

Villa Brentano, Litta Modignani, Sala, Rondanini - complesso

Busto Garolfo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01454/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01454/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1454

Codice scheda: MI100-01454

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-01454

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Brentano, Litta Modignani, Sala, Rondanini - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015041

Comune: Busto Garolfo

Località: Busto Garolfo

Indirizzo: Via Magenta, 25(P), 23, 27

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Busto Garolfo

Particelle: 83, 84, 85, 86, 70, 69, 66, 57, 58, 60

Foglio/Data: 24/ 1955

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

La villa è costituita da un nucleo centrale Settecentesco e da un'ala laterale ottocentesca, destinata originariamente in parte a scuderie e serra della villa e in parte alla coltivazione di bozzoli per baco da seta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: ala

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: parco

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il comune acquista la villa nel 1973-75 con esproprio "bonario".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1973/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1975/00/00

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

L'arch. Castiglioni (figlio del più famoso Achille) ha ristrutturato i solai. Il tetto non è stato rifatto completamente ma l'impresa Piero Cardani sostituisce solo la piccola orditura e le terzere. Mantenuto il pavimento all'ingresso e recuperato ad uso aula consiliare il seminterrato. I lavori sono terminati nel 1982.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1975/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1982/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Una seconda fase di ristrutturazione sotto la direzione dell'arch, Carlo Maria Invernizzi riguarda invece le scuderie e la serra. Nel 1986 viene insediata la biblioteca comunale, mentre nel 1996 è inaugurata la sala consiliare.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1986/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1986/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria: Edificio in muratura con solai ai vari piani.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: coperture corpo centrale e ottocentesco

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: Completamente ristrutturati

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie corpo centrale

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Sebbene già ristrutturato si nota la continua presenza di umidità di risalita con conseguenti distacchi e percolazioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: coperture corpi adiacenti via Magenta

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: In stato di abbandono in attesa di ristrutturazione

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie corpo ottocentesco

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: Ristrutturato

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie corpi su via Magenta

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: In stato di abbandono in attesa di ristrutturazione

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1976/00/00

Data fine: 1982/00/00

Descrizione intervento: Ristrutturazione solai e copertura del corpo centrale settecentesco

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: Scuderie e serra

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: 1996/00/00

Descrizione intervento: Ristrutturazione completa

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: ala ottocentesca

Uso: uffici comunali

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: biblioteca/ centro specializzazione università

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpi su Via Magenta

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Busto Garolfo

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: variante al piano regolatore approvata dalla Regione il 22/03/1994

Sintesi normativa zona: Stato: recupero

Destinazione: attrezzature di livello comunale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01454_IMG-0000133846

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150410008_001

Nome del file originale: 150410008_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01454_IMG-0000133847

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150410008_002

Note: 08/11/2001: Ingresso principale da via Magenta con corpi ancora da ristrutturare

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150410008_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01454_IMG-0000133848

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150410008_003

Note: 08/11/2001: Corpo principale visto dall'ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150410008_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01454_IMG-0000133849

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150410008_004

Note: 08/11/2001: Corpo principale visto dal parco

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150410008_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01454_IMG-0000133850

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150410008_005

Note: 08/11/2001: Torretta e ex serre del corpo ottocentesco

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150410008_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01454_IMG-0000133851

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150410008_006

Note: 08/11/2001: Ex scuderie del corpo ottocentesco

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150410008_006

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Gaggiotti C.

Titolo libro o rivista: Notizie ed appunti storici riguardanti Busto Garolfo, il suo territorio e le sue famiglie feudali

Luogo di edizione: Busto Arsizio

Anno di edizione: 1952

Codice scheda bibliografia: MI100-00097

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Cofaro P.

Titolo libro o rivista: Busto Garolfo. Una comunità locale tra X e XX secolo

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00015

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Spataro, Annamaria

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Moretti, Micaela

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino