

Cascina Occhi² - complesso

San Giuliano Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00295/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00295/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 295

Codice scheda: MI050-00295

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI050-00295

Relazione con schede VAL: MI050-00051

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Occhiò - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1854)

Denominazione: Vigloè

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

All.to mappa comune censuario di Viboldone ed uniti distretto V di Melegnano provincia di Milano eseguito nel 1854, causa rinnovazione stima dei fabbricati. ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5422 (1855-1857)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Località: Cascina Occhiò

Indirizzo: Strada comunale di Occhiò

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Il centro abitato di Occhiò risulta attestato ripetutamente nei documenti a partire dal XIII secolo anche se, con ogni probabilità, il nucleo più antico risale ai secoli precedenti (IX secolo).

Al XIII secolo è dimostrata la presenza, in Occhiò, di una chiesa dedicata ai Santi Giovanni e Paolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XIII

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il territorio e il centro abitato di Occhiò risultano quasi totalmente di proprietà ecclesiastica. Il perticato è suddiviso tra il Monastero di Santa Maria Assunta del Lentasio, il Monastero di Santa Maria della Vittoria, il Luogo Pio delle Quattro Marie, il Collegio di San Barnaba e la nobile famiglia Brivio. Gli immobili risultano investiti a uomini del luogo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: chiesa

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

La chiesa dedicata ai Santi Giovanni e Paolo viene ricostruita, mantenendo parti della vecchia struttura architettonica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano la cascina Occhiò, collocata sui mappali 84 e 85 lungo l'asse stradale principale dell'abitato, è composta da tre edifici isolati: due a nord (con piante a L e lineare), pertinenti ad una sola corte (mappale 85); uno più a sud, articolato intorno ad una piccola corte e ad un giardino (mappale 84). Esternamente alla cascina, a nord-est attestata lungo la strada principale, si trova la chiesa (segnata B) con abside circolare orientato a est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Viboldone ed Uniti Distretto V di Melegnano Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati il complesso della cascina risulta modificato rispetto alla situazione catastale precedente (1722), a causa di alcune demolizioni e piccole aggiunte successive ai corpi di fabbrica esistenti. I due edifici posti a nord, al mappale 83, risultano uniti; in particolare, quello situato ad est a ridosso della strada, viene dotato di un ampio porticato verso corte. L'edificio che si trova a sud, al mappale 84, viene ampliato con un corpo di fabbrica verso strada e privato, nel contempo, di quello mediano che in passato separava la piccola corte dal giardino. Esternamente al complesso, a nord-est, si trova la chiesa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso, che insiste sui mappali 124, 125 e 126, risulta parzialmente modificato rispetto alla situazione catastale precedente (1855). Mentre gli edifici che costituiscono la corte principale a nord e ad est rimangono sostanzialmente inalterati, quelli posti a sud vengono profondamente modificati con la demolizione del corpo di fabbrica principale della corte. Accanto all'edificio così modificato si attestano, verso nord-ovest, tre nuove costruzioni, la principale delle quali (probabilmente una stalla) si trova ad esso collegata. Esternamente al complesso, a nord-est, si trova la chiesa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina risulta di nuovo ampliato, a causa della costruzione di nuovi fabbricati. Tale ampliamento, dovuto in parte anche alla rettificazione della strada che passa a fianco del complesso, comporta la formazione di una grande corte al mappale 126. Gli edifici posti a nord, già di impianto settecentesco, vengono quasi totalmente demoliti per lasciare il posto a fabbricati che si attestano ancora lungo il nuovo tracciato della strada. Altre demolizioni subiscono i fabbricati del nucleo posto a sud, che vede nel contempo l'ampliamento dei nuovi edifici costruiti entro la prima metà dell'Ottocento. Esternamente al complesso, a nord-est, si trova la chiesa (segnata B).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso a corte irregolare verso cui si affacciano vari edifici tra cui le due stalle con portico. A sud si attesta l'edificio con l'abitazione padronale, affacciato verso un giardino. A nord-est, oltre la stalla con fienile e portico, altre abitazioni coloniche disposte a L. All'esterno del complesso a nord-est è situata la chiesa dei SS. Giovanni e Paolo. Per quanto è stato possibile osservare prevalgono i materiali tradizionali: murature in laterizio, solai in putrelle di ferro e voltine di laterizio, strutture dei tetti di legno e manti di copertura in coppi.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: stalla sud

Collocazione: esterna

Tipo: pannello

Qualificazione del tipo: figurati (scene di vita contadina)

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: serramenti

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Casa padronale, edifici con abitazioni

Fonte: 2008/11/26, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'indicazione si riferisce agli edifici che fanno parte della corte principale. Qualche traccia di umidità nella parte inferiore delle murature esterne

Fonte: 2008/11/26, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'indicazione si riferisce agli edifici che fanno parte della corte principale e alla casa padronale

Fonte: 2008/11/26, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: chiesa

Data: 2008

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: Permangono le murature perimetrali.

Fonte: 2008/11/26, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1989

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1989

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1989

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1989

Stato di conservazione: mediocre

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona NC - nuclei cascinali

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Data: 1989/00/00

Codice identificativo: 151950049_001

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151950049_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00295_IMG-0000131714

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00295_03

Note: La corte verso l'ingresso a est (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00295_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00295_IMG-0000131715

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00295_04

Note: Il fronte ovest verso la corte. In primo piano la stalla; sullo sfondo la casa padronale e altre abitazioni (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00295_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00295_IMG-0000131716

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00295_05

Note: La casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00295_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00295_IMG-0000131717

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00295_06

Note: L'esterno del fronte est della cascina. Sullo sfondola chiesa dei SS. Giovanni e Paolo (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00295_06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00295_IMG-0000131712

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00295_01

Note: La corte dall'ingresso principale lungo il lato est (2008)

Nome del file originale: MI050-00295_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI050-00295_IMG-0000131713

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00295_02

Note: La corte verso nord (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI050-00295_02.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Codice identificativo: MI050-00295_1.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3406, ff. 3-4, Territorio di Occhiò, o sia Vigloè Pieve di San Giuliano Ducato di Milano (1722)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5422 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di Viboldone ed uniti distretto V di Melegnano provincia di Milano eseguito nel 1854, causa rinnovazione stima dei

fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2795 (1866-1887), f. 4, Mappa del comune censuario di Viboldone ed uniti mandamento di Melegnano provincia di Milano rilevata nell'anno 1866

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 484 (1897-1901), f. 4, Comune amministrativo di San Giuliano Milanese sezione Viboldone mandamento di Melegnano provincia di Milano (30 Settembre 1897; Rettifica 1901)

Note: A004

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Previato L.

Titolo libro o rivista: San Giuliano Milanese, una storia da raccontare

Luogo di edizione: Renate

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: MI050-00041

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Città di San Giuliano Milanese. Le frazioni

Titolo contributo: Un poco di storia

Codice scheda bibliografia: MI050-00042

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Data del sopralluogo: 2008/11/26

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00051 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 51

Codice scheda: MI050-00051

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00295

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: San Giuliano Milanese (MI), Cascina Occhiò

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

La cascina Occhiò è situata nella parte centrale di San Giuliano Milanese in una porzione di territorio agricolo compresa tra la strada statale 9 e il tracciato della linea ferroviaria. E' un complesso a corte irregolare verso cui si affacciano vari edifici tra cui le due stalle con portico. In particolare quella collocata lungo il lato sud ha finestre dotate di sopra luce circolare con serramento di ferro. Il fronte verso la corte è decorato con tre grandi tele naïf riportanti momenti della vita nei campi. A sud si attesta l'edificio con l'abitazione padronale, affacciato verso un giardino. A nord-est, oltre la stalla con fienile e portico, altre abitazioni coloniche disposte a L, in parte abitate. All'esterno del complesso, in posizione leggermente sopraelevata, è situata la chiesa dei SS Giovanni e Paolo, in precario stato di conservazione.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Il primitivo nucleo della cascina Occhiò (dal latino "Octavium"), parte integrante dell'abitato omonimo, risale

probabilmente al XIII secolo, sebbene vi siano riferimenti documentari alla località già nel IX secolo. Al XIII secolo sono attestate anche le due chiese dedicate a santa Maria (Follazza di Occhiò) e ai Santi Giovanni e Paolo. Quest'ultima, posta nei pressi della cascina, viene ricostruita fra Seicento e Settecento.

L'intero territorio di Occhiò, fra Quattrocento e Settecento, fa parte della pieve di San Giuliano e risulta quasi totalmente di proprietà di vari enti religiosi, tra cui alcuni fra i più importanti monasteri milanesi: il Monastero di Santa Maria Assunta del Lentasio, il Monastero di Santa Maria della Vittoria, il Luogo Pio delle Quattro Marie, il Collegio di San Barnaba e la nobile famiglia Brivio.

La superficie dell'attuale cascina, nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1722), corrisponde a due nuclei di edifici posti lungo l'asse stradale principale dell'abitato: uno a nord, vicino alla chiesa dei Santi Giovanni e Paolo, organizzato intorno ad una corte aperta; l'altro a sud, caratterizzato da una piccola corte e da un giardino.

Entro la prima metà dell'Ottocento avvengono le prime trasformazioni del complesso, tramite demolizioni e piccole aggiunte ai corpi di fabbrica esistenti, alcuni dei quali vengono dotati di ampi porticati verso corte. Durante la seconda metà del secolo la grande corte posta a nord diventa il fulcro del complesso in seguito alla demolizione pressoché totale degli edifici presenti a sud e alla contemporanea costruzione di nuovi fabbricati rurali annessi alle parti antiche sopravvissute.

Il complesso della cascina, dal punto di vista planimetrico, risulta oggi quasi inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento, eccetto che per la costruzione recente di alcuni fabbricati ad uso rurale e di servizio.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca