

Cascina S. Marta - complesso

Zibido San Giacomo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00232/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00232/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 232

Codice scheda: MI050-00232

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00232

Relazione con schede VAL: MI050-00036

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina S. Marta - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

Specificazione della fonte della denominazione: catalogatore

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015247

Comune: Zibido San Giacomo

Indirizzo: Via per Santa Marta

Altra località: Cascina Santa Marta

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Zibido San Giacomo

Particelle: 47, 96, 97, 98, 191

Foglio/Data: 12

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso della cascina è contrassegnato dal mappale 113, di proprietà del Monastero di Santa Marta di Milano. Sul mappale insistono tre edifici isolati pertinenti ad una unica corte, delimitata dagli stessi lungo i lati nord, sud e ovest. Un edificio rettangolare è posto a nord del complesso, esterno alla corte

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Moirago Distretto VI di Binasco Provincia di Pavia eseguito nell'anno 1855, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati il complesso evidenzia ampliamenti puntuali nei singoli edifici, che si presentano uniti. L'edificio che parzialmente delimitava il lato sud della corte nella mappa catastale del 1722 appare molto ampliato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso, che insiste sul mappale 162, risulta maggiormente ampliato dal punto di vista planimetrico rispetto alla situazione catastale precedente (1855). La demolizione totale degli antichi edifici posti a nord e a sud ha permesso la realizzazione di una più ampia corte quadrangolare chiusa, delimitata con nuovi corpi di fabbrica lungo tutti i lati. Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni (1901) il complesso della cascina appare pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale precedente (1866).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La cascina è stata oggetto di un recente intervento di ristrutturazione che ha interessato tutto il complesso tranne la stalla grande. L'impianto è sostanzialmente quello rilevato nella mappa catastale aggiornata al 1901.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/07/02

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/07/02

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso completamente ristrutturato; sono visibili in parte le strutture dei tetti, di legno, e i manti di copertura in coppi. Della stalla grande, non essendo stata ancora ristrutturata, si possono osservare le murature perimetrali di mattoni pieni e il solaio piano a putrelle e laterizio.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: L'indicazione vale per tutto il complesso tranne la stalla grande.

Fonte: 2008/07/02, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'indicazione riguarda la stalla grande attestata sul lato nord del cortile

Fonte: 2008/07/02, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Stalla grande attestata sul lato nord del cortile: distacchi e disgregazione dell'intonaco e/o del paramento murario di laterizio.

Fonte: 2008/07/02, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1992

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.G.T.

Sintesi normativa zona: Ambito di competenza cascine

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.G.T.

Sintesi normativa zona: Aree agricole

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: P.G.T.

Sintesi normativa zona

Edifici meritevoli di conservazione (art. 24 norme PGT: ristrutturazione parti interne, vincoli di demolizione)

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131462

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_01

Note: La cascina Santa Marta, l'ingresso principale (2008)

Nome del file originale: MI050-00232_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131463

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_02

Note: Fronte esterno del lato sud del complesso (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131464

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_03

Note: Scorcio del lato est (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131465

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_04

Note: Scorcio del lato est (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131466

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_05

Note: Interno della corte, in primo piano edifici del lato est, sullo sfondo la stalla con portico (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131467

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_06

Note: La corte a nord-est, a destra la stalla e a sinistra la casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131468

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_07

Note: Parte sud-ovest della corte con la casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131469

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_08

Note: La corte più piccola che si apre nell'angolo nord-ovest della corte principale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_08.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131470

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_09

Note: La corte principale, la pompa dell'acqua e gli abbeveratoi (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_09.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131471

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_10

Note: La corte verso nord, sullo sfondo la grande stalla (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_10.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131472

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_11

Note: Lato est della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_11.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131473

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_12

Note: Interno di uno degli edifici che formano il lato est del complesso (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_12.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131474

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_13

Note: Fronte ovest della cascina verso al campagna (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_13.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131475

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00232_14

Note
Il lungo portico situato a est del nucleo principale. In secondo piano un nuovo capannone di servizio all'attività agricola (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00232_14.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131476

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 152470027_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152470027_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00232_IMG-0000131477

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 152470027_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152470027_002

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: MI050-00232_1.pdf

Note: stralcio foglio catastale

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3423, Territorio di Moirago vicariato di Binasco ducato di Milano (1722)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5146 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di Moirago distretto VI Binasco provincia di Pavia eseguito nel 1855, causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2804 (1866-1887), Mappa del comune censuario di Moirago mandamento di Binasco Provincia di Milano rilevata nell'anno 1866

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 291 (1897-1901), Comune amministrativo di Zibido San Giacomo sezione Moirago mandamento di Binasco provincia di Milano (30 Settembre 1897)

Note: A004

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/07/02

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00036 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 36

Codice scheda: MI050-00036

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00232

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Zibido San Giacomo (MI), Cascina Santa Marta

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

Alla cascina Santa Marta si arriva attraverso una strada campestre che proviene da Moirago, frazione di Zibido San Giacomo lungo il Naviglio Pavese. Il complesso rurale è immerso in un paesaggio agricolo segnato parzialmente dal tracciato dell'autostrada A7 (Milano-Genova). E' una grande corte chiusa formata da edifici di varie epoche in cui sembra prevalere la veste ottocentesca; la loro lettura è in parte limitata dal recente intervento di recupero che ha interessato tutta la corte tranne la grande stalla con portico, attestata lungo il fronte nord, ed il lungo portico situato a sud-est esternamente alla corte. L'ingresso principale è segnato da una torre merlata di gusto eclettico. Nella cascina ha sede una cooperativa agricola.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1722) il complesso della cascina, di proprietà del Monastero di Santa

Marta di Milano, è costituito da tre edifici isolati pertinenti ad una unica corte, delimitata dagli stessi lungo i lati nord, sud e ovest. Un edificio rettangolare è posto a nord del complesso, esterno alla corte. Entro la prima metà dell'Ottocento il complesso evidenzia ampliamenti puntuali nei singoli fabbricati. Fra il 1855 e il 1866 la demolizione totale degli antichi edifici posti a nord e a sud ha permesso la realizzazione di una più ampia corte quadrangolare, delimitata con nuovi corpi di fabbrica lungo tutti i lati. Da questi ultimi interventi l'impianto del complesso non ha subito particolari modifiche.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca