

Villa Rosales, Abbiati

Buscate (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01366/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01366/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1366

Codice scheda: MI100-01366

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102444

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Rosales, Abbiati

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Villa Abbiate

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015038

Comune: Buscate

Località: Buscate

Indirizzo: Piazzale Baracca, 0(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario
Indirizzo: Via San Pietro, 9

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Buscate

Particelle: 722, 736, 741, 828, 740, 738, 737, 739

Foglio/Data: / 1974

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVI

Data: 1561/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVI

Data: 1561/00/00

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia: L'indicazione storica comunale parla di "casa patrizia dei marchesi Ordoneo, XVII secolo".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La villa è stata di proprietà dei marchesi rosales a partire dal 1722, epoca nella quale veniva denominata casa da nobile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La società "Villa Rosales", costituita da privati, ha acquistato l'immobile dalla famiglia senatore abbate di buscate nel 1990 circa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1900/00/00

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1900/00/00

Validità: ca.

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: ala destra e corte rustica

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Nel 1996 iniziarono i lavori di ristrutturazione con il benestare della sovrintendenza: rifacimento ala destra e corte rustica attraverso demolizione e ricostruzione delle solette in laterocemento in sostituzione dei soffitti lignei.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1996/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1996/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Numero di piani: 3

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: Ali e cortile rustico

Numero di piani: 2

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: Torretta

Numero di piani: 4

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura con solai lignei e in laterocemento. Piano cantinato voltato. Copertura a capriate lignee.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [1 / 3]

Ubicazione: Parte centale

Tipo: Pilastro trabeato

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [2 / 3]

Ubicazione: Scuderia

Tipo: Pilastrini con archi e volt

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [3 / 3]

Ubicazione: Cantina

Tipo: Volte a botte

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie - parte ristrutturata

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: prevalentemente mancanti

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie - parte non ristrutturata

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Presenza di muschi e licheni, vegetazione e volatili infestanti. Dilavamento e infiltrazioni dal tetto

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: Ala destra e corte rustica

Data inizio: 1996/00/00

Data fine: 1998/00/00

Descrizione intervento: Ristrutturazione completa non ultimata per blocco lavori da parte del comune

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: ex ghiacciaia

Uso: banca

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: nucleo centrale e corte rustica

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA ABBIATE CON GIARDINO E RUSTICI ANNESSI

Indirizzo da vincolo: PIAZZA BAROCCA - STR.COM. S.PIETRO - VIA SEN ABBIATE

Dati catastali: MAPP. 722 - 736 - 741 - 828 - 740 - 738parte - 737parte - 739parte -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1974/09/25

Data notificazione: 1974/10/30

Data di registrazione o G.U.: 14/11/1974

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2RTI0150112AAAA

Nome del file originale: 01869430186946.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_NVC-0000018115

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA ABBIATE CON GIARDINO E RUSTICI ANNESSI

Indirizzo da vincolo: PIAZZA BAROCCA - STR.COM. S.PIETRO - VIA SEN ABBIATE

Dati catastali: MAPP. 722 - 736 - 741 - 828 - 740 - 738parte - 737parte - 739parte -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1974/09/25

Data notificazione: 1974/10/23

Data di registrazione o G.U.: 14/11/1974

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2RTI0150112AAAA

Nome del file originale: 01869470186949.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_NVC-0000018116

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA ABBIATE CON GIARDINO E RUSTICI ANNESSI

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1974/09/26

Data notificazione: 1974/12/09

Data di registrazione o G.U.: 20/01/1975

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150112AAAA

Nome del file originale: 01869500186956.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_NVC-0000018117

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA ABBIATE CON GIARDINO E RUSTICI ANNESSI

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1974/09/26

Data notificazione: 1974/12/09

Data di registrazione o G.U.: 20/01/1975

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150112AAAA

Nome del file originale: 01869570186957.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_NVC-0000018118

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA ABBIATE CON GIARDINO E RUSTICI ANNESSI

Indirizzo da vincolo: PIAZZA BAROCCA - STR.COM. S.PIETRO - VIA SEN ABBIATE

Dati catastali: MAPP. 722 - 736 - 741 - 828 - 740 - 738parte - 737parte - 739parte -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1974/09/25

Data notificazione: 1974/10/23

Data di registrazione o G.U.: 14/11/1974

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2RTI0150112AAAA

Nome del file originale: 01869580186960.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_NVC-0000018119

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [6 / 6]

Denominazione da vincolo: VILLA ABBIATE CON GIARDINO E RUSTICI ANNESSI

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1974/09/26

Data notificazione: 1974/12/02

Data di registrazione o G.U.: 20/01/1975

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150112AAAA

Nome del file originale: 01869610186964.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_NVC-0000018120

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore

piano regolatore generale adottato il 28/10/1977, approvato il 06/06/1978,
approvato dalla Regione il 15/04/1980

Sintesi normativa zona: Stato: recupero

Destinazione: residenziale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_IMG-0000133748

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150380005_002

Note: 24/11/2001: Vista generale dell'ingresso principale dalla piazza

Nome del file originale: 150380005_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_IMG-0000133749

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150380005_003

Note: 24/11/2001: Vista dell'ingresso secondario con stemma

Nome del file originale: 150380005_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_IMG-0000133750

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150380005_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150380005_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_IMG-0000133751

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150380005_004

Note: 24/11/2001: Vista del cortile rustico con l'ingresso secondario

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150380005_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_IMG-0000133752

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150380005_005

Note: 24/11/2001: Ala sinistra del corpo principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150380005_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01366_IMG-0000133753

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150380005_006

Note: 24/11/2001: Ex scuderie nel cortile rustico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150380005_006

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Casati C.

Titolo libro o rivista: Ricordi storici di Castano Primo

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1878

Codice scheda bibliografia: MI100-00108

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Pergami, Francesca

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Moretti, Micaela