

Cascina Maiocca - complesso

Mediglia (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/MI050-00261/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00261/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 261

Codice scheda: MI050-00261

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00261

Relazione con schede VAL: MI050-00042

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Maiocca - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (XVIII)

Denominazione: Cassina Maioca

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

Territorio di Mediglia Pieve di S. Giuliano Ducato di Milano, f. 7. ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3226 (s.d.)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015139

Comune: Mediglia

Indirizzo: Via Cascina Maiocca

Altra località: Cascina Maiocca

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mediglia

Particelle: 66, 50, 65, 62, 63, 64, 49, 60, 58, 59, 48

Foglio/Data: 17

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, denominato 'Cassina Maioca', insiste sui mappali 173 e 175, di proprietà del signor Fabrizio Reverta. La cascina è costituita da due semplici edifici paralleli, separati dalla strada di collegamento con Mediglia, l'uno definito 'cassina', l'altro 'sito di casa'.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Mediglia ed Uniti Mandamento di Melegnano Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati gli edifici del complesso della cascina risultano ampliati rispetto alla situazione catastale precedente (1722), dando forma a due corti separate. Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto (1866) il complesso della cascina, che insiste sui mappali 450 e 458, risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di metà Ottocento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina risulta privo di modifiche rilevanti rispetto alla situazione catastale precedente (1866), eccetto che per la costruzione di un fabbricato posto lungo il lato nord-est della corte principale, e per il completamento dell'edificio nord-ovest della corte piccola. A questa data le due corti risultano ben delineate, rimanendo divise dall'antico corpo di fabbrica definito 'cassina' nella mappa Teresiana della prima metà del Settecento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento eccetto che per la costruzione di nuovi portici a sud-est e dei sili. All'esterno della corte principale sono stati costruiti recentemente nuovi fabbricati ad uso agricolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/10/10

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/10/10

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso rurale costituito da due corti. La principale, quadrilatera, è costituita principalmente dalla casa padronale, da due stalle con portico e fienile, dalla stalla dei cavalli e da alcuni portici e fienili . Al centro è situata l'aia. La seconda corte è definita dal lungo edificio delle abitazioni coloniche, con ballatoio esterno, e dal fronte posteriore della stalla grande. Strutture in elevazione prevalentemente in muratura di laterizio, solai piani in parte lignei, coperture in coppi con struttura portante lignea.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'edificio delle abitazioni coloniche è stato recentemente ristrutturato

Fonte: 2008/10/10, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da rilevare.

Fonte: 2008/10/10, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2008/10/10, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: mediocre

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: agriturismo

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: stalla sud-ovest

Uso: allevamento

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona agricola

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Piani esecutivi e zone di recupero

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_IMG-0000131321

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151390053_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151390053_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_IMG-0000131315

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_01

Note: L'angolo nord della corte principale

Nome del file originale: MI050-00261_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_IMG-0000131316

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_02

Note: I fronti sud-est (sinistra) e nord-ovest della corte principale. Sullo sfondo la stalla dei cavalli (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00261_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_IMG-0000131317

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_03

Note: I fronti sud-est (destra) e nord-est della corte principale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00261_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_IMG-0000131318

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_04

Note: La corte colonica. In primo piano il lavatoio (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00261_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_IMG-0000131319

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_05

Note: La corte colonica verso l'ingresso alla cascina. A destra la casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00261_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_IMG-0000131320

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151390053_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151390053_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: MI050-00261_1.pdf

Note: stralcio foglio catastale

FONTI E DOCUMENTI [1 / 15]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3226, Territorio di Mediglia Pieve di S. Giuliano Ducato di Milano (s.d.)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 15]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5411 (1854-1857), All.to mappa comune censuario di Mediglia ed uniti mandamento di Melegnano provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 15]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2626 (1866-1887), Mappa del Comune Censuario di Mediglia ed Uniti Mandamento di Melegnano Provincia di Milano rilevata nell'anno 1866

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 15]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 274 (1897-1901), Comune amministrativo di Mediglia sezione Mediglia mandamento di Melegnano provincia di Milano, scala 1:2000, 30 Settembre 1897, Rettifica 1901

Note: A004

FONTI E DOCUMENTI [5 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025544

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_001_V0015.pdf

FONTI E DOCUMENTI [6 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025545

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_002_V0246.pdf

FONTI E DOCUMENTI [7 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025546

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_003_V0247.pdf

FONTI E DOCUMENTI [8 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025547

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_004_V0248.pdf

FONTI E DOCUMENTI [9 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025548

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_005_V0249.pdf

FONTI E DOCUMENTI [10 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025549

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_006_V0250.pdf

FONTI E DOCUMENTI [11 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025550

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_007_V0251.pdf

FONTI E DOCUMENTI [12 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025551

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_008_V0252.pdf

FONTI E DOCUMENTI [13 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025552

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_009_V0253.pdf

FONTI E DOCUMENTI [14 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025553

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_010_V0254.pdf

FONTI E DOCUMENTI [15 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00261_FNT-0000025554

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151390053_011_V0255.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/10/10

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00042 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 42

Codice scheda: MI050-00042

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00261

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Mediglia (MI), Cascina Maiocca

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

La cascina Maiocca è situata nell'estremo sud del comune di Mediglia, al confine con quello di San Giuliano Milanese, segnato in questo punto dal corso del fiume Lambro. A poca distanza, a nord-est oltre la strada provinciale 159, si trova l'abitato di Mediglia. Il grande complesso è composto da due corti. Su quella principale, quadrilatera e chiusa sui quattro lati, si attestano gli edifici funzionali alla conduzione dell'azienda agricola.

La casa padronale è collocata nell'angolo nord della corte in corrispondenza del nucleo più antico della cascina. E' un edificio a pianta quadrilatera di due piani oltre al mezzanino; sul fronte sud-est, verso la corte, si trova il portico ad archi ribassati in muratura e soffitto ligneo su putrelle di ferro. La stalla grande con portico in otto campate definisce con la casa padronale l'intero fronte nord-est della corte. Di fronte, lungo il fronte sud-est, vari portici. Lungo il fronte nord-est si trova la stalla degli animali da tiro compresa tra un fienile e la casa del "malghese" (malgaro). Al centro della corte l'aia e un albero della cuccagna.

La seconda corte, rettangolare, è formata dal fronte nord-ovest della stalla grande e dal lungo edificio delle abitazioni coloniche con tipologia a ballatoio. Sul lato nord-est, in corrispondenza dell'ingresso alla cascina, è situata l'ex stalla dei buoi, poi utilizzata come magazzino e rimessa dei trattori. Quest'ultimo edificio e le abitazioni coloniche sono stati recuperati ad uso agriturismo. Nel complesso convivono le attività proprie dell'azienda agricola integrate da quelle agrituristiche.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

La cascina Maiocca, posta vicino all'abitato di Mediglia, pieve di San Giuliano, è attestata nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano del 1722. Il complesso, denominato "Cassina Maioca", insiste sui mappali 173 e 175, di proprietà del signor Fabrizio Reverta. La cascina è costituita da due semplici edifici paralleli, separati dalla strada di collegamento con Mediglia, l'uno definito "cassina", l'altro "sito di casa".

La conformazione attuale della cascina è della seconda metà dell'Ottocento quando, per successivi e minimi ampliamenti degli antichi edifici, si vennero a creare due corti ben delimitate, separate dall'edificio principale, definito nel Settecento "cassina". Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento eccetto che per la costruzione di nuovi portici a sud-est e dei sili. All'esterno della corte principale sono stati costruiti recentemente nuovi fabbricati ad uso agricolo.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca