

Villa Arconati Visconti, Arese, Bay, Maccari

Cinisello Balsamo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02325/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02325/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2325

Codice scheda: MI100-02325

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102507

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Arconati Visconti, Arese, Bay, Maccari

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015077

Comune: Cinisello Balsamo

Località: Cinisello Balsamo

Indirizzo: Piazza Gramsci, 2

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: sulla piazza della chiesa parrocchiale

Collocazione: Nel centro edificato storico perimetrato al 1993

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cinisello Balsamo

Particelle: 242

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Motivazione/fonte: 100

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione dell'edificio è collocabile tra la fine del XVII e l'inizio del XVIII secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: In origine la villa apparteneva alla famiglia Arconati.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Intorno al 1720 la villa passa al Conte Benedetto Arese.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720/00/00

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: In seguito la villa passa alla famiglia Bay.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La villa passa alla famiglia Maccari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.t.; p.1; p.2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: ala destra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.t.; p.1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: ala sinistra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato; p.t.; p.1

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpo anteriore

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.t.; p.1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Con corpo padronale a pianta rettangolare distribuito su tre piani e con un fabbricato, adibito a servizi e rustici, disposto parallelamente al corpo principale a delimitare la corte. Quest'ultima è chiusa sul lato destro da una seconda ala di recente edificazione, probabilmente sui resti di una costruzione precedente, separata dalla piazza principale di Cinisello mediante un corpo di servizio su due piani

Il corpo nobile presenta nella facciata principale un porticato a tre archi scemi con colonne binate e cassettoni lignei, dal quale si ha accesso allo scalone d'onore, posizionato sulla sinistra.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

Forma: a corte interna

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: in pietra

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: a cassettoni

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo principale/p. t./stanze 9 e 10

TIPO [2 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo principale/p. primo/stanze 5 e 5bis

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

Forma: a cassettoni

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: collegate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scalone

Categoria: di rappresentanza

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a quattro rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: p. 1/stanze 5bis e 7

Genere: in cotto

Schema del disegno: con tracce di vernice rossa

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto principale/portico/incassata a muro

Genere: lapide

Tipo: lapide rettangolare

Trascrizione testo: DIMIDIUM EST/PLUS TOTO

Tecnica: scolpita

Materiali: marmo bianco

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto principale/portico/incassata a muro

Genere: stemma

Tipo: scudo ovale

Trascrizione testo: IO/PE

Tecnica: scolpito

Materiali: marmo bianco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie affaccio principale

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie affaccio su vicolo Margutta

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 1999

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: 1993/00/00

Descrizione intervento: risanamento conservativo

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: prospetto principale

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 1997/00/00

Descrizione intervento: rifacimento intonaco

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: piano terra affaccio strada

Uso: negozi

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ altro uso

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: nucleo centrale

Uso: abitazione/ servizi

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà mista pubblica/privata

Fonte: Sopralluogo

Indirizzo: P.zza Gramsci 2

Indicazione specifica: Cooperativa "La Nostra Casa"

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA GIA' DEGLI ARCONATI

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1912/05/10

Data notificazione: 1912/05/10

Codice ICR: 2ICR0043869AAAA

Nome del file originale: 01487590148759.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02325_NVC-0000018706

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA GIA' ARCONATI

Indirizzo da vincolo: PIAZZA GRAMSCI 2

Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)

Estremi provvedimento: 1951/01/17

Data notificazione: 1951/02/22

Data di registrazione o G.U.: 12/03/1951

Codice ICR: 2ICR0043869AAAA

Nome del file originale: 01487600148763.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02325_NVC-0000018707

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA E GIARDINO GIA' ARCONATI

Dati catastali: MAPP. 219 parte

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1951/01/17

Data notificazione: 1951/02/05

Data di registrazione o G.U.: 22/02/1951

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0043869AAAA

Nome del file originale: 01487640148768.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02325_NVC-0000018708

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 22/09/1987

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: variante piano approvato 04/04/1991

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02325_IMG-0000135041

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Arconati 2

Note: affaccio sulla corte (foto di F. Varalli, 2006)

Nome del file originale: Arconati 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02325_IMG-0000135042

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150770006_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150770006_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02325_IMG-0000135043

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Arconati 1

Note: particolare del portico sulla corte (foto di F. Varalli, 2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Arconati 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02325_IMG-0000135044

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Arconati 3

Note: veduta dalla piazza (foto di F. Varalli, 2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Arconati 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-02325_IMG-0000135045

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Cinisello_Arconati

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Cinisello_Arconati

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Teresiano, 1721 - 22, tav. 11

BIBLIOGRAFIA [1 / 8]

Titolo libro o rivista: Cinisello Balsamo. Duemila anni di trasformazioni nel territorio

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1995

Codice scheda bibliografia: 3o100-00001

BIBLIOGRAFIA [2 / 8]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: p. 321

BIBLIOGRAFIA [3 / 8]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

BIBLIOGRAFIA [4 / 8]

Titolo libro o rivista: I beni culturali a Cinisello Balsamo

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: 3o100-00023

BIBLIOGRAFIA [5 / 8]

Autore: Guerci G.

Titolo libro o rivista: Cinisello Balsamo. Duemila anni di trasformazioni nel territorio

Titolo contributo: Le ville. Un repertorio

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1995

Codice scheda bibliografia: MI230-00073

V., pp., nn.: pp. 73-75

BIBLIOGRAFIA [6 / 8]

Autore: Scurati A.

Titolo libro o rivista: CB. L'enciclopedia di Cinisello Balsamo

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1987

Codice scheda bibliografia: 3o100-00006

V., pp., nn.: pp. 19-20

BIBLIOGRAFIA [7 / 8]

Autore: Scurati A.

Titolo libro o rivista: Storia di Cinisello Balsamo

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1975

Codice scheda bibliografia: 3o100-00002

BIBLIOGRAFIA [8 / 8]

Autore: Scurati A.

Titolo libro o rivista: Cinisello Balsamo. Immagini di altri tempi

Luogo di edizione: Cormano

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: 3o100-00005

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Spataro, Annamaria

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 6]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 6]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Laviscio, Raffaella

Ente compilatore: Politecnico di Milano

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 6]

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Laviscio, Raffaella

Ente compilatore: Politecnico di Milano

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 6]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [5 / 6]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [6 / 6]

Anno di aggiornamento/revisione: 1999

Nome: Pelissetti, Laura Sabrina

Ente compilatore: Comune di Cinisello Balsamo

Referente scientifico: Fortunio, Giulio