

# Villaggio SNIA - complesso

Cesano Maderno (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02213/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02213/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2213

Codice scheda: MI100-02213

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-02213

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzina

Denominazione: Villaggio SNIA - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108019

Comune: Cesano Maderno

Indirizzo: Via Venaria Reale

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Piazza Risorgimento

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

L'accessibilità è totale, in relazione agli spazi pubblici di attraversamento.

Cesano Maderno, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:

linea Ferrovie Nord Milano FNM Milano-Canzo-Asso, stazione di Cesano Maderno;

Autobus Brianza trasporti:

linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio - Cesano Maderno (FNM);

linea z230 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS);

linea z250 Limbiate - Cesano Maderno (FNM) - Desio (FS)

linea z251 Desio (FS) - Bovisio Masciago - Varedo - Senago - Limbiate - Cesano Maderno (FNM);

linea z240 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS).

AIR Pullman:

linea Z150 Cantù-Asnago (FS) - Cermenate - Lentate s/S (Copreno) - Seveso - Cesano M. (FNM) -

Limbiate - Senago - Paderno D. - Cormano - Milano (Zara M3).

Trasporto privato su strada:

SP 44bis Strada Nazionale dei Giovi;

SS 35 Strada statale 35 dei Giovi (Genova - Ponte Chiasso), tratto superstrada Milano - Meda, uscita Cesano Maderno;

SS 527 Strada statale 527 Monza - Saronno - Busto Arsizio, a Limbiate direzione nord per Bovisio Masciago, Cesano Maderno.

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Cesano Maderno

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AUTORE**

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Ghianoletti, nn.

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: sec. XIX- sec. XX

Motivazione/fonte: bibliografia

## **NOTIZIE STORICHE**

**NOTIZIA [1 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1925/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

Nella cartografia del Catasto Teresiano il sito, non edificato, corrisponde a terra a "Brughera per indiviso" estesa su 1676,9 pertiche, cui è assegnato il numero particellare 1 [i], i cui possessori sono "Diversi Comprad.i come sotto"; in elenco, il conte Carlo Borromeo, Giovanni Battista Maderna e il conte Benedetto Arese.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [3 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia: Nella cartografia del Nuovo Catasto Terreni l'area dell'insediamento del villaggio non risulta edificata.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Risale al terzo decennio del Novecento l'insediamento nell'area delle alture delle Groane, ad ovest del centro di Cesano Maderno, della SNIA Viscosa, organizzato con lo stabilimento industriale di produzione chimico-tessile e il Villaggio SNIA, complesso di abitazioni per i dipendenti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1925/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Il complesso fu progettato dall'ingegnere torinese Ghianoletti, autore anche dei Villaggi SNIA di Pavia, Venaria Reale e Torino Stura. L'insediamento città-fabbrica fu concepito come quartiere specializzato del lavoro e dell'abitazione secondo un modello urbanistico razionale, impostato planimetricamente sull'asse di attraversamento principale, diretto al nucleo direzionale della fabbrica e passante per la chiesa e una prima serie di palazzine su tre piani.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Accanto alla costruzione dello stabilimento prese avvio l'edificazione delle palazzine del villaggio per i dipendenti, realizzate in tempi stretti dall'impresa di costruzioni Scrocco di Udine.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1925/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [7 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Ai primi trenta edifici costruiti entro il 1925, metà dei quali elevati su quattro piani e altrettanti su tre piani, sono state aggiunte tre case bifamigliari, costruite negli anni cinquanta del Novecento lungo la via Venaria Reale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1960/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [8 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Tra la fine degli anni settanta e i primi anni ottanta del Novecento gli alloggi sono stati venduti agli inquilini, ed ancora oggi una parte degli abitanti discende dalle famiglie un tempo occupate nello stabilimento SNIA Viscosa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1978/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1982/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [9 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decadimento

Notizia

Col passare del tempo il complesso ha visto manifestarsi problemi di decadimento, usura e precario utilizzo, ai quali è legata anche la demolizione del fabbricato delle lavanderie. Superfetazioni e compromissioni connesse al passaggio di proprietà ai singoli occupanti sono state incentivate dalla dismissioni dell'area industriale. Le condizioni di degrado complessivo, peraltro in taluni casi arginate con interventi coerenti di risanamento, hanno posto all'attenzione pubblica la necessità di un programma di recupero complessivo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [10 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: programma di riqualificazione

Notizia

Nel marzo 2009 l'Amministrazione Comunale ha avviato il progetto "Strade per vivere", coinvolgendo direttamente la popolazione nel dibattito sperimentale per la rinascita del quartiere, seguendo il modello attuato a Binzago. La riqualificazione del Villaggio Snia sarà conseguente alla trasformazione della vasta area industriale dismessa, compresa tra le vie Groane e Magenta. Con l'intervento di un operatore privato il comparto sarà strutturato da nuove funzioni commerciali e servizi complementari, garantendo oneri di urbanizzazione che l'Amministrazione Comunale indirizzerà al ripristino degli spazi pubblici e alla realizzazione di nuovi servizi per il quartiere.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/03/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/03/00

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: palazzine tipo A

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. interrato-1, p. t., p. 1, p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: palazzine tipo B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. interrato-1, p. t., p. 1, p. 2, p. 3

Suddivisione verticale: corpo doppio

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Complesso organizzato con impianto planimetrico ortogonale e orientamento sull'asse eliotermico, composto da edifici a pianta rettangolare, elevati su tre e quattro piani; struttura portante costituita da muratura continua in mattoni di laterizio; solai in laterocemento su travatura metallica; copertura su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppi di laterizio.

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: tutti i prospetti di alcuni edifici

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: muratura intonacata

Materiali [2 / 2]: tempera

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a fasce verticali

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene



Data: 2012

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1990

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2009 (revocato), nuovo strumento in itinere, 2012

### STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 2003

### STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Strumenti in vigore: Regolamento edilizio, 1994

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-02213\_009

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-MI100-02213\_009.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02213\_IMG-0000180410

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750007\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150750007\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02213\_IMG-0000180411

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750007\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150750007\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02213\_IMG-0000180412

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213\_003

Nome del file originale: A-MI100-02213\_003.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02213\_IMG-0000180413

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213\_004

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02213\_004.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02213\_IMG-0000180414

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213\_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02213\_005.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02213\_IMG-0000180415

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213\_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02213\_006.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02213\_IMG-0000180416

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213\_007

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02213\_007.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02213\_IMG-0000180417

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213\_008

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02213\_008.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02213\_DRA-0000029731

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: cartografia

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Data: 1994/00/00

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Nome del file originale: A-MI100-02213-CTR\_001.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Coro amici del canto (a cura di)

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno e la sua gente/ guida della città

Luogo di edizione: Coro amici del canto di Cesano Maderno, Cesano Maderno

Anno di edizione: 1987

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Amici del villaggio SNIA (a cura di)

Titolo libro o rivista: Villaggio SNIA Cesano Maderno/ Il villaggio si ripresenta...

Luogo di edizione: s.l., s.e.

Anno di edizione: 1989?

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola