

# Villa Rosales Pallavicini Brambilla

Cassano d'Adda (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01810/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01810/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1810

Codice scheda: MI100-01810

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102472

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: privato

Denominazione: Villa Rosales Pallavicini Brambilla

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Palazzo Brambilla

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015059

Comune: Cassano d'Adda

Indirizzo: Via Verdi

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassano d'Adda

Particelle: 316, 317, 306

Foglio/Data: 17/ 1960

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Fu edificato nel 1600 come bastione di difesa.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVII

Data: 1687/00/00

Validità: ca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVII

Data: 1687/00/00

Validità: ca.

### NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Lo abitava nel 1687 il marchese Rosales, processato nel 1658 per aver concesso il passaggio del ponte di Cassano alle truppe del duca di Modena che invadeva Milano.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1687/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1687/00/00

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Fu trasformato in villa di delizia nel 1700.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1770 qui abitava Giuseppe Pezzoglio ricco finanziere.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1770/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1770/00/00

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il palazzo diventa della famiglia Brambilla nel 1821.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1821/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1821/00/00

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: residenza

Notizia: Napoleone III vi risiedette per la preparazione dei piani della battaglia di S. Martino.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1859/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1859/00/00

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 4

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio si affaccia direttamente sul Canale Muzza ed è caratterizzato da gradinate discendenti al giardino e al cancello sull'alzaia. Ha uno schema lineare a pianta molto allungata e si sviluppa parte su due e parte su tre piani; la copertura è a tetto a colmi differenziati. All'interno una scala in marmo e ferro battuto settecentesca; salone affrescato a due piani con balconata.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 5]**

Denominazione da vincolo: VILLA BRAMBILLA

Indirizzo da vincolo: VIA VERDI, 11 - 12 - 13 - 15 - 17 - VIA 4 MARTIRI

Dati catastali: FOGLIO 17 MAPP. 306 - 317 - 320

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1967/10/11

Data notificazione: 1967/11/03

Data di registrazione o G.U.: 15/11/1967

Codice ICR: 2ICR0043798AAAA

Nome del file originale: 01867660186769.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_NVC-0000018412

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 5]**

Denominazione da vincolo: VILLA BRAMBILLA

Indirizzo da vincolo: VIA VERDI, 11 - 12 - 13 - 15 - 17 - VIA 4 MARTIRI

Dati catastali: FOGLIO 17 MAPP. 306 - 317 - 320

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1967/10/11

Data notificazione: 1967/11/02

Data di registrazione o G.U.: 15/11/1967

Codice ICR: 2ICR0043798AAAA

Nome del file originale: 01867660186769.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_NVC-0000018413

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 5]**

Denominazione da vincolo: VILLA BRAMBILLA

Dati catastali: FOGLIO 17 MAPP. 311 - 316

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1968/12/06

Data notificazione: 1969/01/02

Data di registrazione o G.U.: 16/01/1969

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0043798AAAA

Nome del file originale: 01867760186779.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_NVC-0000018414



#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 5]**

Denominazione da vincolo: VILLA BRAMBILLA

Dati catastali: FOGLIO 17 MAPP. 311 - 318

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1968/12/06

Data notificazione: 1969/01/09

Data di registrazione o G.U.: 22/01/1960

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0043798AAAA

Nome del file originale: 01867800186783.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_NVC-0000018415

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 5]**

Denominazione da vincolo: VILLA BRAMBILLA

Dati catastali: FOGLIO 17 MAPP. 316 - 321

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1967/12/15

Data notificazione: 1968/01/20

Data di registrazione o G.U.: 24/02/1968

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0043798AAAA

Nome del file originale: 01867840186787.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_NVC-0000018416

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 14/05/1999  
D.G.R. n.6/43054

Sintesi normativa zona: zona A

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150590005\_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 150590005\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_IMG-0000134428

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150590005\_006

Note: lato sud

Nome del file originale: 150590005\_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_IMG-0000134429

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150590005\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150590005\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_IMG-0000134430

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150590005\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150590005\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_IMG-0000134431

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150590005\_003

Note: lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150590005\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-01810\_IMG-0000134432

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150590005\_005

Note: lato ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150590005\_005

## **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1990

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Caramelli, Aristide

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Locatelli, Valeria

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino