

Cascina Montalbano - complesso

Opera (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00217/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00217/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 217

Codice scheda: MI050-00217

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00217

Relazione con schede VAL: MI050-00027

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Montalbano - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1722)

Denominazione: Cassina Monte Albano

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

Comune di Mirasole con Cassina Folla, e Vallazza, Pieve di Locate Ducato di Milano [¿] (1722). ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3384

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015159

Comune: Opera

Località: Folla-Montalbano

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: Situata nell'estremo ovest del territorio comunale ai confini con Rozzano e la frazione di Fizzonasco di Pieve Emanuele.

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Opera

Particelle: 8, 4, 5, 6, 10, 70, 71, 73, 74, 76, 79

Foglio/Data: 8

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, costituito da un 'Sito di Casa e Corte detta Cassina Monte Albano', è contrassegnato dal mappale 61, di proprietà del Collegio Elvetico. Sul mappale si trova un unico edificio rettangolare, che delimita la corte lungo il lato nord-ovest. La cascina si trova in territorio di Mirasole, al confine con Fizzonasco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Opera ed Uniti Distretto II di Milano Provincia di Milano eseguito nel 1855, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati l'edificio risulta ampliato al confronto con la mappa catastale del 1722: alla costruzione è stato aggiunto un corpo di fabbrica lungo il lato sud-est, che si affaccia sulla corte. Alla successiva soglia temporale del Catasto Lombardo Veneto (1866) il complesso, che insiste sul mappale 182, non subisce invece alcuna variazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina appare pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale precedente (1866).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella configurazione attuale della Cascina Montalbano risulta difficoltoso il riconoscimento anche parziale di quanto riportato sulla mappa del Nuovo Catasto Terreni del 1897.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/06/06

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso rurale costituito dalla corte verso cui si affacciano casa padronale, stalle, sili e da un'aia verso cui si attestano altri edifici rurali e di servizio. Le murature perimetrali e i pilastri degli edifici ad uso agricolo sono per la maggior parte di laterizio. Le strutture orizzontali, per le parti che è stato possibile osservare, presentano solai piani di voltine di laterizio e putrelle, oppure lignei. Le coperture sono nella quasi totalità in coppi su struttura prevalentemente lignea con strato intermedio di lastre ondulate di fibrocemento (fa eccezione la stalla grande la cui struttura è di calcestruzzo armato e tavelle).

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Distacchi dell'intonaco e erosione della muratura su alcuni fronti e pilastri del complesso.

Fonte: 2008/06/06, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2008/06/06, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2008/06/06, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: stalla nord-ovest

Uso: fienile

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: portico nord-ovest

Uso: rimessa macchine agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona F2 - Verde comprensoriale

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Immagine digitale

Note: Cascina Montalbano a Opera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00217_IMG-0000131350

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151590022_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151590022_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00217_IMG-0000131351

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151590022_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151590022_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00217_IMG-0000131343

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00217_01

Note: Il complesso della Cascina Montalbano, i sili e una delle stalle del fronte nord-ovest (2008)

Nome del file originale: MI050-00217_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00217_IMG-0000131344

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00217_02

Note: Scorcio della corte principale, a destra la casa del fittavolo (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00217_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00217_IMG-0000131345

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00217_03

Note: Il lato nord-est del complesso su cui si attestano le due stalle (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00217_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00217_IMG-0000131346

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00217_04

Note: L'aia a est della casa del fittavolo (al centro della foto (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00217_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00217_IMG-0000131347

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00217_05

Note: La casa del fittavolo e altri edifici verso al corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00217_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00217_IMG-0000131348

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00217_06

Note: Edificio trasformato in rimessa e abitazione lungo il lato sud-est della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00217_06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00217_IMG-0000131349

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00217_07

Note: Edificio con magazzino e abitazione vicino alla casa del fittavolo (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00217_07.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: MI050-00217_1.pdf

Note: stralcio foglio catastale

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3384, Comune di Mirasole con Cassina Folla, e Vallazza, Pieve di Locate Ducato di Milano ['] (1722)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5314 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di Operaed uniti distretto Il Milano provincia di Milano eseguito nel 1855, causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2743 (1866-1887), Mappa del comune censuario di Opera ed uniti mandamento di Locate provincia di Milano rilevata l'anno 1866

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 319 (1897-1901), Comune amministrativo di Opera sezione [...] mandamento di Locate provincia di Milano (30 settembre 1897)

Note: A004

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/06/06

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00027 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 27

Codice scheda: MI050-00027

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00217

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Cascina Montalbano, Opera (MI)

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

La cascina Montalbano è situata nell'estremo ovest del comune di Opera, al confine con il comune di Pieve Emanuele, segnato in parte dal corso del Lambro meridionale. La corte principale del complesso comprende due stalle con fienile, la casa padronale, i sili e alcuni altri edifici di servizio. La casa padronale è un edificio di tre piani a pianta quadrilatera con facciate piane in mattoni su cui risaltano le fasce marcapiano e le piattabande dei vani finestra. Le due stalle con portico situate lungo il lato sud-ovest, sono prevalentemente costruite con materiali tradizionali (murature in laterizio pieno, tetti con struttura lignea, solaio piano ligneo o in putrelle e voltine) in parte integrati o sostituiti con elementi in calcestruzzo armato e laterizio. Ad est della casa padronale si trova l'aia quadrilatera delimitata dal vecchio granaio e da portici utilizzati come rimesse delle macchine agricole. A sud della corte principale è collocata la corte colonica costituita da due edifici residenziali e dal fabbricato dei servizi colonici. Il territorio agricolo si trova a nord e a est della cascina, mentre a ovest e a sud si è in prossimità della zona artigianale industriale e in parte residenziale di Pieve Emanuele.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Il complesso della Cascina Montalbano, di proprietà del Collegio Elvetico di Milano, è presente già nelle mappe del cosiddetto Catasto Teresiano del 1722. La cascina, che si trova nel comune di Mirasole con Cassina Folla e Vallazza, pieve di Locate, al confine con Fizzonasco, è formata da un unico edificio che delimita la corte lungo il lato nord-ovest. Eccettuata la costruzione di un porticato davanti all'edificio, avvenuto entro il 1855, il complesso non ha subito particolari modifiche fino ai primi anni del Novecento. L'impianto attuale è l'esito di ampliamenti dovuti alla costruzione di numerosi edifici ad uso agricolo e di servizio.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca