

# Abitazione del direttore dello stabilimento Saffa

## Magenta (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI070-00002/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI070-00002/>

## CODICI

Unità operativa: MI070

Numero scheda: 2

Codice scheda: MI070-00002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: MI230-00133

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: è compreso

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: MI230-00133

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Abitazione del direttore dello stabilimento Saffa

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015130

Comune: Magenta

Indirizzo: Via Giacomo De Medici, 17

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Magenta

Particelle: 65

Foglio/Data: 12/ 1981

## LOCALIZZAZIONE STORICA

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA [1 / 2]

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Lombardo Veneto, foglio 8

Particelle: Lombardo-Veneto foglio 8/293

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA [2 / 2]

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Lombardo Veneto, foglio 13

Particelle: Lombardo-Veneto foglio 13/ 293, 794

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: mappa Nuovo Catasto Terreni

Notizia

Il sedime dell'edificio è riportato a grafite sulla mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni (1897-1902) in corrispondenza del mappale 2014.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta quadrilatera di due piani. Struttura portante verticale in muratura e copertura a falde inclinate con manto in laterizio.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2014

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Osservazione diretta dall'esterno.

Manto di copertura sconnesso con lacune e mancanze di elementi.

Orditura lignea danneggiata e marcescente.

Canali di gronda sconnessi e inefficienti, con vegetazione superiore.

Decorazioni lignee sottogronda in gran parte mancanti.

Modalità di conservazione

Intervento complessivo di verifica della struttura lignea della copertura, ricorso generale del manto di copertura, riparazioni e integrazioni del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: non utilizzato

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: Variante P.G.T. (b.u.r.l 23/05/2012)

Sintesi normativa zona

Ambito di riqualificazione ASR. 6/Insediamenti produttivi dimessi ex Saffa. Ponte Nuovo via De Medici

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI070-00002\_IMG-0000197159

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mascione, Maria

Data: 2014/08/02

Codice identificativo: MI070-00002\_001

Note: Fronte verso via De Medici

Nome del file originale: MI070-00002\_001.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI070-00002\_IMG-0000197160

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mascione, Maria

Data: 2014/08/02

Codice identificativo: MI070-00002\_002

Note: Veduta d'insieme verso via De Medici

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI070-00002\_002.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI070-00002\_IMG-0000197161

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mascione, Maria

Data: 2014/08/02

Codice identificativo: MI070-00002\_003

Note: Particolare della parte sommitale verso via De Medici e l'ingresso dello stabilimento

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI070-00002\_003

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:2000

Ente proprietario: Archivio di Stato di Milano

Codice identificativo: MI070-00002\_DRA005

Note

Nuovo Catasto Terreni - mappe impianto, mandamento di Magenta, comune censuario di Magenta, foglio 13 (1897-1902)

Indirizzo

<http://archiviomilano.cineca.it/Divenire/document.htm?idDoc=10653617&idUa=10653603&first=13&last=13>

web:

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI070-00002\_DRA-0000031020

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MI070-00002F01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MI070-00002F01.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2014

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2014/08/02

Nome: Mascione, Maria

Referente scientifico: Marescotti, Luca

Referente scientifico: Bossi, Paolo