

Villa Guerra Mauri

Cassano d'Adda (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01816/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01816/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1816

Codice scheda: MI100-01816

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102474

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: privato

Denominazione: Villa Guerra Mauri

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Casa Mauri

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015059

Comune: Cassano d'Adda

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 36

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassano d'Adda

Particelle: 289, 314

Foglio/Data: 17/ 1960

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura continua con pianta a L: un'ala si apre con un triportico ad archi su una corte, alla quale si accede dalla piazza del paese, l'altra rivolta alla Muzza è arricchita da balconcini in ferro battuto e da un gran terrazzo balaustrato. Gli interni presentano soffitti a cassettoni, degli affreschi, che un tempo adornavano la casa, si conserva solo una pregevole Madonna seicentesca.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: albergo

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA GUERRA - MAURI CON GIARDINO

Indirizzo da vincolo: PIAZZA GARIBALDI - VIA 4 MARTIRI

Dati catastali: FOGLIO 17 MAPP. 289 - 314

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1991/12/12

Data notificazione: 1992/05/05

Data di registrazione o G.U.: 11/08/1992

Codice ICR: 2RTI0150161AAAA

Nome del file originale: 01879440187959.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01816_NVC-0000018418

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 14/05/1999
D.G.R. n.6/43054

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01816_IMG-0000134440

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150590011_001

Nome del file originale: 150590011_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01816_IMG-0000134441

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150590011_002

Note: lato Sud da Adda

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150590011_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01816_IMG-0000134442

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150590011_003

Note: da ripa Adda

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150590011_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01816_IMG-0000134443

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150590011_004

Note: da ripa Adda

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150590011_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01816_IMG-0000134444

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150590011_005

Note: cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150590011_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01816_IMG-0000134445

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150590011_006

Note: cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150590011_006

BIBLIOGRAFIA

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1990

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Caramelli, Aristide

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Locatelli, Valeria

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino