

# Casa Frigerio

Bollate (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01067/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01067/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1067

Codice scheda: MI100-01067

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102425

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-01067

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa a corte

Qualificazione: patrizia

Denominazione: Casa Frigerio

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cà Granda

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Radice Fossati

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015027

Comune: Bollate

Località: Bollate

Indirizzo: Via Piave, 1(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via IV Novembre

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1993

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bollate

Particelle: 1

Foglio/Data: 54/ 1980

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 14]

Secolo: sec. XIV

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 14]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia

Nel catasto in forma dissimile dalla attuale. L'immobile è segnato ai mappali n. 385 e386 insieme alla cappella segnata con la lettera A. Il fronte principale dell'immobile affacciava sul corso d'acqua che a quel tempo attraversava il territorio di Bollate.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [3 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Alcune fonti bibliografiche citano Casa Frigerio come l'unico esempio di casa patrizia ancora conservata nel territorio di Bollate, databile intorno agli ultimi vent'anni del XV secolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 14]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: ultimo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 14]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: ultimo quarto

**NOTIZIA [4 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La proprietà risulta di Eugenio Radice Fossati.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 14]**

Secolo: sec. XX

Data: 1985/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 14]**

Secolo: sec. XX

Data: 1985/00/00

**NOTIZIA [5 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: I Radice Fossati acquistarono l'immobile all'inizio dell'Ottocento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [6 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Diversa è la datazione riportata dal decreto di vincolo che nelle motivazioni dell'apposizione del provvedimento dice "casa trecentesca con aggiunta e rifacimenti cinquecenteschi e settecenteschi".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 14]**

Secolo: sec. XIV

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 14]**

Secolo: sec. XIV

**NOTIZIA [7 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: configurazione

Notizia

In questo periodo la Cà Granda era una vera e propria industria agricola all'avanguardia e gli spazi rurali erano nettamente divisi da quelli residenziali. Al piano terra del corpo padronale si trovava un grande salone, alcune salette e la cucina. Al primo piano erano ubicate tre camere da letto mentre il resto del piano era adibito a granaio e solaio. Nei corpi di fabbrica laterali erano collocati i servizi come la dispensa, la "buratera", dove si preparava il pane e la "casera" per il formaggio. Ampi erano i locali dedicati al torchio dislocati sopra la "caneva", grande cantina, affiancata da una "canevetta" per la conservazione del vino già imbottigliato.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 14]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 14]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [8 / 14]**

Riferimento: studiolo

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nel 1590 fu compilato un'inventario di mobili che ci restituisce l'immagine dell'immobile così come l'aveva ricostruita Giovanni Francesco Arese, elencandone locali e arredi. Di interesse è la citazione della camera "nuova" situata di fianco al portone che corrisponde alla stanza destinata a Studiolo delle Muse trasformata in cappella a metà Seicento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 14]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1590/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 14]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1590/00/00

**NOTIZIA [9 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia

La casa era residenza di campagna e, dunque, usata per pochi mesi all'anno, in genere da giugno a novembre, a San Martino quando si riscuotevano gli affitti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 14]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 14]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [10 / 14]**

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Negli anni settanta del Settecento Luighi Visconti Sansoni, nipote di Anna Arese, ricostruì l'ala sinistra entrando dal portone, chiudendo la loggia per ricavarci nuovi appartamenti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [11 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1788 i beni di Luigi Visconti Sansoni, compresa la casa di Bollate, furono venduti ad un certo Guinzoni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1788/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 14]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1788/00/00

**NOTIZIA [12 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1822 il Tribunale di Milano vendette la casa da nobile di Bollate, ipotecata per debiti da Alessandro Guinzoni, mediante asta a Giuseppe Frigerio di Carlo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1822/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1822/00/00

**NOTIZIA [13 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: configurazione

Notizia

Un elenco sommario dei locali dell'antica Casa Arese, contenuto in una stima del 1853 allegata alle discusse divisioni Frigerio, recita: "Vasto Caseggiato in Bollate detto Corte del Palazzo, al comunale 18 altre volte per abitazione civile, due Corti, suoi rustici, giardino e Brolo annessi".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1853/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1853/00/00

**NOTIZIA [14 / 14]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'edificio è segnato al mappale n. 1 del catasto Lombardo Veneto del 1850. Risulta essere un edificio a doppia corte.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1850/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 14]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1850/00/00

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a corte su due piani con interessante portale ad arco di stile trecentesco a conci alternati in cotto e in pietra. Al centro del portale è incastonato uno stemma marmoreo recante un elmo sopra uno scudo con aquila. Sull'elmo una mano che regge una spada con un nastro che reca la scritta "mantenere per lealtà". All'interno interessante loggiato architravato sul cortile.

### **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: piano terra ala destra

Uso: negozio

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]**

Denominazione da vincolo: CASA IN VIA PIAVE 1

Indirizzo da vincolo: PIAVE 1 (VIA) - VIA IV NOVEMBRE

Dati catastali: MAPP. 4

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1956/04/07

Data notificazione: 1956/05/09

Data di registrazione o G.U.: 06/06/1956

Codice ICR: 2RTI0150086AAAA

Nome del file originale: 01498330149837.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01067\_NVC-0000018021

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]**

Denominazione da vincolo: CASA RADICE FOSSATI

Indirizzo da vincolo: PIAVE 1 (VIA)

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1942/10/13

Data notificazione: 1942/10/13

Codice ICR: 2RTI0150086AAAA

Nome del file originale: 01498330149837.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01067\_NVC-0000018022

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]**

Denominazione da vincolo: CASA RADICE FOSSATI

Indirizzo da vincolo: PIAVE 1 (VIA)

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1942/10/13

Data notificazione: 1942/10/13

Codice ICR: 2RTI0150086AAAA

Nome del file originale: 01498390149839.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01067\_NVC-0000018023

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: variante piano approvato 04/06/1986

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: regolamento edilizio approvato 19/07/1988

### **STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G. 1984

Sintesi normativa zona: Zona Bb: zona intensiva consolidata

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01067\_IMG-0000133258

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150270016\_003

Note: prospetto principale

Nome del file originale: 150270016\_003

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01067\_IMG-0000133259

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150270016\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150270016\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01067\_IMG-0000133260

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150270016\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150270016\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01067\_IMG-0000133261

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150270016\_004

Note: prospetto principale parte

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150270016\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01067\_IMG-0000133262

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150270016\_005

Note: vista generale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150270016\_005

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, Carta della Pieve di Bollate, 1722

Note: A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto Lombardo Veneto, 1850

Note: A2

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Ferrario P.

Titolo libro o rivista: La "Cà Granda" degli Arese. Storia e documenti di una nobile dimora di Bollate

Luogo di edizione: Saronno

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: MI230-00460

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Laviscio, Raffaella

Ente compilatore: Politecnico di Milano