

# Palazzo Tomini - complesso

Albate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-00319/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-00319/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 319

Codice scheda: MI100-00319

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-00319

Relazione con schede VAL: 3o280-00015

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Palazzo Tomini - complesso

Fonte della denominazione: bibliografia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108003

Comune: Albiate

Località: Albiate

Indirizzo: Piazza Conciliazione, 34

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1995

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: NO

#### Specifiche

In auto da Milano: A51 Tangenziale Est uscita Vimercate. SS 45 e dopo 2 km imboccare la SP7. Dopo aver attraversato Arcore e Biassono, tenersi sulla SP6. Dopo 3 km si arriva ad Albiate

In treno: la stazione più vicina è quella di Triuggio, lungo le linee: Molteno-Monza. Dalla stazione si prosegue in autobus utilizzando la linea Z233 Triuggio-Albiate-Seregno

In autobus: autolinee Brianza Trasporti sulle linee: Z221 Milano-Sesto FS M1-Monza-Carate-Mariano Comense/Z233 Triuggio-Albiate-Seregno FS (fermata via Viganò fr21)

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito [www.brianzatrascripti.it](http://www.brianzatrascripti.it)

Il palazzo è di proprietà privata ed è diviso in diverse unità abitative, pertanto non è accessibile.

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1770 agli Omodei subentrò per eredità la nobile famiglia Bandoni.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1770/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1770/00/00

### **NOTIZIA [2 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1720 l'edificio risulta di proprietà dei marchesi Omodei.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720/00/00

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1782 Maria Bendoni sposò il conte bergamasco Francesco Tomini che fu sindaco di Albiate dal 1807 al 1809 e dal 1817 al 1819.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/00/00

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: prospetto interno

Notizia sintetica: rifacimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La proprietà del complesso passò in mano alla famiglia Caprotti, attuali proprietari di Villa San Valerio ad Albate, durante il XX secolo. Agli anni Cinquanta risale l'ultimo importante intervento che ha determinato ulteriori rimaneggiamenti impiantistici, volumetrici e strutturali ed a seguito del quale lo scalone principale è stato smantellato per far posto all'ascensore.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t; p. 1; p. 2; p. sottotetto

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio ha pianta rettangolare e fa parte della cortina edilizia che da su piazza Conciliazione ed è articolata su tre livelli fuori terra. La facciata principale è caratterizzata da una rigida simmetria e da una regolare partizione di lesene, in mezzeria alla facciata è posto l'androne d'ingresso. Le strutture verticali sono in muratura ed i soffitti sono piani. La copertura è a padiglione con manto in tegole a coppo in laterizio. Il cortile posteriore è delimitato da alcuni edifici rustici, che separano il palazzo da Villa San Valerio.

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA**

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

### **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

### **STRUTTURE VERTICALI**

## **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2009

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2009

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: androne

Data: 2009

Stato di conservazione: buono

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: p. t, p. 1, p. 2

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: p. t

Uso: negozio

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato maggio 80

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: variante piano approvato maggio 94

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00319\_IMG-0000132253

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/06

Nome del file originale: MI100-00319\_02.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00319\_IMG-0000132254

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/06

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-00319\_01.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00319\_IMG-0000132255

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore



Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/06

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-00319\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00319\_IMG-0000132256

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/06

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-00319\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00319\_IMG-0000132257

Genere: documentazione allegata

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google\_Albiate Palazzo Tomini Omodei.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00319\_IMG-0000132258

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150060013\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150060013\_001

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00319\_DRA-0000020764

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Albiate

Nome del file originale: CTR\_Albiate Palazzo Tomini Amodei.pdf

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-00319\_DRA-0000020765

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Brianza Trasporti"

Nome del file originale: Brianza Trasporti.pdf

### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bagatti Valsecchi P.F./ Cito Filomarino A.M./ Süss F.

Titolo libro o rivista: Ville della Brianza. Lombardia 6

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: MI100-00131

V., pp., nn.: pp. 114-115

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2009/06/26

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Marescotti, Luca

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Raimondo, Valentina

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o280-00015 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3o280

Numero scheda: 15

Codice scheda: 3o280-00015

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-00319

Scheda di riferimento - NCTR: 03

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Albiate, Palazzo Tomini

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

#### Descrizione

Palazzo Omodei Tomini appartiene alla tipologia del palazzo urbano settecentesco. Si affaccia direttamente sullo spazio pubblico di piazza Conciliazione, centro storico del paese di Albiate, collocandosi di fronte alla parrocchiale del paese.

L'edificio è costituito da una pianta a blocco rettangolare che si sviluppa su tre livelli fuori-terra.

La facciata, rigidamente simmetrica, è scandita dalle aperture delle finestre regolari e del cancello dell'entrata principale in ferro battuto, uno dei pochi elementi superstiti dell'originario assetto settecentesco.

Il prospetto posteriore presenta elementi di maggiore movimento, essendo caratterizzato dalla presenza di tre finestre di forma ovale che si allineano verticalmente sul lato destro della struttura e, soprattutto, dal triportico ad archi ribassati ancora leggibile nonostante i fornicci siano stati murati. Quest'ultimo intervento, secondo Bagatti Valsecchi avvenne durante i primi anni del XIX secolo come confermerebbe la presenza, negli archi murati, di porta e finestre aventi una cornice identica a quelle delle aperture della facciata principale del palazzo.

Sul retro del palazzo si sviluppa un piccolo cortile interno sul quale si affacciano, delimitandolo, edifici rustici minori adibiti ad abitazioni ed a garage che rappresentano l'elemento di separazione fra il palazzo e la Villa San Valerio.

### NOTIZIE STORICHE

## NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Palazzo Tomini Omodei fu edificato all'inizio del XVIII.

Nel 1720 l'edificio risulta di possesso della famiglia dei marchesi Omodei, rimanendo di loro proprietà fino al 1770 quando, per eredità, passò ai milanesi Bondoni. Nel 1782 la nobildonna Maria Bondoni fu presa in moglie dal conte bergamasco Francesco Tomini, portando con sé, come dote, anche il palazzo di Albiate.

Durante tutto il Settecento l'edificio ha mantenuto la sua struttura originaria, modificata profondamente a partire dal secolo successivo quando, per consentire la realizzazione di diverse unità abitative, è stato internamente frazionato.

La proprietà del complesso passò in mano alla famiglia Caprotti, attuali proprietari di Villa San Valerio ad Albiate, durante il XX secolo. Agli anni Cinquanta risale l'ultimo importante intervento che ha determinato ulteriori rimaneggiamenti impiantistici, volumetrici e strutturali ed a seguito del quale lo scalone principale, a cui si accedeva dall'androne d'ingresso, è stato smantellato per far posto all'ascensore.

Attualmente Palazzo Tomini, di proprietà privata, è adibito ad uso abitativo e, al livello inferiore, ad uso commerciale.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2009

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Raimondo, Valentina

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando