

Villa Deazzi, Lanfranconi, Gussi

Bernareggio (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-00689/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-00689/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 689

Codice scheda: MI100-00689

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102412

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: privato

Denominazione: Villa Deazzi, Lanfranconi, Gussi

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Villa Comi

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Archivio S26

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108007

Comune: Bernareggio

Indirizzo: Via San Bartolomeo, 2

Altra località: Villanova (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bernareggio

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La villa, che insieme al parco forma un complesso di indubbio valore paesaggistico ed ambientale, è costituita da una parte più antica, tardosettecentesca, e da aggiunte del secolo successivo, presentando una struttura piuttosto articolata ma sostanzialmente modesta nelle forme architettoniche.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Edificio non riportato in catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Struttura piuttosto articolata ma sostanzialmente modesta nelle forme architettoniche formata da due parti di epoche successive. La parte originaria è composta da un corpo ad elle di due piani, aperto verso il cortile da un portico a tre archi ribassati e scandito nella facciata verso il parco da una sequenza di ampie porte finestre. Ad esso si innesta un altro corpo, pure ad elle ma alto tre piani, aggiunto nella prima metà dell'ottocento e destinato alle case coloniche, disposto in modo tale da delimitare il cortile che si apre verso il parco, facendo assumere alla villa una fittizia pianta ad u.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a U

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: ripristino intonaci

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA COMI E PARCO

Indirizzo da vincolo: VIA SOTTOCORNO - STRADA COMUNALE DI VILLANUOVA

Dati catastali: FOGLIO 25 MAPP. 50parte - 62 - 65 - 63parte - 66 - 51 - 64 - 52 - 53 - 54 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1985/06/18

Data notificazione: 1985/10/25

Data di registrazione o G.U.: 04/11/1985

Codice ICR: 2ICR0043709AAAA

Nome del file originale: 01876460187650.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00689_NVC-0000017876

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 12/01/98
DGR n. 34153

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150180018_002

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150180018_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150180018_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150180018_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150180018_005

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150180018_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00689_IMG-0000132717

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150180018_003

Note: ala destra

Nome del file originale: 150180018_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00689_IMG-0000132718

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150180018_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150180018_001

BIBLIOGRAFIA

Autore: Balconi G.

Titolo libro o rivista: La storia di Bernareggio

Luogo di edizione: Bernareggio

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: MI100-00073

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Locatelli, Valeria

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Falsitta, Nicola