

# Villa Tizzoni, Ottolini

Brugherio (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01270/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01270/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1270

Codice scheda: MI100-01270

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102436

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: MI100-01261

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Tizzoni, Ottolini

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Cascina Increa

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108012

Comune: Brugherio

Indirizzo: Via Increa

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Collocazione: nucleo esterno

Altra località: Increa

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

In auto da Milano:

Seguire le indicazioni per Lecco/Tangenziale Nord/Tangenziale Est/Usmate Velate/Venezia/A52/A4/A51/E64/E70 ed entra in A51/Tangenziale Est

Prendere l'uscita 13 per SP113 verso Brugherio/Cernusco sul Naviglio

In treno:

Arrivando dalla stazione di Milano Centrale il percorso tipo è:

Metro linea verde , fermata Cologno Nord

Autobus Circolare Unica, Sinistra o Destra

Arrivando dalla stazione di Milano Lambrate il percorso tipo è:

Metro linea verde , fermata Cologno Nord

Autobus Circolare Unica, Sinistra o Destra

In autobus: Per raggiungere Brugherio con gli autobus da Milano (previo utilizzo della Metro, fermata Cologno Nord) e dalla Brianza i percorsi tipo sono:

Brugherio-Cologno Monzese / Brugherio-Vimercate

Brugherio-Monza

linea: MONZA (FS)-BRUGHERIO-COLOGNO NORD

numero linea: Z203

corsa: Monza P.ta Castello FS-Brugherio (via Lombardia)-Cologno Nord

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito [www.brianzatrascporti.it](http://www.brianzatrascporti.it)

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]**

Secolo: sec. XVII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1691/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

La cascina "in Crea", poi Increa, è antichissima e la troviamo già citata tra le cascine che dovevano essere comprese nella parrocchia di Brugherio (1578).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: ultimo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: ultimo quarto

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La Cascina Increa fu iniziata verso la metà del '600 e nel 1691 venne inaugurata la parte centrale, costituita dalla villa padronale, fu anche luogo di residenza della famiglia Tizzoni e successivamente, della famiglia Ottolini.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia

Nel 1721 la villa è censita e "misurata" con il comune di Cernusco e apparteneva allora al Conte Zumenzu. Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

## **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nell'800 passò alla famiglia Ottolini e successivamente alla famiglia Tizzoni, quindi ai Robbiani ed infine al Conte Litta.

## **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Lo schema planimetrico della villa è a U chiusa, cui è anteposta un'entrata con un invito semicircolare che immette nella corte nobile; qui frontalmente si affaccia il corpo principale con un penta portico. Un piccolo oratorio ormai deturpato, svuotato di ogni arredo e decorazione sacra, è sulla sinistra dell'entrata e ai lati, sulle ali più basse prospicienti la corte, si intravedono tre aperture simmetriche.

I rustici si estendono sulla parte posteriore destra del complesso; si scorgono nell'area retrostante le tracce di un grande parco all'inglese ormai perduto (sembra che fino a qualche anno fa sopravvivevano le tracce del laghetto romantico che si estendeva dietro la villa).

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a U

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: a U

### **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

### **STRUTTURE VERTICALI**

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: corpo principale; facciata

Tipo di struttura: pilastri

Materiali: granito

### **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

#### **TIPO**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

### **COPERTURE**

Ubicazione: corpo principale

**CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 3]**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**MANTO DI COPERTURA [1 / 3]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: ala destra

**CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 3]**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**MANTO DI COPERTURA [2 / 3]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: ala sinistra

**CONFIGURAZIONE ESTERNA [3 / 3]**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**MANTO DI COPERTURA [3 / 3]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

**SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

#### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

#### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

#### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: p. t. zona portico

Genere: in pietra

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**



Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: mediocre

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2009

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2009

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: murature perimetrali

Data: 2009

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1992/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Sostituzione di tutta la piccola e grossa orditura; sostituzione del manto di copertura con recupero di tutti i coppi ancora perfettamente sani ed impiego di nuovi coppi identici agli originali; realizzazione di canali di gronda in rame.

Note

L'amministrazione del condominio Increa Corte di Brugherio ha chiesto l'autorizzazione per il rifacimento di alcune parti ammalorate della copertura operando secondo i dettami della Soprintendenza in data 29 gennaio 1992.

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ commercio

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: CASCINA INCREA

Indirizzo da vincolo: VIA DARDERIO - STR.VICINALE CASCINA INCREA

Dati catastali: FOGLIO 41 MAPP. 19 - 20 - 21 -- 22- 23 -24 - 1-2-4-5-6-7-8- 13parte - A

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1987/06/10

Data notificazione: 1987/06/10

Data di registrazione o G.U.: 08/09/1987

Codice ICR: 2RTI0150098AAAA

Nome del file originale: 01877860187792.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_NVC-0000018075

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: piano territoriale approvato 1975

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: piano paesistico in elaborazione

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_IMG-0000133546

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/02

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: Vista prospetto interno corte ala destra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-01270\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_IMG-0000133547

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/02

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: Vista ingresso dalla corte

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-01270\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_IMG-0000133548

Genere: documentazione allegata

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google\_Brugherio Villa Tizzoni Ottolini.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_IMG-0000133543

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150340017\_001

Nome del file originale: 150340017\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_IMG-0000133544

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/02

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: Vista esterna da via Increa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-01270\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_IMG-0000133545

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/02

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda/Regione Lombardia

Note: Vista esterna del corpo destro lungo via Increa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MI100-01270\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_DRA-0000021156

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Brianza Trasporti".

Nome del file originale: Brianza Trasporti.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_DRA-0000021157

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR comune di Brugherio

Nome del file originale: CTR\_Brugherio Villa Tizzoni Ottolini.pdf

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_DRA-0000021158

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Teresiano

Nome del file originale: Brugherio\_villa tizzoni ottolini\_1721.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01270\_DRA-0000021159

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: catasto storico

Data: 1894/00/00

Note: stralcio del Cessato Catasto

Nome del file originale: Brugherio\_villa tizzoni ottolini\_1894.jpg

#### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

#### **COMPILAZIONE**

##### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1991

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Data del sopralluogo: 2009/06/02

Nome: Gibelli, Silvia

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando