande sconnessioni e mancanza di strati di coppi.

Fonte: 2008/01/07, catalogatore

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'indicazione vale per l'intero complesso. Sono comunque da segnalare su alcuni fronti (granaio, stalletta dei vitelli, stalla grande) distacchi e erosione dell'intonaco, erosione dei giunti della muratura di laterizio.

Fonte: 2008/01/07, catalogatore

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: infissi casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno di degrado da segnalare.

Fonte: 2008/01/07, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi case coloniche

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Alcuni infissi mancanti. Segni di degrado generalizzato.

Fonte: 2008/01/07, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1992

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

**USO ATTUALE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

**USO ATTUALE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: granaio

Uso: rimessa (p.t.)

**USO ATTUALE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: portico

Uso: rimessa

**USO ATTUALE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: stalla

Uso: deposito cereali

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

**STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]**

Strumenti in vigore: P.G.T.

Sintesi normativa zona: Aree agricole

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]**

Strumenti in vigore: P.G.T.

Sintesi normativa zona

Edifici meritevoli di conservazione (art. 24 norme PGT: ristrutturazione parti interne, vincoli di demolizione)

**STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]**

Strumenti in vigore: P.G.T.

Sintesi normativa zona: Ambito di competenza cascine

## **STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]**

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00205\_IMG-0000131415

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00205\_01

Note: Il complesso della Cascina Cusico (2008)

Nome del file originale: MI050-00205\_01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00205\_IMG-0000131416

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00205\_02

Note: Ingresso sud-est dalla strada, tra la casa padronale e il granaio (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00205\_02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00205\_IMG-0000131417

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00205\_03

Note: La parte nord-ovest della corte, in primo piano la casa padronale e a destra le abitazioni coloniche (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00205\_03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00205\_IMG-0000131418

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00205\_04

Note: Scorcio del fronte sud-ovest della corte, a destra la casa padronale e a sinistra la stalletta dei vitelli (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00205\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00205\_IMG-0000131419

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00205\_05

Note: La corte, al centro la stalla grande (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00205\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00205\_IMG-0000131420

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00205\_06

Note: Il portico ora rimessa lungo il lato sud-ovest della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00205\_06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00205\_IMG-0000131421

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00205\_07

Note: Case coloniche attestate lungo il lato nord-ovest della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00205\_07.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00205\_IMG-0000131422

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 152470022\_001

Nome del file originale: 152470022\_001

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: MI050-00205\_1.pdf

Note: stralcio foglio catastale

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 411 (1897-1901), Comune amministrativo di Zibido San Giacomo sezione S. Pietro Cusico mandamento di Binasco provincia di Milano (30 Settembre 1897)

Note: A004

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3425, Territorio di S.t Pietro Cusico vicariato di Binasco ducato di Milano (1722)

Note: A001

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto , cart. 5151 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di S. Pietro Cusico ed uniti distretto VI Binasco provincia di Pavia eseguito nel 1855, causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2806 (1866-1887), Mappa del comune censuario di S. Pietro Cusico ed uniti mandamento di Binasco provincia di Milano rilevato nell'anno 1866

Note: A003

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/01/07

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00035 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 35

Codice scheda: MI050-00035

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00205

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Cascina Cusico, Zibido San Giacomo

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

#### Descrizione

La cascina Cusico è situata a nord del centro abitato di Zibido San Giacomo, nei pressi della frazione di San Pietro Cusico. Il complesso è collocato nella campagna agricola, in posizione arretrata rispetto alla strada provinciale 139. Gli edifici si attestano verso una corte chiusa rettangolare. A nord-ovest si trova la stalla con portico e fienile; a sud-ovest un portico e la (ex) stalletta dei vitelli, edificio con solaio di putrelle di ferro e voltine di laterizio. Lungo il lato nord-est, prospiciente la strada che porta a San Pietro Cusico, si attestano l'edificio delle abitazioni coloniche, in cui sono ancora presenti solai lignei, e un portico in tre campate. In angolo, a sud-est si trova il granaio, edificio in muratura di laterizio e apertura ad arco con grata di laterizio. A sud, nella corte si trova la casa padronale, un sobrio edificio a pianta quadrata costruito nei primi decenni del Novecento. Nel complesso è attiva un'azienda agricola.

### NOTIZIE STORICHE

#### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1722) il complesso della cascina Cusico, situato nel comune di San Pietro Cusico, Vicariato di Binasco, è costituito da tre edifici di proprietà del conte Gaspare Giuseppe Po e di Benedetto Cittadini. A questa data i fabbricati si dispongono sulla corte e prospettano su un giardino, su un orto e su una roggia. Modifiche rilevanti del complesso si hanno solo a partire dalla seconda metà dell'Ottocento, dovute a demolizioni e nuove costruzioni. Ulteriori trasformazioni si sono avute durante il Novecento, quando l'impianto della cascina risulta completamente modificato rispetto alla situazione catastale di fine Ottocento. Nuove costruzioni ad uso agricolo e di servizio, oltre alla nuova casa padronale, hanno preso infatti il posto degli antichi edifici presenti in passato nella cascina.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca