

## Villa Marchini - complesso

Vimercate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-00093/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-00093/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 93

Codice scheda: MI100-00093

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102206

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-00093

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Marchini - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Villa Piazza Castellana 11

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108050

Comune: Vimercate

Indirizzo: Piazza Castellana, 11

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Canossa, 1,3

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via San Gerolamo, 2

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: NO

#### Specifiche

Da Milano: Dalle stazioni Fs di Porta Garibaldi e Centrale, treni in direzione Carnate, Bergamo o Lecco (sempre via Carnate). Scendere alla stazione Fs di Arcore. Da lì, la linea Z319 o Z320

MM2 (metropolitana linea 2 verde) fino al capolinea di Cologno Nord. Da lì, autobus NET linea Z322 (Cologno Nord - Trezzo sull'Adda) o Z323 (Cologno Nord - Vimercate).

Da Lecco: Treni Fs in direzione Milano. Scendere alla stazione Fs di Arcore. Da lì, la linea Z319 o Z320

Da Bergamo e da Brescia: Treni Fs in direzione Milano, via Carnate. Scendere alla stazione Fs di Arcore. Da lì, la linea Z319 o Z320

Da Monza e da altre località: consultare il sito [www.trasporti.regione.lombardia.it](http://www.trasporti.regione.lombardia.it)

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito [www.nordesttrasporti.it](http://www.nordesttrasporti.it)

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Vimercate

Particelle: 81, 82, 83, 84, 47, 48

Foglio/Data: 42/ 1960

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Aggregazione lineare di edifici, su due livelli fuori terra, con un porticato, più blocco isolato.

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterni

Tipo: elementi decorativi di pregio

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterni

Tipo: presenza aperture di particolari significatività

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Necessità di manutenzione. Ci sono stati degli interventi di piccola entità sugli intonaci.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: muratura

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA, GIARDINO E RUSTICI (1700)

Indirizzo da vincolo  
CASTELLANA 11 (PIAZZA)- VIA S.GEROLAMO - VIA MADDALENA DI CANOSSA - VICOLO DEL SOLE

Dati catastali: MAPP. 47 -48 -81- 82 -83 -84-

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1980/07/18

Data notificazione: 1980/08/26

Data di registrazione o G.U.: 22/09/1980

Codice ICR: 2RTI0151628AAAA

Nome del file originale: 01873060187315.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_NVC-0000021419

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 1984

Sintesi normativa zona: Zona residenziale destinata a recupero edilizio

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131937

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1993/00/00

Codice identificativo: 152410024\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410024\_002

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131938

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410024A

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410024A

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131928

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410024B

Note: Bene

Nome del file originale: 152410024B

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131929

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410024E

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410024E

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131930

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410024C

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410024C

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131931

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152410024D

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410024D

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131932

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/01

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista dal giardino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-00093\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131933

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/01

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista fronte strada

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-00093\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131934

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/01

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista interna cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-00093\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131935

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google\_Vimercate villa giardino Marchini.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_IMG-0000131936

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1993/00/00

Codice identificativo: 152410024\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 152410024\_001

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_DRA-0000024511

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Vimercate

Nome del file originale: CTR\_Vimercate Villa giardino Marchini Gargantini.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_DRA-0000024512

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Nord Est Trasporti"

Nome del file originale: NET\_percorsi\_0209.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_DRA-0000024513

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Lombardo-Veneto

Nome del file originale: Vimercate\_villa giardino rustici marchini\_catasto LV.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_DRA-0000024514

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Teresiano

Nome del file originale: Vimercate\_villa giardino rustici marchini\_catasto teresiano.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00093\_DRA-0000024515

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto storico

Note: stralcio del Cessato Catasto

Nome del file originale: Vimercate\_villa giardino rustici marchini\_cessato catasto.jpg

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Data del sopralluogo: 2009/05/01

Nome: Gibelli, Silvia

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2000

Nome: Salerni, Patrizia

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Rocca, Filippo

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando