

Cascina Pojago - complesso

Carpiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00222/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00222/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 222

Codice scheda: MI050-00222

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00222

Relazione con schede VAL: MI050-00010

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Pojago - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica (1722)

Denominazione: Cassina di Poiago

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

Territorio di Carpiano pieve di San Giuliano ducato di Milano (1722). ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3192

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica (1882)

Denominazione: Poiano

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

Mappa del comune censuario di Carpiano con Cassina Muraglia mandamento di Melegnano provincia di Milano rettificata nell'anno 1882. ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2620

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015050

Comune: Carpiano

Località: Cascina Pojago

Altre vie di comunicazione: a ovest del capoluogo municipale e a nord della strada provinciale 40 Binasco-Melegnano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Carpiano

Particelle: 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50

Foglio/Data: 6

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, denominato 'Cassina di Poiago', insiste sul mappale 27, di proprietà dei Padri Certosini di Pavia. Il complesso è costituito da diversi fabbricati: il principale occupa la parte centrale della corte ed è caratterizzato da una complessa planimetria ad L; altri piccoli edifici quadrangolari si situano intorno ad esso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Carpiano ed Unito Distretto V di Melegnano Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati, il complesso risulta molto ampliato. All'edificio ad L presente nella situazione catastale settecentesca si sono aggiunti, in direzione sud-est, edifici lineari che delimitano su tutti i lati una grande corte, marcata al mappale 27. Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto (1887) il complesso, che insiste sul mappale 87, appare sostanzialmente inalterato rispetto alla situazione catastale precedente. Un piccolo ampliamento è relativo alla sola costruzione di un corpo di fabbrica aggiunto al lato sud-ovest esterno alla corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina appare pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale precedente (1882), eccetto che per alcune piccole modifiche riguardanti i corpi di fabbrica sud-est e nord-est della corte, come l'aggiunta di un porticato e la costruzione di un fabbricato rettangolare esterno alla corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Portici e legnaie vengono edificati al sud, all'esterno della corte principale agli inizi del Novecento. A questi si aggiungono la pulcinaia costruita nel 1923 e negli anni '50 due sili a cremagliera.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: stalla

Notizia sintetica: sostituzione

Notizia

Negli ultimi decenni del XX secolo alcuni degli edifici della corte principale sono sostituiti con edifici più recenti. In particolare l'abitazione dell'imprenditore alla fine degli anni '70 (lato nord-ovest) e un capannone della fine degli anni '80 al posto della che si attestava lungo il lato sud-est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Grande complesso rurale composto da un nucleo principale organizzato intorno a una corte quadrilatera e da una piccola corte dove si trova la parte più antica. All'esterno un'aia con portici e gli edifici più recenti. Murature perimetrali (e pilastri nel caso di stalle e portici) prevalentemente di mattoni pieni; solai piani in parte lignei (case coloniche, edifici della corte antica) in parte a voltine di laterizio e putrelle (stalla dei cavalli e parte restante della stalla) per quanto è stato possibile osservare. Tetti a capanna con struttura portante di legno e manti di copertura in coppi per la gran parte del complesso.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: case coloniche

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia con statua

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1992

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1992

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2008/07/15, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Granaio/magazzino, mulino ed edifici contigui: distacchi dell'intonaco e erosione della muratura. Riparazioni e reintegrazioni con intonaco incoerente probabilmente a base cementizia.

Fonte: 2008/07/15, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Granaio/magazzino, mulino ed edifici contigui, case coloniche: in parte mancanti; segni di degrado generalizzato.

Fonte: 2008/07/15, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Casa coloniche (fronte ovest esterno), stalla: distacchi e mancanze dell'intonaco e erosione della muratura.

Fonte: 2008/07/15, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2008/07/15, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1992

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: parzialmente crollate

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona ED 1 - di conferma degli insediamenti esistenti, completamento e nuova realizzazione edifici destinati all'agricoltura o assimilabili

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici Aa di particolare valore storico - monumentale

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici Ab di particolare valore ambientale

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici senza alcun valore storico - monumentale ed ambientale

STRUMENTI URBANISTICI [5 / 5]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131076

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00222_01

Note: Il complesso della Cascina Poiago, scorcio del fronte nord-est della corte (2008)

Nome del file originale: MI050-00222_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131077

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00222_02

Note
Il complesso della Cascina Poiago come appare dalla strada provinciale 40. A sinistra il lungo fronte delle abitazioni coloniche (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00222_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131078

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00222_03

Note: Il fronte sud-ovest delle abitazioni coloniche verso la corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00222_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131079

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00222_04

Note: Il fronte sud-est verso la corte. In primo piano la stalla dei cavalli (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00222_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131080

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00222_05

Note: Scorcio dall'ingresso sud (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00222_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131081

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00222_06

Note: L'area della seconda aia con portici e sili (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00222_06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131082

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00222_07

Note: Il fronte delle abitazioni coloniche verso la corte, particolare dell'ingresso alla corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00222_07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131083

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00222_08

Note: Nicchia con Madonna posta sopra l'ingresso del fronte costituito dalle abitazioni coloniche (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00222_08.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131084

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00222_10

Note: Porzione della stalla che si attestava lungo il lato sud-est della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00222_10.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131085

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 150500009_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150500009_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131086

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 150500009_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150500009_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_IMG-0000131087

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 150500009_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150500009_003

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00222_DRA-0000021308

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: 1

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MI050-00222_1.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3192, Territorio di Carpiano Pieve di S.t Giuliano Ducato di Milano (1722)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5405 (1855-1857), Mappa comune censuario di Carpiano ed unito distretto V di Melegnano provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, causa della rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2620 (1882-1887), Mappa del comune censuario di Carpiano con Cassina Muraglia mandamento di Melegnano provincia di Milano rettificata nell'anno 1882

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 98 (1897-1901), Comune amministrativo di Carpiano sezione Carpiano mandamento di Melegnano provincia di Milano Scala 1:2000, 30 Settembre 1897, Rettifica 1901

Note: A004

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Cascina Poiago. Carpiano - Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: MI050-00024

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/07/15

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00010 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 10

Codice scheda: MI050-00010

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00222

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Carpiano (MI), Cascina Pojago

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

La cascina Pojago si trova nella parte ovest del territorio di Carpiano, compresa tra il capoluogo municipale e l'aggregato rurale di Arcagnago. Già visibile dalla strada provinciale 40 (Binasco-Melegnano), si trova nel contesto paesaggistico della campagna agricola.

E' costituita da edifici appartenenti a diversi periodi il cui nucleo principale è quello costituito dall'ampia corte principale verso cui si attestano la casa padronale, il lungo edificio delle abitazioni coloniche, un portico con la scuderia, oltre ad un nuovo capannone in luogo della stalla grande di cui rimane una piccola porzione. Nell'angolo nord-ovest della corte principale un passaggio coperto conduce in una piccola corte dove si trovavano i magazzini, l'essiccatoio del riso e il mulino. Di quest'ultimo è visibile la ruota di ferro ancora nella propria sede. A sud della corte principale, dove un tempo si trovava l'aia secondaria, ci sono alcuni portici e legnaie e i sili circolari degli anni '50 del sec. XX. Ancora più a sud edifici di recente costruzione e destinati alle attività dell'allevamento ovicolo.

L'immediato intorno della cascina è ricco di acque, in particolare quelle che alimentavano il mulino e corrono in adiacenza al fronte esterno delle case coloniche che definiscono tutto il lato ovest della cascina.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Il nucleo più antico della cascina Pojago, situato un tempo nella pieve di San Giuliano, risale a prima del Settecento. Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1722) il complesso, denominato "Cassina di Poiago", insiste sul mappale 27 ed è descritto come "sito di casa" di proprietà dei Padri Certosini di Pavia, possessori anche della vicina "Cassina di Cozzolano" (non più esistente). La cascina Pojago è costituita da diversi fabbricati: il principale occupa la parte centrale della corte ed è caratterizzato da una complessa planimetria ad L; altri piccoli edifici quadrangolari si situano intorno ad esso. Tra questi il mulino di cui si conservano, oltre all'edificio, la ruota e gran parte dei manufatti vicini alla roggia che lo alimentava.

A metà Ottocento il complesso risulta molto ampliato. All'edificio ad L presente nella situazione catastale settecentesca si sono aggiunti, in direzione sud-est, edifici lineari che delimitano su tutti i lati una grande corte trapezoidale. In questa nuova configurazione la parte settecentesca si può individuare ancora oggi sul lato nord-ovest della corte.

Modifiche dovute a piccoli ampliamenti si sono succedute durante la seconda metà dell'Ottocento senza alterare la planimetria generale del complesso. Alla seconda metà del Novecento si riferiscono i nuovi edifici destinati a stalle e a magazzini esterni alla corte lungo il lato sud-est. Da alcune fonti risulta l'esistenza di una piccola cappella, non più esistente, posta a fianco della rimessa che si trovava tra la casa padronale e il portico lungo il fronte nord.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca