

# Casa Villa

Cornaredo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02663/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02663/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2663

Codice scheda: MI100-02663

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102540

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: casa signorile

Denominazione: Casa Villa

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Villa Villa, Balossi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015087

Comune: Cornaredo

Indirizzo: Piazza della Chiesa, 6,8

Altre vie di comunicazione  
Indicazione chilometrica: km 0,050 dalla Strada Statale 11 - lato destro  
Ubicazione non viabilistica: con giardino interno

Altra località: San Pietro all'Olmo

Collocazione: nel c.abitato distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cornaredo

Particelle: 83, 84, 85, 138, 139, 141

Foglio/Data: 10/ 2000

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria: Impianto plaminetrico rettangolare a T con cortile interno chiuso su un lato da rustici.

### ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: sul giardino interno

Tipo: portico colonnato

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: sconnessa per vetustà

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: intonaco dilavato, scrostato , rattoppi in cemento, per non manutenzione

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: CASA E GIARDINO VILLA

Indirizzo da vincolo: VIA MAGENTA - VIA F.LLI VANONI

Dati catastali: FOGLIO 10 MAPP. 83 - 84 - 85 - 138 - 139- 141 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/05/19

Data notificazione: 1981/07/15

Data di registrazione o G.U.: 31/08/1981

Codice ICR: 2RTI0150222AAAA

Nome del file originale: 01873800187385.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02663\_NVC-0000018837

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1989

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: particolareggiato adottato 1990

### **STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G. Adottato 1989, approvato 1993

Sintesi normativa zona

zona BR: residenziale di completamento con possibilità di insediamento di funzioni compatibili: commerciale e direzionale; standard

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_MI100-02663\_IMG-0000135573

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150870021\_001

Nome del file originale: 150870021\_001

### **FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, 1722

Note: A1

## **COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1991

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Spataro, Annamaria

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Sampietro, Micaela

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Margiotta, Lucia