

Villa Ca' Nuove

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01952/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01952/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1952

Codice scheda: MI100-01952

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Ca' Nuove

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Via Cavour, 12, 18

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1991

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle: 75

Foglio/Data: 1

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

Scarse sono le notizie in merito a questa villa che sembrerebbe derivare la sua fisionomia attuale dal rifacimento novecentesco di un edificio esistente fin dal XVIII secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La semplice facciata prospiciente il Naviglio, scandita da due file regolari di finestre con cornici piatte, è animata al centro da un corpo lievemente sporgente, con il portone d'ingresso e un grande balcone al primo piano, concluso da un frontone arrotondato, coronato da una torretta campanaria in ferro battuto.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano territoriale approvato 22/03/1980

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 21/03/1988

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01952_IMG-0000134546

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150610021_001

Nome del file originale: 150610021_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01952_DRA-0000021332

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150610021_002_M0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-01952_FNT-0000020807

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610021_003_V0001.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Antonacci, Laura

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino