

# Villa Bertacca - complesso

Bubbiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01309/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01309/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1309

Codice scheda: MI100-01309

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-01309

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Bertacca - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015035

Comune: Bubbiano

Indirizzo: Strada Comunale per Villa Bertacca

Collocazione: case sparse

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

Come testimonia la mappa del Catasto Teresiano, il nucleo originario della villa, esistente già all'inizio del settecento, si sviluppa con una pianta ad elle lungo i lati Est e Nord della corte padronale del complesso, cui si accedeva da una strada privata proveniente dalla via che univa il nucleo a Rosate .

Il lato meridionale, riportato nella mappa del Catasto Lombardo - Veneto, venne invece costruito tra la fine del XVIII e la prima metà del XIX secolo .

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Di particolare pregio e testimonianze dell'antico splendore sono il porticato del corpo orientale verso la corte, scandito da doppie colonne in granito e delimitato da una ricca balaustra scolpita, e la decorazione ad affresco che ornava l'ingresso principale, coronandolo con lo stemma patrizio dei proprietari .

Il lato orientale del corpo padronale si apriva un tempo sul giardino, di cui rimangono oggi solo alcuni resti del recinto in muratura, ornato agli angoli da torrette poligonali .

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1994

Stato di conservazione: cattivo

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1994

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: fessurazioni passanti e/o rilevanti

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1994

Stato di conservazione: cattivo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1994

Stato di conservazione: mediocre

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1994

Stato di conservazione: cattivo

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in corso di restauro

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: piano territoriale adottato 23-10-93

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 21-05-82 approvato 04-07-84

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01309\_IMG-0000133615

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150350005\_001

Nome del file originale: 150350005\_001

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01309\_IMG-0000133616

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150350005\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150350005\_002

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1994

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola