

# Cassina Savina - complesso

Cesano Maderno (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02292/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02292/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2292

Codice scheda: MI100-02292

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI100-02292

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cassina Savina - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108019

Comune: Cesano Maderno

Località: Cassina Savina

Indirizzo: Via San Bernardo, 9

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno.

Cesano Maderno, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:

linea Ferrovie Nord Milano FNM Milano-Canzo-Asso, stazione di Cesano Maderno;

Autobus Brianza trasporti:

linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio - Cesano Maderno (FNM);

linea z230 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS);

linea z250 Limbiate - Cesano Maderno (FNM) - Desio (FS)

linea z251 Desio (FS) - Bovisio Masciago - Varedo - Senago - Limbiate - Cesano Maderno (FNM);

linea z240 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS).

AIR Pullman:

linea Z150 Cantù-Asnago (FS) - Cermenate - Lentate s/S (Copreno) - Seveso - Cesano M. (FNM) -

Limbiate - Senago - Paderno D. - Cormano - Milano (Zara M3).

Trasporto privato su strada:

SP 44bis Strada Nazionale dei Giovi;

SS 35 Strada statale 35 dei Giovi (Genova - Ponte Chiasso), tratto superstrada Milano - Meda, uscita Cesano Maderno;

SS 527 Strada statale 527 Monza - Saronno - Busto Arsizio, a Limbiate direzione nord per Bovisio Masciago, Cesano Maderno.

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Cesano Maderno

Particelle: 82, 88

Foglio/Data: 12

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: contesto territoriale, culturale e artistico

## **NOTIZIE STORICHE**

**NOTIZIA [1 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: possessione Savini

Notizia

La località Cassina Savina, comune autonomo sino alla fine dell'Ottocento, fece parte della parrocchia di Seregno, dalla quale fu separata nel 1889, e nel 1929 venne eretta parrocchia. L'origine del luogo è legato alla famiglia Savini, nobili di Seregno, e ad essa fanno riferimento documenti dell'archivio parrocchiale di Seregno e della Pieve di Desio. Nel 1515 il feudatario di Desio Bartolomeo Ferrario sottopose a censimento i proprietari del feudo e tra questi Giacomo dei Savini risultò possessore di 274 pertiche di terreno.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1515/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1515/00/00

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: lascito testamentario

Notizia

Un documento del 1616 contiene un riferimento all'antico nucleo rurale: il 6 settembre 1620, Cesare Savini donò "alli Consoli, Commune et homini di detta Cassina dei Savini" un appezzamento di terreno posto alla località "delle cento pertiche", affinché nei giorni festivi si celebrassero le messe a suffragio della sorella Isabella, che per questo lo aveva obbligato nel testamento ad impiegare cento scudi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1616/09/06

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1616/09/06

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: donazione

Notizia

Nel 1686 Clara Maria Figino donò alcuni terreni avuti in eredità dalla famiglia dei Savini; il fatto testimonia dell'avvenuto legame matrimoniale tra i componenti delle due famiglie possidenti nel territorio di Cassina Savina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1686/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1686/00/00

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Mancando eredi legittimi le famiglie Savini e Figino si estinsero; per via testamentaria, Ercole Cabiati divenne patrono della Chiesa e unico proprietario delle terre di Cassina Savina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1686/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XVII

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

Nella cartografia del Catasto Teresiano è rilevato il vasto nucleo aggregato identificato "Cassina Savina", organizzato a corti aperte e fabbricati disposti a nord della strada principale, l'attuale via San Bernardo. Il sito della superstite casa a corte è occupato da un solo edificio, di ridotte dimensioni, a cortina, cui è assegnato il numero particellare 1266.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Lombardo Veneto

Notizia

La cartografia del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito della cascina, identificato "Cassina Savina", un vasto sistema aggregato di edifici e corti distribuito in massima parte a nord della "Strada Comunale per Seveso", oggi via San Bernardo. Tra gli evidenti ampliamenti a sud del rettilineo stradale, riconducibili all'assetto edilizio giunto ai nostri giorni, non si riscontra ancora l'odierna casa a corte, edificata solo più tardi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1856/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1873/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Negli ultimi anni la corte è stata interessata da un complessivo intervento di ristrutturazione, attuata secondo un programma di mantenimento dell'impianto planimetrico, tipologico e delle caratteristiche architettoniche dell'antica corte. Non essendo stata acquisita durante questa fase di aggiornamento la documentazione di progetto agli atti del Comune di Cesano Maderno e in mancanza di altra fonte certa, non è possibile datare l'intervento con precisione. Tuttavia, la ristrutturazione si può ragionevolmente collocare tra il 1998 (anno di primo aggiornamento della scheda, senza alcun riferimento alle opere, per la verità assenti anche nell'aggiornamento che risulta al 2007) e il 2005; la fotografia aerea del 10 dicembre 2005 consente di rilevare l'avvenuta ristrutturazione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1998/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2005/00/00

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t., p. 1

Suddivisione verticale: corpo singolo

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Nucleo edificato con impianto planimetrico di forma rettangolare a corte chiusa, con fabbricati a cortina elevati su due piani, totalmente ristrutturati; fabbricato principale con prospetto sullo spazio pubblico, a nord, privo di elementi decorativi; struttura portante costituita da muratura continua mista in mattoni di laterizio; solai su travatura lignea; copertura su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppi di laterizio.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 2]: abitazione

Uso [2 / 2]: attività produttive agricole

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]**

Strumenti in vigore: P.G.T., 2009 (revocato), nuovo strumento in itinere, 2012

#### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]**



Strumenti in vigore: P.R.G., 2003

**STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]**

Strumenti in vigore: Regolamento edilizio, 1994

**STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]**

Strumenti in vigore: P.R.G., 1990

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-02292\_009

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-MI100-02292\_009.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_IMG-0000179734

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750086\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150750086\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_IMG-0000179735

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750086\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150750086\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_IMG-0000179736

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02292\_005

Nome del file originale: A-MI100-02292\_005.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_IMG-0000179737

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02292\_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02292\_003.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_IMG-0000179738

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02292\_004

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02292\_004.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_IMG-0000179739

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02292\_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02292\_006.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_IMG-0000179740

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02292\_007

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02292\_007.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_IMG-0000179741

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02292\_008

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-MI100-02292\_008.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_DRA-0000029826

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150750086\_001\_M0048.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02292\_DRA-0000029827

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: cartografia

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Data: 1994/00/00

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Nome del file originale: A-MI100-02292-CTR\_002.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_008\_V0106.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_002\_V0100.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_003\_V0101.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_004\_V0102.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_005\_V0103.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_006\_V0104.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_007\_V0105.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_009\_V0107.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_010\_V0108.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150750086\_011\_V0109.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Crepaldi, A.

Titolo libro o rivista

40° di consacrazione della chiesa e note storiche sulla frazione/ Parrocchia S. Bernardo, Cassina Savina di Cesano Maderno

Luogo di edizione: Coro amici del canto di Cesano Maderno, Cesano Maderno

Anno di edizione: 1987

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Coro amici del canto (a cura di)

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno e la sua gente/ guida della città

Luogo di edizione: Coro amici del canto di Cesano Maderno, Cesano Maderno

Anno di edizione: 1987

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Cantù, F. (a cura di)

Titolo libro o rivista: Dai Savini alla terra di Albione

Luogo di edizione: Editore Cooperativa R.C.S. , Cesano Maderno

Anno di edizione: 1998

#### **BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Frigerio, D.

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno nell'Ottocento

Luogo di edizione: Amministrazione Comunale, Cesano Maderno

Anno di edizione: 2000

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Falsitta, Nicola