

# Palazzo Castoldi

Abbiategrasso (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-00001/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-00001/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1

Codice scheda: MI100-00001

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Palazzo Castoldi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015002

Comune: Abbiategrasso

Indirizzo: Corso Italia, 29, 31

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1991

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Abbiategrasso

Particelle: 55 (parte)

Foglio/Data: 20

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

#### Configurazione strutturale primaria

Il palazzo seicentesco, a due piani, prospettante sull'asse centrale di corso Italia, presenta una sobria facciata caratterizzata da un piatto bugnato al piano terreno, occupato da negozi, e da cinque aperture al piano superiore, dove al centro, sopra il portale, si apre un balcone in ferro battuto. L'androne introduce alla corte quadrata a ciottoli, porticata sul lato meridionale, su cui prospetta, in asse con il portale esterno, il corpo padronale, lievemente più alto delle ali laterali, a cui era raccordato da volute barocche, e aperto al piano terreno da tre (quattro in origine ) porte-finestre con cornici tardo seicentesche in malta simili a quelle delle quattro finestre del piano superiore. Sul retro del corpo principale, protetto da un alto muro, si trova ancora il giardino del palazzo. Abitato in parte dai proprietari, l'edificio è suddiviso in appartamenti d'affitto con negozi sulla strada.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: piano territoriale approvato 22-03-80

#### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 18-05-93

Sintesi normativa zona

Zona A. Destinazione funzionale R1: zona del centro storico da conservare con insediamenti destinati a residenza.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_IMG-0000131491

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150020035\_001

Nome del file originale: 150020035\_001

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_IMG-0000131492

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150020035\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150020035\_002

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_DRA-0000020170

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150020035\_001\_M0062.pdf

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016855

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_002\_V0444.pdf

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016856

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_003\_V0445.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016857

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_004\_V0446.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016858

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_005\_V0447.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016859

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_006\_V0448.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016860

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_007\_V0449.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016861

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_008\_V0450.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016862

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_009\_V0451.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016863

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_010\_V0452.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00001\_FNT-0000016864

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150020035\_011\_V0453.pdf

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Scremin, Marco

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2004

Nome: Andreoli, Ombretta

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino