

# Cascina Due Mulini

Albairate (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-00298/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-00298/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 298

Codice scheda: MI100-00298

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: mulino

Qualificazione: ad acqua

Denominazione: Cascina Due Mulini

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015005

Comune: Albairate

Indirizzo: Strada Alzaia Naviglio Grande

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Via Molino di sopra, 39

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Via Cacina Molino

Altra località: Due Mulini

Collocazione: nucleo esterno

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Albairate

Particelle [1 / 4]: 124

Particelle [2 / 4]: 125

Particelle [3 / 4]: 134

Particelle [4 / 4]: 127

Foglio/Data: 7

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia

Nel catasto in forma corrispondente alla attuale. La mappa settecentesca riporta chiaramente questo insediamento agricolo. Gli edifici si affacciano (come oggi) sul cavo Visconti; l'andamento del corso d'acqua è parallelo alle case. Circa il meccanismo tecnologico dell'impianto (non più in funzione), si riporta una precisa documentazione:

"Mulino Ranzani e mulino Chiodini

data di costruzione:mulino Chiodini:1754;mulino Ranzani:1819

Proprietario:sig. Chiodini, sig.ra Ranzani

uso attuale:abitazioni

Fondo accessibile:si, con autorizzazione

interno accessibile: si, con autorizzazione

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

I due mulini costituiscono un impianto integrato ad alimentazione dal basso, a due piani e pianta rettangolare. I due corpi sono collegati tra loro con una passerella che ospita i meccanismi di apertura e chiusura delle ruote idrauliche. Le ruote laterali ricordano ancora la vecchia tipologia a pale dritte in legno. Le spalle delle ruote sono in pietra e presentano una traccia di canalizzazione a guisa di guida e di canaletto di scarico.

L'attività molitoria era composta (frumento e riso) e tipica della zona. Fra i due mulini scorre la roggia Visconti e sono sistemate cinque ruote idrauliche a pale: due in legno e tre in ferro. All'interno del mulino Ranzani rimangono solo due macine ed un grosso contenitore per granaglie, mentre nel mulino Chiodini si trovano alcuni macchinari per la pilatura del riso: due macine con relativa strumentazione; due sbiancatrici, di cui una ad elica, risalenti al 1923; uno sbramino ed un divisore.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole/ servizi

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà mista pubblica/privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]**

Strumenti in vigore: piano territoriale in elaborazione

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]**

Strumenti in vigore: piano paesistico in elaborazione

**STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]**

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1992

**STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]**

Strumenti in vigore: particolareggiato inesistente

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00298\_IMG-0000132203

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150050028\_001

Nome del file originale: 150050028\_001

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00298\_DRA-0000020704

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150050028\_002\_M0001.pdf

### FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00298\_FNT-0000018799

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150050028\_003\_V0001.pdf

### FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00298\_FNT-0000018800

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150050028\_004\_V0002.pdf

### FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00298\_FNT-0000018801

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150050028\_005\_V0003.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: De Maria Clerici, Dede

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Antonacci, Laura

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino