

# Villa Berti

Bussero (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01425/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01425/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1425

Codice scheda: MI100-01425

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102447

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Berti

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villa Berti, Bossi, Belli

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015040

Comune: Bussero

Indirizzo: Via al Naviglio, 2, 4

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: km 0,30 dalla Chiesa Parrocchiale

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Affaccio: principale  
Indirizzo: Piazza Camillo Benso di Cavour, 10

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via Santa Maria, 4,6,8

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bussero

Particelle: 75, 104, 105, 106

Foglio/Data: 4/ 1960

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio su due piani, a corte in muratura portante, a pianta trapezia. Sul cortile interno affaccia al piano terra un portico retto da colonne in pietra.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

## **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

## **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: VILLA E GIARDINO BERTI GIA' BOSSI GIA' PELLI

Indirizzo da vincolo: VIA S.MARIA - PIAZZA CAVOUR - VIA AL NAVIGLIO

Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 75 - 104 - 105 - 106

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1983/07/06

Data notificazione: 1983/09/19

Data di registrazione o G.U.: 18/10/1983

Codice ICR: 2ICR0043764AAAA

Nome del file originale: 01875200187527.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01425\_NVC-0000018139

## **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: piano paesistico approvato 1975

## **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1977 approvato 1979

Sintesi normativa zona: Zona residenziale consolidata

## **STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Strumenti in vigore: regolamento edilizio approvato 1983

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150400003\_006

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01425\_IMG-0000133810

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_004

Note: Bene

Nome del file originale: 150400003\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01425\_IMG-0000133811

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150400003\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150400003\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01425\_IMG-0000133812

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_002

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150400003\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01425\_IMG-0000133813

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_003

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150400003\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01425\_IMG-0000133814

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_005

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150400003\_005

## **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Marchesi P.

Titolo libro o rivista: Bussero

Luogo di edizione: Carugate

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MI100-00014

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1990

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Ferrario Mezzadri, Elisabetta

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Salerni, Patrizia

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Aldegghi, Corrado

Ente compilatore: Politecnico di Milano