

# Cascina Maiocca - complesso

Mediglia (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00261/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00261/>

## CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 261

Codice scheda: MI050-00261

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00261

Relazione con schede VAL: MI050-00042

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Maiocca - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (XVIII)

Denominazione: Cassina Maioca

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

Territorio di Mediglia Pieve di S. Giuliano Ducato di Milano, f. 7. ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3226 (s.d.)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015139

Comune: Mediglia

Indirizzo: Via Cascina Maiocca

Altra località: Cascina Maiocca

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mediglia

Particelle: 66, 50, 65, 62, 63, 64, 49, 60, 58, 59, 48

Foglio/Data: 17

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, denominato 'Cassina Maioca', insiste sui mappali 173 e 175, di proprietà del signor Fabrizio Reverta. La cascina è costituita da due semplici edifici paralleli, separati dalla strada di collegamento con Mediglia, l'uno definito 'cassina', l'altro 'sito di casa'.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Mediglia ed Uniti Mandamento di Melegnano Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati gli edifici del complesso della cascina risultano ampliati rispetto alla situazione catastale precedente (1722), dando forma a due corti separate. Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto (1866) il complesso della cascina, che insiste sui mappali 450 e 458, risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di metà Ottocento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina risulta privo di modifiche rilevanti rispetto alla situazione catastale precedente (1866), eccetto che per la costruzione di un fabbricato posto lungo il lato nord-est della corte principale, e per il completamento dell'edificio nord-ovest della corte piccola. A questa data le due corti risultano ben delineate, rimanendo divise dall'antico corpo di fabbrica definito 'cassina' nella mappa Teresiana della prima metà del Settecento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ante

#### **NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento eccetto che per la costruzione di nuovi portici a sud-est e dei sili. All'esterno della corte principale sono stati costruiti recentemente nuovi fabbricati ad uso agricolo.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/10/10

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/10/10

Validità: ante

#### **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Complesso rurale costituito da due corti. La principale, quadrilatera, è costituita principalmente dalla casa padronale, da due stalle con portico e fienile, dalla stalla dei cavalli e da alcuni portici e fienili. Al centro è situata l'aia. La seconda corte è definita dal lungo edificio delle abitazioni coloniche, con ballatoio esterno, e dal fronte posteriore della stalla grande. Strutture in elevazione prevalentemente in muratura di laterizio, solai piani in parte lignei, coperture in coppi con struttura portante lignea.

## **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture murarie intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'edificio delle abitazioni coloniche è stato recentemente ristrutturato

Fonte: 2008/10/10, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da rilevare.

Fonte: 2008/10/10, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2008/10/10, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: mediocre

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

### USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: agriturismo

### USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: stalla sud-ovest

Uso: allevamento

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona agricola

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Piani esecutivi e zone di recupero

### STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_IMG-0000131315

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261\_01

Note: L'angolo nord della corte principale

Nome del file originale: MI050-00261\_01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_IMG-0000131316

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261\_02

Note: I fronti sud-est (sinistra) e nord-ovest della corte principale. Sullo sfondo la stalla dei cavalli (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00261\_02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_IMG-0000131317

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261\_03

Note: I fronti sud-est (destra) e nord-est della corte principale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00261\_03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_IMG-0000131318

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261\_04



Note: La corte colonica. In primo piano il lavatoio (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00261\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_IMG-0000131319

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261\_05

Note: La corte colonica verso l'ingresso alla cascina. A destra la casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00261\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_IMG-0000131320

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151390053\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151390053\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_IMG-0000131321

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151390053\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151390053\_002

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: MI050-00261\_1.pdf

Note: stralcio foglio catastale

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3226, Territorio di Mediglia Pieve di S. Giuliano Ducato di Milano (s.d.)

Note: A001

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5411 (1854-1857), All.to mappa comune censuario di Mediglia ed uniti mandamento di Melegnano provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2626 (1866-1887), Mappa del Comune Censuario di Mediglia ed Uniti Mandamento di Melegnano Provincia di Milano rilevata nell'anno 1866

Note: A003

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 274 (1897-1901), Comune amministrativo di Mediglia sezione Mediglia mandamento di Melegnano provincia di Milano, scala 1:2000, 30 Settembre 1897, Rettifica 1901

Note: A004

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025544

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_001\_V0015.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025545

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_002\_V0246.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025546

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_003\_V0247.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025547

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_004\_V0248.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025548

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_005\_V0249.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025549

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_006\_V0250.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [11 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025550

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_007\_V0251.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [12 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025551

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_008\_V0252.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [13 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025552

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_009\_V0253.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [14 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025553

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_010\_V0254.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [15 / 15]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI050-00261\_FNT-0000025554

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053\_011\_V0255.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/10/10

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00042 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 42

Codice scheda: MI050-00042

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00261

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Mediglia (MI), Cascina Maiocca

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

##### Descrizione

La cascina Maiocca è situata nell'estremo sud del comune di Mediglia, al confine con quello di San Giuliano Milanese, segnato in questo punto dal corso del fiume Lambro. A poca distanza, a nord-est oltre la strada provinciale 159, si trova l'abitato di Mediglia. Il grande complesso è composto da due corti. Su quella principale, quadrilatera e chiusa sui quattro lati, si attestano gli edifici funzionali alla conduzione dell'azienda agricola.

La casa padronale è collocata nell'angolo nord della corte in corrispondenza del nucleo più antico della cascina. E' un edificio a pianta quadrilatera di due piani oltre al mezzanino; sul fronte sud-est, verso la corte, si trova il portico ad archi ribassati in muratura e soffitto ligneo su putrelle di ferro. La stalla grande con portico in otto campate definisce con la casa padronale l'intero fronte nord-est della corte. Di fronte, lungo il fronte sud-est, vari portici. Lungo il fronte nord-est si trova la stalla degli animali da tiro compresa tra un fienile e la casa del "malghese" (malgaro). Al centro della corte l'aia e un albero della cuccagna.

La seconda corte, rettangolare, è formata dal fronte nord-ovest della stalla grande e dal lungo edificio delle abitazioni coloniche con tipologia a ballatoio. Sul lato nord-est, in corrispondenza dell'ingresso alla cascina, è situata l'ex stalla dei buoi, poi utilizzata come magazzino e rimessa dei trattori. Quest'ultimo edificio e le abitazioni coloniche sono stati recuperati ad uso agriturismo. Nel complesso convivono le attività proprie dell'azienda agricola integrate da quelle agrituristiche.

### NOTIZIE STORICHE

## NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

### Notizie storiche

La cascina Maiocca, posta vicino all'abitato di Mediglia, pieve di San Giuliano, è attestata nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano del 1722. Il complesso, denominato "Cassina Maioca", insiste sui mappali 173 e 175, di proprietà del signor Fabrizio Reverta. La cascina è costituita da due semplici edifici paralleli, separati dalla strada di collegamento con Mediglia, l'uno definito "cassina", l'altro "sito di casa".

La conformazione attuale della cascina è della seconda metà dell'Ottocento quando, per successivi e minimi ampliamenti degli antichi edifici, si vennero a creare due corti ben delimitate, separate dall'edificio principale, definito nel Settecento "cassina". Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento eccetto che per la costruzione di nuovi portici a sud-est e dei sili. All'esterno della corte principale sono stati costruiti recentemente nuovi fabbricati ad uso agricolo.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca