

# Cascina Montana - complesso

Cesano Maderno (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02282/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02282/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2282

Codice scheda: MI100-02282

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-02282

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Montana - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Cascina Ronchi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108019

Comune: Cesano Maderno

Indirizzo: Via Toscana, 30

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

L'accessibilità è totale, nei limiti dell'attività svolta nell'edificio, a destinazione commerciale (ristorante).

Cesano Maderno, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:

linea Ferrovie Nord Milano FNM Milano-Canzo-Asso, stazione di Cesano Maderno;

Autobus Brianza trasporti:

linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio - Cesano Maderno (FNM);

linea z230 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS);

linea z250 Limbiate - Cesano Maderno (FNM) - Desio (FS)

linea z251 Desio (FS) - Bovisio Masciago - Varedo - Senago - Limbiate - Cesano Maderno (FNM);

linea z240 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS).

AIR Pullman:

linea Z150 Cantù-Asnago (FS) - Cermenate - Lentate s/S (Copreno) - Seveso - Cesano M. (FNM) -

Limbiate - Senago - Paderno D. - Cormano - Milano (Zara M3).

Trasporto privato su strada:

SP 44bis Strada Nazionale dei Giovi;

SS 35 Strada statale 35 dei Giovi (Genova - Ponte Chiasso), tratto superstrada Milano - Meda, uscita Cesano Maderno;

SS 527 Strada statale 527 Monza - Saronno - Busto Arsizio, a Limbiate direzione nord per Bovisio Masciago, Cesano Maderno.

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Cesano Maderno

Particelle: 81

Foglio/Data: 21

### **DEFINIZIONE CULTURALE**

#### **AUTORE [1 / 3]**

Ruolo: progetto di restauro

Nome di persona o ente: Botton, Dorianò

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: sec. XX-[autore vivente]

Motivazione/fonte: documentazione

**AUTORE [2 / 3]**

Ruolo: progetto di restauro

Nome di persona o ente: Botton, Claudia

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: sec. XX-[autore vivente]

Motivazione/fonte: documentazione

**AUTORE [3 / 3]**

Ruolo: progetto di restauro

Nome di persona o ente: Veneroni, Matteo

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: sec. XX-[autore vivente]

Motivazione/fonte: documentazione

**AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: contesto territoriale, culturale e artistico

**NOTIZIE STORICHE**

**NOTIZIA [1 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

La cartografia del Catasto Teresiano riporta nettamente il sito della cascina, il cui impianto rettangolare corrisponde a quello giunto sino ai nostri giorni, pur se nella mappa non risulta evidente il sedime dei singoli fabbricati, uniformati in una unica macchia di colore e, certamente, interessati nei secoli successivi da interventi di ristrutturazione e trasformazione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Lombardo Veneto

Notizia

La cartografia del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito della cascina, identificato "Cassina Montana", un nucleo costituito da un fabbricato principale addossato alla "strada Consorziale detta della Montana" e da un piccolo edificio a nord-ovest, al bordo della corte aperta. L'assetto edilizio storico è giunto ai nostri giorni, pur nella modifica novecentesca in ampliamento con la costruzione del fabbricato a sud-ovest.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1856/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1873/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia

La cartografia del Nuovo Catasto Terreni riporta il sito della corte rurale, identificata "C. Montana", al numero 233. L'impianto già rilevato nella mappa del Catasto Lombardo Veneto è confermato, senza modifiche.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: cortina a nord-ovest e sud-ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo singolo

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: cortina a nord-est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. interrato-1, p. t., p. 1

Suddivisione verticale: corpo singolo

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Nucleo edificato con impianto planimetrico di forma rettangolare a corte centrale, chiusa, totalmente ristrutturato, con fabbricati a perimetro elevati su un piano e su due piani, per una limitata porzione ad est, e muratura di cinta sul lato a sud-est; struttura portante costituita da muratura continua in mattoni di laterizio mista a pietra; solai su travatura lignea; copertura su capriate lignee con tetto a padiglione, a testata tronca verso sud-est, manto a coppi di laterizio.

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: prospetto sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: prospetto sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra

Qualificazione del tipo [1 / 3]: figurato

Qualificazione del tipo [2 / 3]: immagine votiva di Padre Luigi Monti

Qualificazione del tipo [3 / 3]: statua della Vergine

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: 2004/01/00

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: ristorante

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 2]: abitazione

Uso [2 / 2]: attività produttive agricole

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2009 (revocato), nuovo strumento in itinere, 2012

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 2003

### STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: Regolamento edilizio, 1994

### STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1990

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata



Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-02282\_008

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-MI100-02282\_008.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02282\_IMG-0000179698

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750076\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150750076\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02282\_IMG-0000179699

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02282\_007

Nome del file originale: A-MI100-02282\_007.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02282\_IMG-0000179700

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02282\_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02282\_005.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02282\_IMG-0000179701

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02282\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02282\_002.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02282\_IMG-0000179702

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02282\_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02282\_003.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02282\_IMG-0000179703

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02282\_004

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02282\_004.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02282\_IMG-0000179704

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02282\_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02282\_006.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02282\_DRA-0000029815

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150750076\_001\_M0040.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02282\_DRA-0000029816

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: cartografia

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Data: 1994/00/00

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Nome del file originale: A-MI100-02282-CTR\_002.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: altro

Genere: documentazione allegata

Nome del file originale: A-MI100-02282-SchedaCascinaMontina\_01.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750076\_002\_V0088.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750076\_003\_V0089.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750076\_004\_V0090.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750076\_005\_V0091.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750076\_006\_V0092.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: scheda

Autore: Botton, D., Botton + Associati

Denominazione: Cascina Montana

Data: 2004/01/00

Indirizzo web: <http://ec2.it/dorianobotton/projects/6102-Cascina-Montina>

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Coro amici del canto (a cura di)

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno e la sua gente/ guida della città

Luogo di edizione: Coro amici del canto di Cesano Maderno, Cesano Maderno

Anno di edizione: 1987

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Frigerio, D.

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno nell'Ottocento

Luogo di edizione: Amministrazione Comunale, Cesano Maderno

Anno di edizione: 2000

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola