

Cascina Ortigherio - complesso

Carpiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00235/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00235/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 235

Codice scheda: MI050-00235

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00235

Relazione con schede VAL: MI050-00009

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Ortigherio - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015050

Comune: Carpiano

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: A nord del capoluogo municipale, nei pressi del villaggio Ortigherio

Altra località: Ortigherio

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Carpiano

Particelle [1 / 5]: 12

Particelle [2 / 5]: 13

Particelle [3 / 5]: 14

Particelle [4 / 5]: 15

Particelle [5 / 5]: 16

Foglio/Data: 7

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: Cartografia catastale (A0001)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, in relazione al mappale 153 di proprietà del Conte Giulio Visconti, è costituito da una corte quadrangolare attorno a cui sono disposti diversi fabbricati: nel principale, un edificio ad L che occupa i lati sud-ovest e sud-est, si trovano le abitazioni del fittabile e le stalle; negli altri edifici a pianta lineare, che circondano la corte lungo gli altri lati, si trovano stalle e locali ad uso agricolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Zunico ed Uniti Distretto V di Melegnano Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati, il complesso risulta ampliato. La corte esistente nella situazione catastale precedente (1722) trova sviluppo in direzione sud-est con la demolizione di un antico corpo di fabbrica e la nuova costruzione di edifici lungo i lati nord-est, sud-est e sud-ovest. Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso, che insiste sul mappale 197, appare sostanzialmente inalterato rispetto alla situazione catastale precedente (1854). Piccoli ampliamenti di fabbricato si riscontrano in particolare nei corpi di fabbrica nord-ovest e nord-est, dove vengono aggiunti ampi porticati. Puntuali demolizioni riguardano invece il lato sud-est della corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina appare pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale precedente (1867), eccetto che per un piccolo ampliamento della corte nell'angolo sud-est, che ha portato alla costruzione di altri fabbricati ad uso agricolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: casa padronale

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia

La 'nuova' casa padronale, una villa di pianta quadrangolare, risulta essere stata progettata ed edificata dal padre dell'attuale proprietario nel 1928.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1928/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso rurale costituito da una prima corte verso cui si affacciano gli edifici principali e da una corte secondaria con le case coloniche. Le strutture verticali del complesso, ad eccezione dei nuovi edifici realizzati con elementi prefabbricati, sono di laterizio. Le strutture orizzontali, per le parti che è stato possibile osservare, presentano solaio di voltine di laterizio e putrelle di ferro. Le coperture sono nella quasi totalità in coppi su struttura prevalentemente lignea.

PIANTA

Riferimento alla parte: rimessa macchine agricole

PIANTA [1 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle manze

PIANTA [2 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla grande

PIANTA [3 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico

PIANTA [4 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche sud-est

PIANTA [5 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

Riferimento alla parte: case coloniche sud

PIANTA [6 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: essiccatoio

PIANTA [7 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico sud

PIANTA [8 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [9 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: casa fittavolo

PIANTA [10 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: granaio

PIANTA [11 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: caseificio

PIANTA [12 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla nord-ovest

PIANTA [13 / 13]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: casa fittavolo

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: figurati

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: stalla grande

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: mattoni

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 11]

Riferimento alla parte: coperture intero complesso

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno di degrado da segnalare.

Fonte: 2008/09/03, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 11]

Riferimento alla parte: strutture murarie intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Non si ravvisano fenomeni particolari ad un'osservazione esterna. Tracce di umidità di risalita sui fronti delle case coloniche collocate a sud-est.

Fonte: 2008/09/03, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 11]

Riferimento alla parte: strutture murarie stalla grande

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Fronte est della stalla grande.

Fonte: 2008/09/03, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 11]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2008/09/03, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 11]

Riferimento alla parte: infissi intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Vale per tutto il complesso a parte le case coloniche sud-est.

Fonte: 2008/09/03, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 11]

Riferimento alla parte: infissi case coloniche sud-est

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Case coloniche sud-est Dove presenti si registrano segni di degrado generalizzato e rotture e parti mancanti nei sistemi di oscuramento

Fonte: 2008/09/03, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 11]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 11]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 11]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 11]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 11]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa fittavolo

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: granaio

Uso: rimessa

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: abitazione

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona ED 1 - di conferma degli insediamenti esistenti, completamento e nuova realizzazione edifici destinati all'agricoltura o assimilabili

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici Aa di particolare valore storico - monumentale

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici Ab di particolare valore ambientale

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 5]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici senza alcun valore storico - monumentale ed ambientale

STRUMENTI URBANISTICI [5 / 5]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131119

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00235_01

Note: La grande corte della Cascina Ortigherio (2008)

Nome del file originale: MI050-00235_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131120

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00235_02

Note: La casa del fittavolo e il granaio attestati lungo il lato sud-ovest (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00235_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131121

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00235_03

Note: La casa padronale lungo il lato sud-ovest, un po' defilata (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00235_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131122

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00235_04

Note: L'area nord-ovest della corte, a sinistra abitazioni e granaio, a destra un nuovo capannone (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00235_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131123

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00235_05

Note

La grande stalla che definisce quasi tutto il lato nord-est del complesso. A sinistra, arretrata, la stalla delle manze (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00235_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131124

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00235_06

Note: Scorcio del complesso dall'ingresso sud, verso la corte colonica (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00235_06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131125

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00235_07

Note: Abitazioni coloniche che si affacciano sulla corte principale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00235_07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131126

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00235_08

Note: Affresco(?) della Madonna con Gesù bambino e San Carlo (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00235_08.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131127

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00235_09

Note: Portone con cornice di granito della stalla dei cavalli situata in adiacenza alla stalla grande (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00235_09.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_IMG-0000131128

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 150500015_001

Nome del file originale: 150500015_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00235_DRA-0000021310

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: 1

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MI050-00235_1.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3194 (1722), Mappa del territorio di Ortigherio Pieve di San Giuliano (1722)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5427 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di Zunico ed uniti distretto V di Melegnano provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2622 (1867-1887), Mappa del comune censuario di Zunico mandamento di Melegnano provincia di Milano rilevata nell'anno 1867

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 517 (1897-1901), Comune amministrativo di Carpiano sezione Zunico mandamento di Melegnano provincia di Milano Scala 1:2000, 30 Settembre 1897, Rettifica 1901

Note: A004

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/09/03

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00009 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 9

Codice scheda: MI050-00009

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00235

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Carpiano (MI), Cascina Ortigherio

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

La cascina Ortigherio è situata in piena campagna agricola nella parte nord del territorio di Carpiano, a nord del capoluogo municipale. Nelle vicinanze si trova il recente villaggio Ortigherio che prende il nome dal toponimo della zona. Alla cascina si accede mediante un suggestivo viale alberato che porta alla grande corte principale in cui risalta il fronte definito dalla stalla grande e da quella piccola delle manze; sugli altri lati si trovano il granaio, la "vecchia" casa padronale, l'edificio delle case coloniche e un capannone di nuova edificazione. Sul fronte ad intonaco della vecchia casa padronale che guarda verso la corte è presente una Madonna col bambino Gesù e San Carlo. Nell'angolo sud-ovest della corte, in posizione un pò arretrata, si trova la "nuova" casa padronale costruita alla fine degli anni venti del XX secolo; è una villa di due piani a pianta quadrata e con un piccolo portico con balcone soprastante che ne segna l'ingresso principale. Verso una seconda corte a est si affacciano altre abitazioni coloniche ed edifici di servizio. All'esterno di questo nucleo principale, a sud-est, si trovano vari portici in muratura di laterizio funzionali alle attività dell'azienda agricola.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Il complesso della cascina Ortigherio, situato nel comune Carpiano, è attestato per la prima volta nelle mappe del Catasto Teresiano del 1722, relative al territorio di Ortigherio pieve di San Giuliano. Di proprietà del conte Giulio Visconti, la cascina occupava una vasta corte quadrangolare circondata su tutti i lati da edifici ad uso agricolo, con le abitazioni del fittabile e dei coloni. Entro il 1854 la cascina subì un primo ampliamento, di rilievo, con l'espansione della corte verso sud-est e la relativa costruzione di nuovi corpi di fabbrica perimetrali.

Ampliamenti puntuali di corte e fabbricati si evidenziano pure nelle mappe catastali della seconda metà dell'Ottocento (Catasto Lombardo Veneto, del 1867; Nuovo Catasto Terreni, del 1897, aggiornato al 1901), che portano all'aggiunta di una nuova corte sempre nella parte sud-est del complesso. Tra i nuovi edifici della prima metà del Novecento vi è la villa identificabile come "nuova casa padronale" che è stata progettata e costruita tra il 1925 e il 1928 dal nonno dell'attuale proprietario.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca